

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

De gemeenteraad in zitting van 13 mei 2024.

Aanwezig: T. Wouters, voorzitter gemeenteraad, B. Degrieck, burgemeester, W. Janssens, S. Buyens, N. Luyssen, M. Vandermeeren, schepenen, E. Vanhee, J. Blicck, P. George, A. Woestijn, C. Delrive, B. Dequeecker, D. Butstraen, G. Vandeveld, D. Nevens, M. Rabaey, S. Van der Maelen, S. Bonte, P. Annys, gemeenteraadsleden, W. Jonckheere, algemeen directeur

Beleidsplan over woningkwaliteitsbewaking en reglement op conformiteitsattesten. Vaststelling.

De gemeenteraad,

Gelet op de wetgeving, zijnde:

- Vlaamse Codex Wonen (VCW) van 2021
- Boek 3 van de VCW behandelt de woningkwaliteitsbewaking
- Artikel 3.2. van de VCW bepaalt de mogelijkheid van de gemeenteraad om bij verordening het conformiteitsattest voor huurwoningen verplicht te stellen
- Artikel 3.6. van de VCW behandelt het type bewoning (verhuring of ter beschikking stellen als hoofdverblijfplaats of huisvesting voor studenten);

Gelet op de voorafgaande plannen en documenten, zijnde:

- de beleidsdoelstelling volgens het meerjarenplan: streven naar beter wonen en betere woningkwaliteit in De Panne.

Strategische doelstelling 2. Ruimte.

Beleidsdoelstelling 2.4: Beter wonen in onze gemeente;

Gelet op de aanleiding, zijnde:

- het Lokaal bestuur van De Panne wenst in te zetten op woningkwaliteit, en wel via verschillende actiepunten:

Actie 2.4.1 Een woonbeleidsplan opmaken en uitvoeren om het grote aantal nietkwalitatieve woningen aan te pakken

Actie 2.4.1.1 Oprichten woonloket

Actie 2.4.1.2 Eigenaars begeleiden naar een conformiteitsattest

Actie 2.4.1.3 Visie renovatie woningen en uitvoering

Actie 2.4.1.4 Inbreidingsproject site rijkswacht kazerne/Flora

Actie 2.4.1.5 Doorgedreven analyse van beschikbare cijfers over de woningmarkt en over armoede

Actie 2.4.1.6 Aanbod van nood-of doorgangswoningen

Actie 2.4.1.7 De kwaliteit van het woningpatrimonium bewaken

Actie 2.4.1.8 Het Vlaams Loket Woningkwaliteit gebruiken

Actie 2.4.1.9 Een conformiteitsattest voor elke huurwoning invoeren tegen 2027;

Het ontwerpreglement en de beleidsvisie moeten verplicht ter advies voorgelegd worden aan Wonen in Vlaanderen, dat een niet-bindend advies aan het Lokaal bestuur geeft.

Gelet op de relevante documenten, zijnde:

- de beleidsdoelstelling over woningkwaliteitsbewaking
- het reglement invoering conformiteitsattest, aangepast naar het advies van Wonen in Vlaanderen
- het niet-bindend advies van Wonen in Vlaanderen

Gelet op de motivering van onderhavig besluit, zijnde:

- na voorbereidende samenwerking tussen het bestuur en alle betrokken diensten werd een beleidsdoelstelling over woningkwaliteitsbewaking en een reglement invoering conformiteitsattest opgesteld. Op 22 januari 2024 werden beide documenten voorgesteld op de zitting van de gemeenteraad, waarna beide documenten ter advies voorgelegd werden aan Wonen in Vlaanderen. Op 26 maart 2024 werd het niet-bindend advies ontvangen, waarna het ontwerpreglement aangepast werd volgens het advies. Beide definitieve documenten dienen door de gemeenteraad te worden goedgekeurd.

BESLIST met algemeenheid van stemmen

Art.1: Er wordt goedkeuring verleend aan de 'beleidsvisie over woningkwaliteitsbewaking', zoals opgesteld door het Woonloket.

Art.2: Het 'Reglement verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen in De Panne' wordt vastgesteld.

- Art.3: Het Woonloket van het Lokaal bestuur De Panne communiceert vanaf september 2024 via een communicatiecampagne en infomomenten naar alle belanghebbenden en alle betrokkenen (eigenaars, huurders, welzijnspartners, professioneel betrokkenen, ..).
- Art.4: Het Woonloket implementeert het 'reglement verplicht conformiteitsattest' vanaf 1 januari 2027
- Art.5: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:
- team Omgeving - Woonloket

ALDUS GEDAAN EN GOEDGEKEURD IN ZITTING ALS BOVEN BEPAALD

algemeen directeur
Get. Wim Jonckheere

voorzitter gemeenteraad
Get. Tine Wouters

Voor eensluidend uittreksel