

Gemeente De Panne – marktraadplegingsdocument

MARKTRAADPLEGING N.A.V. SPONTAAN VOORSTEL Medisch Centrum De Panne

Contracterend bestuur: Gemeente De Panne – Zeelaan 21, 8660 De Panne

Uiterste datum voor de indiening van de voorstellen: 30 november 2026

1. SPONTAAN VOORSTEL

Gemeente De Panne (hierna: **"het Bestuur"**) heeft de intentie om een medisch centrum op te richten. Na besprekingen met de bestaande huisartsen in de gemeente heeft het Bestuur een spontaan voorstel ontvangen van een private marktspeeler voor de verhuring van twee praktijkruimtes (kabinet 1 en kabinet 5) ingericht voor de beoefening van de huisartsgeneeskunde, gelegen te Stationsplein 2, 8660 De Panne, voor een totale maandelijkse huurprijs van 960 euro per praktijkruimte. Deze huurprijs is exclusief een bewezen forfait voor nutsvoorzieningen en reiniging.

Het realiseren van het medisch centrum biedt een meerwaarde voor de overheid, haar inwoners en de private aanbieder. Het voorstel werd dan ook in ontvangst genomen door burgemeester en schepenen.

Teneinde te voldoen aan de eerlijke mededinging, behoorlijk bestuur en de relevante wetgeving én eveneens de best mogelijke locatie te vinden voor de oprichting van het medisch centrum, worden andere geïnteresseerde partijen de mogelijkheid geboden om eveneens een voorstel in te dienen. Daarbij wordt rekening gehouden met gelijkheid én transparantie.

De reglementering inzake overheidsopdrachten voor de aanneming van werken, leveringen en diensten is niet van toepassing op huur van onroerende goederen door het Bestuur, maar valt wel onder de principes van artikel 293 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en de Omzendbrief KB/ABB 2019/3 inzake transacties van onroerende goederen door lokale besturen georganiseerd.

Het Bestuur wenst via dit marktraadplegingsdocument geïnteresseerde partijen uit te nodigen om een voorstel in te dienen voor de verhuring van ingerichte praktijkruimtes, specifiek ingericht voor huisartsgeneeskunde, overeenkomstig de hierna vermelde randvoorwaarden en evaluatiecriteria.

Het oorspronkelijke spontaan voorstel voorziet in de verhuring van:

- ✓ 2 huisartsenkabinetten (kabinet 1 en kabinet 5) binnen een gebouw met in totaal 4 huisartsenkabinetten (kabinet 2 en kabinet 4 maken geen deel uit van het voorstel);
- ✓ Twee gedeelde wachtzalen (één boven en één beneden);
- ✓ Trap en lift (toegankelijkheid);
- ✓ Drie gedeelde toiletten
- ✓ Gedeelde keuken;
- ✓ Gedeelde onthaalruimte.

Het Bestuur is op geen enkele wijze gebonden door de inhoud van bovenstaand voorstel. De indieners zijn vrij om een eigen voorstel in te dienen, voor zover dit beantwoordt aan de randvoorwaarden en evaluatiecriteria van onderhavig marktraadplegingsdocument.

2. PUBLIEK BELANG VAN VERSTERKING EERSTELIJNSZORG

De gemeente De Panne zoekt een geschikte locatie voor de realisatie van een medisch centrum in De Panne. De gemeente De Panne ziet hierin een publiek belang. Een versterking van de eerstelijnszorg in De Panne kan een belangrijke maatschappelijke meerwaarde opleveren voor de inwoners van deze gemeente.

De versterking van de eerstelijnszorg vormt dan ook een belangrijke maatschappelijke uitdaging. Een gegroepeerde vestiging van huisartsen in een medisch centrum kan immers bijdragen tot:

- ✓ De verbetering van de toegankelijkheid en de continuïteit van de eerstelijnszorg;
- ✓ Het aantrekken en verankeren van (jonge) huisartsen en andere zorgverleners (bv. verpleegkundigen) in de regio;
- ✓ Het bevorderen van interdisciplinaire samenwerking tussen zorgverstrekkers;
- ✓ Het creëren van een laagdrempelig en bereikbaar aanspreekpunt voor gezondheidszorg;
- ✓ Het realiseren van schaalvoordelen door het delen van infrastructuur, secretariaat en faciliteiten.

