

Algemeen Gemeentelijk Politiereglement

Art. 13bis: De tegeltuin (GR 14 mei 2020)

DEFINITIES

1. Tegeltuin

Een beplant gedeelte van de openbare weg, tegen de perceelgrens (tegen een gevel van een gebouw, vrijstaande muur...), inclusief de afboording.

2. Beheerder van een tegeltuin

De eigenaar of op voorwaarde dat de eigenaar of de vereniging van mede- eigenaars akkoord gaat, de gebruiker of houder van het zakelijk recht die de tegeltuin heeft aangelegd of laten aanleggen.

VOORWAARDEN VOOR HET MAKEN VAN EEN TEGELTUIN

De wijze van aanvragen

De beheerder moet een schriftelijke aanvraag indienen bij de dienst Omgeving en Ruimtelijk Beleid van lokaal bestuur De Panne. Hij/zij vermeldt hierin zijn/haar contactgegevens, telefoonnummer en/ of e-mailadres, het adres van de tegeltuin, een schets van de plaats waar hij/zij de tegeltuin wil aanleggen (met de juiste maten van de perceelsgrens met de bu(u)r(en) en de juiste maten van de huisaansluitingen). De schets toont duidelijk aan waar de huisaansluitingen de woning binnen komen. De beheerder geeft de Latijnse naam van de (klim)plant op die hij/zij wenst te planten (gedoornde planten worden geweigerd en giftige planten gemeden). Hij/zij geeft de wijze van begeleiding die hij/zij voorziet en een beschrijving van de afwerking. Wanneer er gekozen wordt voor een klimplant, dient de beheerder te kiezen voor een klimhulp in passend materiaal die passend is met de groeiwijze van de klimplant.

Kenmerken van de tegeltuin

De breedte van de tegeltuin bedraagt (loodrecht gemeten op de perceelsgrens):

- over zijn gehele lengte maximaal 30 cm en dit tot op een hoogte van 250 cm maximaal
- over zijn gehele lengte maximaal 60 cm op een hoogte boven 250 cm

Naast de maximale breedte van 30 cm dient een obstakelvrije strook van 120 cm behouden te blijven. De obstakelvrije strook staat boven de tegeltuin, dit houdt in dat de maximale breedte van 30 cm niet overal toepasbaar of onmogelijk kan zijn.

De begroeiing van de gevel dient op 30 cm afstand verwijderd te blijven van de scheidingslijn met de bu(u)r(en), tenzij de bu(u)r(en) akkoord gaan met een afwijking. Bewijs hiervan wordt in de schriftelijke aanvraag meegegeven. In geval van twist, dient de beheerder van de tegeltuin zich in regel te stellen met de 30 cm- regel. De gemeentediensten kunnen dit eveneens doen, waarna de kosten van de verwijdering doorgerekend zullen worden aan de beheerder van de tegeltuin.

Wanneer gekozen wordt voor een klimplant, dient de plaats van planting minimaal 100 cm verwijderd te zijn van de huisaansluitingen (rioleringen, elektriciteit, gas, media...). Schade aan kabels en leidingen vallen ten laste van de beheerder, bij aanleg dient de nodige voorzichtigheid in acht genomen te worden.

Binnen de eigen gevelgrens is het toegelaten tegels te verwijderen tegen de gevelmuur die al dan niet beplant worden met flora zonder diepe wortels. Dit vooral om waterinfiltratie te faciliteren. De tegeltuin en het voetpad dienen te allen tijde onderhouden te zijn. Dit wil zeggen dat de doorgang te allen tijde moet gerespecteerd worden en dat zowat de tegeltuin, als het voetpad onkruidvrij gehouden wordt. Indien de beheerder dit niet naleeft, zullen de gemeentediensten dit onderhoud uitvoeren, waarna de kosten teruggevorderd worden bij de beheerder van de tegeltuin. Bij herhaaldelijke inbreuk kan de gemeente de vergunning intrekken, waarna het voetpad in oorspronkelijke staat hersteld zal worden. De kosten hieraan verbonden, zullen worden doorgerekend aan de beheerder van de tegeltuin.

Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verlichtingspalen, verkeersborden, borden die de plaats van de gasaansluiting aangeven, moeten te allen tijde zichtbaar en bereikbaar blijven. Indien de beheerder hier geen gehoor aan geeft, zullen de gemeentediensten het onderhoud uitvoeren, waarna de kosten teruggevorderd worden bij de beheerder van de tegeltuin.

De tegeltuin dient afgeboord te worden in een vloeiende lijn met grijze betonboordstenen. Dit wordt uitgevoerd door de gemeentediensten op afspraak. De tegels steken minimaal 0 cm en maximaal 10 cm uit boven de trottoirverharding. Deze afboording dient ter versteviging van het voetpad. Om schade aan het voetpad te vermijden, is het aangeraden om bij houtachtige planten aan de buitenrand een antiwortelbescherming aan te brengen.

Schade aan het openbaar domein

De gemeentediensten herstellen eventuele schade aan de openbare weg veroorzaakt door het aanplanten van de tegeltuin of door opgroeiende wortels op kosten van de beheerder van de tegeltuin.

Tegeltuin (gedeeltelijk) verwijderen

Indien de straatgeveltuin verwijderd of gedeeltelijk weggebroken wordt, dient de dienst Omgeving en Ruimtelijk Beleid hiervan op de hoogte gebracht te worden, waarna de gemeente het plantvak van de tegeltuin zal herstellen. Hieraan zijn geen kosten verbonden.

Tijdelijk of definitief herstellen van het openbaar domein

Niet-reglementair aangelegde tegeltuinen worden, op kosten van de beheerder uitgebroken of in overeenstemming gebracht met de bestaande reglementering zonder dat de gemeente tot enige schadevergoeding verplicht kan worden.

De gemeente of operator op het openbaar domein is te allen tijde gerechtigd de al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van werkzaamheden, zonder dat de beheerder van de tegeltuin enige schadevergoeding kan vragen. Indien het verwijderen definitief is, zal de gemeente het voetpad in oorspronkelijke staat herstellen. Hier zijn geen kosten aan verbonden.

Burgerrechtelijke verantwoordelijkheid door tegeltuin

De beheerder is burgerrechtelijk verantwoordelijk voor alle ongevallen die voortspruiten uit de aanwezigheid van de tegeltuin. De beheerder vrijwaart het lokaal bestuur De Panne tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde tegeltuin. Het gemeentebestuur kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de tegeltuin.

Wanneer goedkeuring?

De tegeltuin mag slechts aangeplant worden na schriftelijke goedkeuring van de gemeente op de schriftelijke aanvraag.