De realisatie van een medisch centrum op dezelfde locatie als de reeds bestaande huisartsenpraktijk Dr. Frans Buyse & Co, gelegen aan het Stationsplein 2, 8660 De Panne, biedt hiertoe een uitgelezen kans, gelet op de bestaande infrastructuur en de gunstige ligging van het onroerend goed (voor het tramstation, ten westen van en vlakbij de N34, op 1 km van de op- en afrit E40 en op 3.5 km van zee, in de nabijheid van ziekenhuis AZ-West, goed bereikbaar voor het doelpubliek uit de ruime regio.

Het Bestuur beschouwt de totstandkoming van een medisch centrum of eerstelijnsgezondheidscentrum als een belangrijk beleidsdoel, gelet op de maatschappelijke meerwaarde die een dergelijk initiatief kan bieden aan de inwoners van De Panne en de ruimere omgeving.

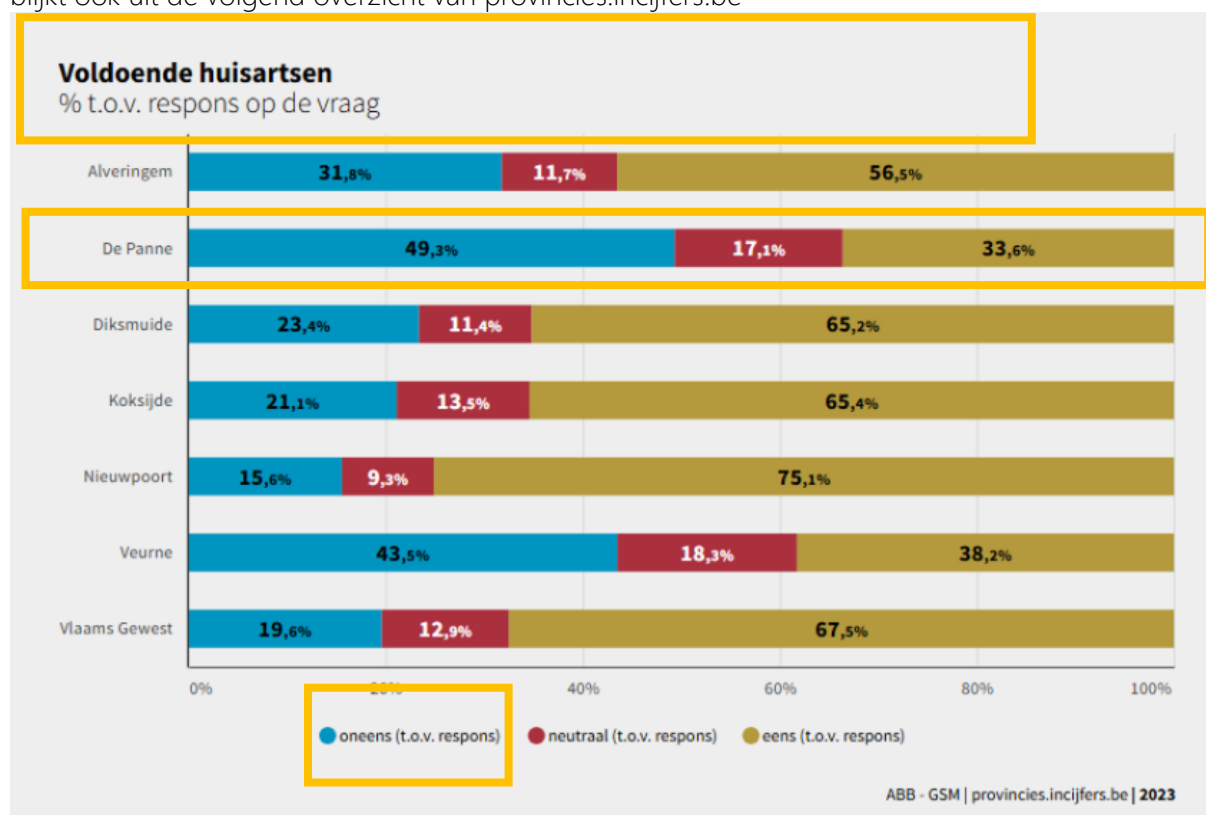
Deze beleidsdoelstelling is bovendien in overeenstemming met het Vlaams kader inzake eerstelijnszorg. In de Beleidsnota Welzijn, Volksgezondheid en Gezin 2024-2029 benadrukt de Vlaamse overheid het belang van toegankelijke, nabij georganiseerde zorg, een voldoende uitgebouwde eerstelijns capaciteit en samenwerking tussen verschillende zorgdisciplines. In dat verband worden “brede eerstelijnspraktijken” en multidisciplinaire groepspraktijken door het Departement Zorg naar voren geschoven als toekomstgerichte modellen, mede in het licht van de toenemende zorgbehoeften, de vergrijzing van de bevolking en de groeiende complexiteit van zorgvragen.

Daarnaast erkent Vlaanderen dat de toegankelijkheid van de huisartsenzorg in diverse regio's onder druk komt te staan onder meer door patiëntenstops, de uitstroom van huisartsen en een onevenwichtige spreiding van het zorgaanbod. Om die reden wordt binnen het Vlaamse beleid sterk ingezet op geïntegreerde zorgmodellen waarin onder meer huisartsen, verpleegkundigen,

psychologen en lokale besturen samenwerken. De realisatie van een medisch centrum in De Panne sluit aan bij deze beleidsmatige uitgangspunten inzake toegankelijke, geïntegreerde en duurzame eerstelijnszorg.

De nood aan een versterkt eerstelijnsaanbod in De Panne wordt bovendien onderstreept door de demografische evolutie binnen het lokale huisartsenkorps. De Panne telt momenteel zeven huisartsen voor 10.898 inwoners, 8.700 tweede verblijvers en in het toeristisch hoogseizoen meer dan 36.000 verblijvers en tot 100.000 bezoekers per dag. Tegen 1 mei 2027 zal de huidige bezettingsgraad terugvallen tot slechts vijf huisartsen, waarvan er twee tussen de 55 en 65 jaar oud zijn.

Deze uitstroom dreigt op korte termijn de continuïteit en de toegankelijkheid van de huisartsenzorg in de gemeente verder onder druk te zetten. De nood aan voldoende huisartsen in de gemeente blijkt ook uit de volgend overzicht van provincies.incijfers.be



Toegewezen patiënten per huisartsenpraktijk

	Alveringem	De Panne	Diksmuide	Koksijde	Nieuwpoort	Veurne	Vlaams Gewest
2013	1.545	1.203	998	1.058	1.134	963	1.385
2014	1.509	1.182	1.004	1.063	1.116	1.034	1.420
2015	1.577	1.194	1.098	1.152	1.133	1.011	1.459
2016	1.700	1.257	1.090	1.165	1.291	930	1.497
2017	1.696	1.226	1.154	923	1.511	1.095	1.528
2018	1.732	1.535	1.250	1.026	1.587	1.122	1.576
2019	1.748	1.339	1.483	1.096	1.626	958	1.617
2020	1.881	1.270	1.297	1.233	1.882	1.024	1.670
2021	2.056	1.182	1.696	1.512	2.177	1.232	1.746
2022	2.215	1.284	1.741	1.601	2.387	1.215	1.813
2023	2.571	1.563	1.770	1.422	2.435	1.260	1.912

Bron: InterMutualistisch Agentschap - Patiënten per huisartsenpraktijk | provincies.incijfers.be

3. HET ONROEREND GOED

a. Beschrijving

Het onroerend goed dat de gemeente overweegt te huren met het oog op de realisatie van een medisch centrum, betreft twee praktijkruimtes ingericht voor huisartsgeneeskunde in de bestaande praktijk Dr. Frans Buyse & Co., gelegen aan het Stationsplein 2, 8660 De Panne.

b. Staat van het gebouw en de praktijkruimtes

Het gebouw inclusief de praktijkruimtes die te huur worden aangeboden, verkeert in goede bouwkundige staat:

- ✓ De laatste grondige renovatie dateert van 2008;
- ✓ De isolatie voldoet aan de huidige normen;
- ✓ Er is dubbele beglazing;
- ✓ Het gebouw wordt verwarmd en gekoeld via drie warmtepompen. Alle nutsleidingen zijn aanwezig. Er zijn zonnepanelen aanwezig;

c. Ligging en bereikbaarheid

Het onroerend goed is gunstig gelegen: vlak bij de N34 en een tramhalte, in de nabijheid van ziekenhuis AZ-West (wat het aantrekkelijk maakt voor specialisten), en goed bereikbaar voor het doelpubliek uit de regio De Panne – Adinkerke.

d. Bijlagen betreffende het onroerend goed

De volgende documenten betreffende het onroerend goed worden als bijlage bij dit marktraadplegingsdocument gevoegd:

- ✓ Schattingsverslag met plannen en foto's van het gebouw

4. RANDVOORWAARDEN

Elk voorstel dient te beantwoorden aan de hierna vermelde randvoorwaarden. In zoverre (het voorstel van) de indiener niet aan deze randvoorwaarden voldoet, heeft het Bestuur het recht om het voorstel zonder meer niet te weerhouden.

Randvoorwaarde 1 – Inpasbaarheid/compatibiliteit met de realisatie van een beoogd medisch centrum

De beoogde verhuring dient noodzakelijk bij te dragen tot de oprichting van een medisch centrum, teneinde de toekomstige bestendige huisartsenpopulatie in de gemeente te ondersteunen.

- ✓ Het voorstel dient minstens twee huisartsenkabinetten te omvatten.
- ✓ Er dienen een wachtzaal en sanitair aanwezig te zijn, al dan niet gedeeld met andere zorgverleners.
- ✓ De algemene staat van het gebouw dient verzorgd, vlot toegankelijk (rolstoelgebruik) en hygiënisch te zijn.
- ✓ Onmiddellijke nabijheid van of aansluiting bij bestaande huisartsenkabinetten en/of andere zorgberoepen vormt een belangrijke troef.

Randvoorwaarde 2 – Praktijkruimtes ingericht voor de uitoefening van huisartsgeneeskunde

- ✓ De te huur aangeboden kabinetten dienen specifiek te zijn ingericht met het oog op de uitoefening van huisartsgeneeskunde.
- ✓ Volgende uitrusting/apparatuur dient aanwezig te zijn: bureau, behandelingstafel, ...
- ✓ De te huur aangeboden kabinetten dienen voldoende groot te zijn (richtoppervlakte: 20-25 m²).
- ✓ De privacy van de patiënt dient gewaarborgd te kunnen worden (geen inkijk mogelijk, afsluiting mogelijk...).

Randvoorwaarde 3 – Voorwaarden van verhuring

Het voorstel dient de verhuring van voormelde praktijkruimtes in te houden. Voorstellen tot aankoop worden niet in overweging genomen.

- ✓ De verhuurde ruimtes dienen verhuurd te worden én beschikbaar/operationeel te zijn vanaf 1 mei 2027, gedurende vijf jaar.
- ✓ De huurprijs dient marktconform te zijn en te worden gestaafd via een schattingsverslag door een erkend landmeter-expert dat op datum van indiening van het voorstel maximum één jaar oud is. Een flexibel huurkader met het oog op de verdere uitwerking van een medisch centrum is essentieel:
- ✓ De gemeente dient te allen tijde het recht te hebben om het onroerend goed op haar beurt onder te verhuren aan derden aan een vrij te bepalen huurprijs met het oog op de uitbating van een medisch centrum/beoefening van de huisartsgeneeskunde.

Randvoorwaarde 4 – Bestemmingsclausule en huuropzeg

De verhuring van het Bestuur behoudt zich een beding van onmiddellijke huuropzeg voor ingeval de bestemmingsvoorwaarde niet wordt nageleefd.

Randvoorwaarde 5 – Ontzorging van het bestuur

De contractspartij dient ervoor te zorgen dat het Bestuur in de hoogst mogelijke mate wordt 'ontzorgd' en dat gewerkt wordt binnen een sluitend juridisch kader. De indiener neemt alle verantwoordelijkheid op zich voor het onderhoud van de te huur aangeboden praktijkruimtes en

de algemene staat en het onderhoud van het gebouw. De indiener zal de gemeente het rustig huurgenot verschaffen en instaan voor alle verhuuringsformaliteiten zoals de registratie van het huurcontract. De indiener leeft tevens alle verplichtingen als eigenaar na (desgevallend: syndicuskosten, belastingen, onderhoud...).

Voor nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, gas, internet) en reiniging van de praktijkruimtes kan er een gestaafd forfaitair bedrag worden meegenomen in het voorstel van de indiener.

5. EVALUATIECRITERIA

a. Beoordelingscriteria

De voorstellen die conform en tijdig worden ingediend, zullen geëvalueerd worden door de directeur Mens, algemeen directeur en jurist van het lokaal bestuur aan de hand van de volgende criteria:

Criterium 1 – Inpasbaarheid/compatibiliteit met de realisatie van een medisch centrum (40 punten)

Bij de beoordeling van dit criterium zal onder meer rekening worden gehouden met:

- ✓ De kwaliteit van het onroerend goed, waarbij zowel het gebouw, de kabinetten als de in de kabinetten aanwezige huisraad/apparatuur beoordeeld zullen worden;
- ✓ De ligging van het onroerend goed: algemene bereikbaarheid, toegankelijkheid voor patiënten met verminderde mobiliteit en centralisatie met andere huisartsen/zorgberoepen zullen hoger gewaardeerd worden;
- ✓ De duurzaamheid van het project: de mate waarin het voorstel een langdurige verankering van de eerstelijnszorg in het gebouw en in de regio garandeert;
- ✓ De maatschappelijke meerwaarde voor de bevolking van De Panne en omstreken.

Criterium 2 – Huurvoorstel (40 punten)

Het aangeboden huurvoorstel aan de gemeente wordt beoordeeld volgens de regel van drie: de laagste geldig aangeboden huurprijs, alle lasten en kosten inclusief (bv. onderhoud, reiniging, nutsvoorzieningen, plaatsbeschrijving, registratie...), bekomt het maximum van 40 punten; de overige voorstellen worden pro rata gequoteerd ten opzichte van het laagste aanbod, volgens de formule: (laagste aangeboden prijs / geboden prijs) × 40 punten.

Om als voorstel in aanmerking te kunnen worden genomen, dient de marktconformiteit van de aangeboden huurprijs te worden bewezen via een schattingsverslag door een erkend landmeter-expert dat op datum van indiening van het voorstel maximum één jaar oud is.

Ongeacht de vermelde huurprijs in het schattingsverslag, is gemeente De Panne bereid om maximaal 1000 euro huur per maand (exclusief bewezen forfait voor nutsvoorzieningen en reiniging) per volledig ingerichte praktijkruimte te betalen.

Voorstellen die deze maandelijkse huurprijs overschrijven worden uitgesloten.

Criterium 3 – Huurmodaliteiten (20 punten)

Bij de beoordeling van dit criterium zal onder meer rekening worden gehouden met:

- ✓ De beoogde datum van ingebruikname van het onroerend goed (bij voorkeur vanaf 1 mei 2027) en de duur van de huur (5 jaar);
- ✓ De mogelijkheid tot onderverhuur door de gemeente aan zorgverleners aan een vrij te bepalen huurprijs met het oog op de uitbating van een medisch centrum/beoefening van de huisartsgeneeskunde.

b. Puntenverdeling

De evaluatie zal geschieden aan de hand van de volgende puntenverdeling:

Criterium	Punten
Criterium 1 – Maatschappelijke meerwaarde – inpasbaarheid in doelstelling van realisatie medisch centrum	40 punten
Criterium 2 – Huurvoorstel	40 punten
Criterium 3 – Huurmodaliteiten	20 punten
TOTAAL	100 PUNTEN

c. Beoordelingsmethodiek

De beoordeling van elk criterium zal geschieden volgens de volgende methodiek:

Beoordeling	Score
Slecht	0%
Onvoldoende	20%
Matig	40%
Goed	60%
Zeer goed	80%
Uitstekend	100%

De eindscore per criterium wordt berekend door de procentuele score te vermenigvuldigen met het maximaal te behalen puntenaantal voor het betrokken criterium.

6. CONTACTPERSOON

Gemeente De Panne, Zeelaan 21, 8660 De Panne

Contactpersoon: Annick Werkers

- ✓ Telefoon: 058 42 16 16
- ✓ E-mail: annick.werkers@depanne.be

Alle communicatie met betrekking tot dit project dient de verwijzing **“Verhuring praktijkruimtes medisch centrum De Panne”** te vermelden.

Alle communicatie in het kader van deze marktraadpleging verloopt uitsluitend via de hierboven vermelde contactpersoon van het Bestuur. In alle mondelinge en schriftelijke contacten met het bestuur gebruikt de geïnteresseerde uitsluitend het Nederlands, dan wel documenten die vergezeld zijn van een vertaling in het Nederlands.

Met het oog op een vlot en efficiënt verloop van de procedure wijst elke geïnteresseerde één contactpersoon aan voor alle communicatie met het bestuur. Deze contactpersoon dient gemachtigd te zijn om namens de geïnteresseerde op te treden en hem rechtsgeldig te vertegenwoordigen, en moet in staat zijn om binnen de twee (2) werkdagen gevolg te geven aan elk verzoek om bijkomende toelichting of verduidelijking. De naam, het adres, het telefoonnummer en het e-mailadres van deze contactpersoon dienen in het projectvoorstel te worden vermeld.

7. VERLOOP PROCEDURE

a. Indiening van de voorstellen

Eenieder kan een projectvoorstel – met eventuele bijlagen – indienen bij het Bestuur, onder definitief gesloten omslag, waarop uitdrukkelijk **“Verhuring praktijkruimtes medisch centrum De Panne”** vermeld wordt.

Het projectvoorstel dient – in tweevoud – aangetekend te worden toegezonden of te worden afgegeven tegen ontvangstbewijs bij de gemeente De Panne op het volgende adres: **Gemeente De Panne** t.a.v. Annick Werkers, Zeelaan 21, 8660 De Panne.

Alternatief kan een projectvoorstel ook verzonden worden via e-mail met ontvangstbevestiging aan annick.werkers@depanne.be, met als **onderwerpregel “Verhuring praktijkruimtes medisch centrum De Panne”**.

De uiterste datum voor de indiening van de voorstellen is: maandag **30 november 2026 om 23.59 uur**

Voorstellen die worden ingediend na afloop van de voormelde uiterste indieningsdatum, worden niet in aanmerking genomen. Het voorstel moet worden ondertekend door de persoon die bevoegd is om de indiener rechtsgeldig te verbinden. Wanneer de indiener een rechtspersoon of een combinatie van partijen is, moet het voorstel worden ondertekend door de persoon of personen die bevoegd zijn om deze rechtspersoon of combinatie rechtsgeldig te vertegenwoordigen en te verbinden. De indiener werkt in zijn voorstel de voormelde evaluatiecriteria op voldoende concrete wijze uit en licht deze nader toe, zodat het Bestuur zich een duidelijk en volledig beeld kan vormen van het voorgestelde project.

b. Inhoud van het voorstel

Het voorstel dient minstens de volgende elementen te bevatten:

- ✓ De identiteit, het adres en de contactgegevens van de indiener;
- ✓ Indien de indiener een rechtspersoon is: de statuten, de samenstelling van het bestuursorgaan en een recent uittreksel uit het ondernemingsregister (KBO);
- ✓ Schattingsverslag door een erkend landmeter-expert dat maximum één jaar oud is op datum van indiening. In het schattingsverslag dient een beschrijving en foto's van de te huur aangeboden praktijkruimtes en het gebouw waarin deze zich bevinden te zijn opgenomen
- ✓ In geval van mede-eigendom: de statuten van het gebouw en het reglement van interne orde;
- ✓ De aangeboden prijs en huurvoorwaarden;
- ✓ De naam, het adres, het telefoonnummer en het e-mailadres van de contactpersoon die gemachtigd is om namens de indiener op te treden.
- ✓ Optioneel EPC-attest;
- ✓ Optioneel Asbestattest;

c. Bindingstermijn

De indiener blijft gebonden door de inhoud van het voorstel gedurende een termijn van 180 kalenderdagen, ingaand op de dag volgend op de voormelde uiterste datum voor indiening van het voorstel.

d. Eén voorstel per indiener

Er dient te worden opgemerkt dat de indiener (alleen of als lid van een combinatie) slechts één voorstel mag indienen. Indien de indiener meer dan één voorstel indient, kan het Bestuur alle voorstellen van de betrokken indiener weren.

e. Toewijzingsprocedure

De tijdig en regelmatig ingediende voorstellen zullen door het Bestuur worden onderzocht, beoordeeld en onderling vergeleken aan de hand van de evaluatiecriteria opgenomen in het onderdeel 'EVALUATIECRITERIA'.

Op basis van deze beoordeling kan het Bestuur een rangschikking van de ingediende voorstellen opmaken, desgevallend in voorlopige vorm. Het bestuur beslist vervolgens autonoom of het aangewezen is om onderhandelingen aan te vatten met de best gerangschikte indiener dan wel met meerdere indieners. Het bestuur behoudt zich evenwel uitdrukkelijk het recht voor om, indien het dit passend acht, zonder voorafgaande onderhandelingen rechtstreeks tot toewijzing over te gaan.

Na afloop van eventuele onderhandelingen kan het Bestuur de betrokken indieners uitnodigen om, rekening houdend met het verloop en de resultaten van deze onderhandelingen, een aangepast of verbeterd voorstel (BAFO) in te dienen. Vervolgens stelt het bestuur, op basis van de finaal voorliggende voorstellen, een definitieve rangschikking op overeenkomstig de evaluatiecriteria vermeld in het onderdeel 'EVALUATIECRITERIA'.

Op grond van deze definitieve rangschikking kan het Bestuur overgaan tot de aanduiding van de best gerangschikte indiener als contractspartij, met het oog op het sluiten van een overeenkomst binnen het toepasselijke juridische kader.

f. Indicatieve planning van de procedure

De volgende planning is indicatief en kan door het Bestuur worden gewijzigd:

Stap	Indicatieve timing
Goedkeuring marktraadplegingsdocument door de gemeenteraad	12 oktober 2026
Publicatie marktraadpleging	Na goedkeuring gemeenteraad
Eventueel: plaatsbezoek door de gemeente	Nader te bepalen
Uiterste datum indiening voorstellen	30 november 2026
Beoordeling voorstellen	Na sluiting indieningstermijn
Eventuele onderhandelingen / BAFO-ronde	Nader te bepalen
Toewijzing door het college	Nader te bepalen
Goedkeuring huurovereenkomst door het college van burgemeester en schepenen	Nader te bepalen

g. Rechten van het bestuur

Het Bestuur beschikt gedurende de volledige duur van deze marktraadpleging over de mogelijkheid om, naar eigen beoordeling en op ieder ogenblik, de procedure geheel of gedeeltelijk aan te passen, tijdelijk op te schorten dan wel definitief stop te zetten, al dan niet zonder gevolg.

Eveneens behoudt het bestuur zich het recht voor om geen toewijzing te doen en het project stop te zetten of om te beslissen om een huurovereenkomst voor 2 of meer ingerichte dokterskabinetten af te sluiten met verschillende partijen/verhuurders.

Het bestuur houdt zich tevens het recht voor om één of meerdere voorstellen buiten verdere beoordeling te laten, alsook om de bepalingen van dit marktraadplegingsdocument te herzien, aan te vullen of hiervan af te wijken, voor zover daarbij de beginselen van transparantie, objectiviteit en gelijke behandeling worden gerespecteerd

Van deze bevoegdheden zal het Bestuur uitsluitend gebruik maken voor zover dit geen aanleiding geeft tot concurrentievervalsing of enige discriminerende behandeling van indieners. In voorkomend geval zal het bestuur de betrokken indieners op uitdrukkelijke wijze in kennis stellen van iedere relevante wijziging, aanvulling of afwijking.

Het Bestuur aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor kosten, lasten, uitgaven, werkzaamheden of inspanningen die door of namens een indiener worden gemaakt of geleverd in het kader van deze procedure, ook niet indien de procedure naderhand wordt aangepast, opgeschort, beëindigd of zonder gevolg gelaten.

8. VERKLARING VAN DE INDIENER

Met de indiening van een voorstel verklaart en aanvaardt de indiener uitdrukkelijk:

- ✓ Dat hij kennis heeft genomen van alle bepalingen van onderhavige procedure en zich onvoorwaardelijk akkoord verklaart met de inhoud ervan;
- ✓ Dat hij over alle relevante informatie beschikt die redelijkerwijze noodzakelijk is om met kennis van zaken een voorstel in te dienen;
- ✓ Dat hij het onroerend goed voorafgaandelijk heeft bezocht en zich afdoende heeft geïnformeerd over de staat, de ligging en de eigenschappen ervan;
- ✓ Dat hij zich heeft onthouden van enige handeling, overeenkomst of afspraak die de normale mededinging zou kunnen vervalsen of beïnvloeden, met dien verstande dat voorstellen die tot stand zijn gekomen in strijd met dit beginsel, door het Bestuur kunnen worden geweerd.

9. VERTROUWELIJKHEID

Dit marktraadplegingsdocument wordt uitsluitend ter beschikking gesteld met het oog op het indienen van een voorstel door geïnteresseerde partijen. Ieder ander gebruik ervan is verboden, tenzij het Bestuur hiervoor voorafgaand en uitdrukkelijk schriftelijk toestemming heeft verleend.

Alle in dit document opgenomen informatie behoort toe aan de gemeente De Panne en dient door de geïnteresseerde partijen, hun aangestelden en alle betrokken derden strikt vertrouwelijk te

worden behandeld. Deze informatie mag niet worden meegedeeld, openbaar gemaakt of op enige andere wijze verspreid zonder de voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van het Bestuur.

Het is de indiener en elke bij het voorstel betrokken partij bovendien niet toegestaan dit document te gebruiken in het kader van enige externe communicatie of bekendmaking met betrekking tot een project dat nog niet door het Bestuur werd goedgekeurd.

10. NIET-TOEWIJZING

Het Bestuur behoudt zich te allen tijde de vrijheid voor om, naar aanleiding van deze procedure, al dan niet over te gaan tot het sluiten van een huurovereenkomst met één of meerdere kandida(a)t(en).

Het bestuur kan de procedure bovendien op elk ogenblik geheel of gedeeltelijk beëindigen, opschorten, aanpassen of zonder gevolg laten.

Geen enkele kandidaat of indiener kan ten aanzien van het Bestuur enig recht op schadevergoeding, kostenvergoeding of andere vergoeding laten gelden op grond van het feit dat zijn voorstel niet wordt weerhouden, dat geen overeenkomst wordt gesloten of dat de procedure wordt beëindigd, opgeschort, gewijzigd of zonder gevolg gelaten.

Door een voorstel in te dienen, erkennen en aanvaarden de indieners deze regeling uitdrukkelijk en onvoorwaardelijk, en doen zij, voor zover rechtens mogelijk, afstand van elke aanspraak of vordering lastens het Bestuur in verband met het verloop, de uitkomst of de beëindiging van deze procedure.

11. BIJLAGEN

De volgende bijlagen maken integraal deel uit van dit marktraadplegingsdocument:

Bijlage	Omschrijving
Bijlage 1	Schattingsverslag met beschrijving en foto's van het gebouw