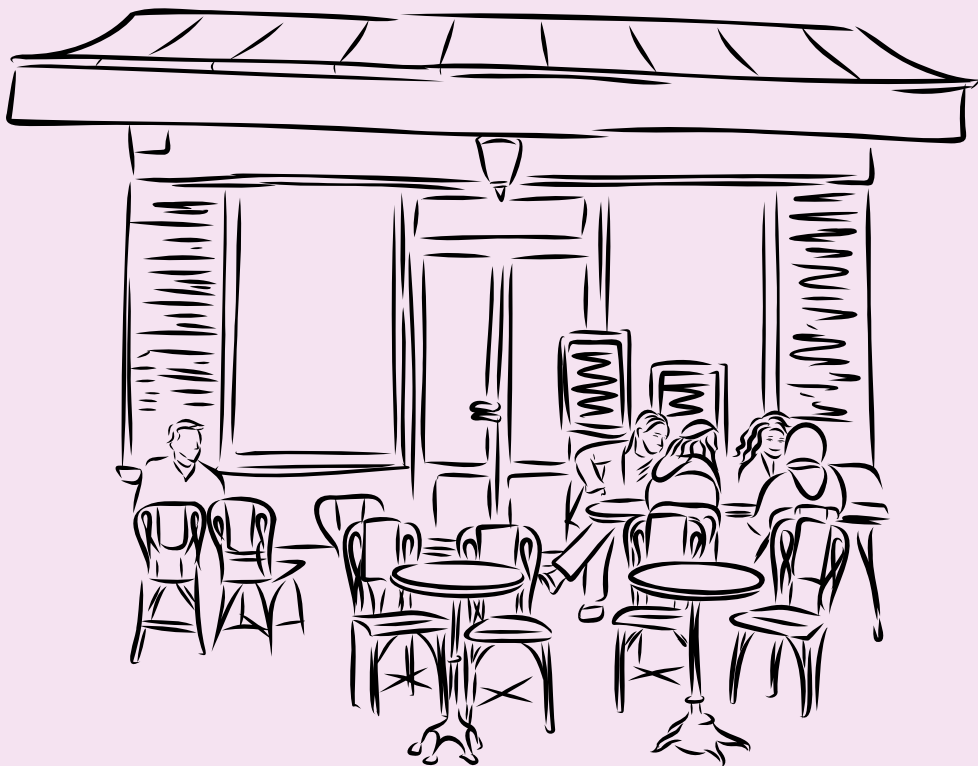




TERRASBROCHURE

Beste horeca-uitbater (of toekomstige horeca-uitbater),

Ons openbaar bestuur is er om je te helpen en er voor te zorgen dat jij jouw horecazaak optimaal kunt runnen in onze prachtige kustgemeente. Om dit doel te bereiken, hebben we deze 'Terrasbrochure' gemaakt. Op deze manier kunnen we je op een duidelijke en eerlijke wijze informeren over de regels met betrekking tot het uitbaten van een terras voor jouw zaak.

De regels voor jouw specifieke terras zijn afhankelijk van waar jouw terras zich bevindt. De eerste vraag die je jezelf dus moet stellen is: waar is mijn terras gelegen?

- op een plein of voetpad,
- op de Markt (centrale plaats),
- op het strand,
- of op een parkeerplaats?

Afhankelijk van de locatie van jouw terras, geven we jou een kort overzicht van de belangrijkste regels. Maar let op! Lees zeker ook het volledig artikel in het politiereglement om volledig op de hoogte te zijn van alle regels met betrekking tot de uitbating van jouw terras.



Ons team heeft deze brochure voor jullie ontwikkeld omdat we ons engageren om op een duidelijke manier met jullie te communiceren. We willen drempels wegnemen en informatie die voor jullie belangrijk is zo begrijpbaar mogelijk meegeven. Zo is de terrasbrochure ontstaan, een korte maar duidelijke samenvatting van alle regels uit het politiereglement omtrent aanvragen en uitbaten van een terras in onze gemeente. We streven ernaar om jullie administratie te vereenvoudigen en te versnellen om zo jullie onderneming verder te ondersteunen.

Schepen van Lokale Economie,
Stéphane Buyens

INHOUDSTAFEL

P. 5 1. PLEINEN EN VOETPADEN

- Wat kan er?
- Hou zeker rekening met ...

P. 6 2. MARKT

- Wat kan er?
- Hou zeker rekening met ...

P. 7 3. STRAND

- Wat kan er?
- Hou zeker rekening met ...

P. 9 4. PARKEERPLAATSEN

- Wat kan er?
- Hou zeker rekening met ...

P. 10 5. ALGEMENE REGELS MET BETREKKING TOT ALLE VORMEN VAN TERRASSEN

- 5.1 Hoe vraag je jouw terras aan?
- 5.2 Wanneer dien je je aanvraag in?
- 5.3 Kan jouw vergunning ingetrokken worden?
- 5.4 Wat betaal je voor de uitbating van je terras?
- 5.5 Samen werken we aan een Proper De Panne!

P. 11 6. TOT SLOT ...

1. Pleinen en voetpaden

art. 10: Bijzondere bepalingen van toepassing op terrassen op voetpaden en pleinen

1.1 Wat kan er?

- Jouw terras moet tegen de gevel geplaatst worden binnen de gevelbreedte van de zaak.
- De maximale diepte van het terras is afhankelijk van de diepte van het voetpad.
 - Er moet altijd minimaal 1.50m voetpad vrij zijn om de doorgang voor voetgangers te verzekeren.
 - Is het voetpad meer dan 3m diep, dan mag je de helft innemen voor jouw terras
- Het terras mag je het hele jaar door uitbaten tijdens jouw openingsuren.
- Wil je graag een windscherm of een vaste constructie plaatsen? Dat kan, maar hiervoor heb je een omgevingsvergunning nodig.
 - Lees eerst grondig art. 12 van het politiereglement zodat je op de hoogte bent van alle voorwaarden.
 - Vraag jouw omgevingsvergunning aan via www.omgevingsloketvlaanderen.be.
- Wil je een terrasuitbreiding aan de rijweg? Ook dit kan als het openbaar domein dit toelaat. Om de veiligheid van jouw klanten te garanderen, ben je wel verplicht bloembakken te huren aan het lokaal bestuur om jouw extra terraszone af te bakenen. De aanvraag verloopt via een inname openbaar domein (zie 5.1).

1.2 Hou zeker rekening met ...

- Tijdens jouw officiële sluitingsdagen, die je zichtbaar afficheert, stapel je tafels en stoelen tegen de gevel. Hierbij zorg je er voor dat de vrije doorgang voor voetgangers (1.50m) gegarandeerd is.
- Ben je in verlof of minimaal 3 opeenvolgende dagen gesloten, dan plaats je de tafels en stoelen binnen.



2. Markt

art. 10 Bis: Bijzondere bepalingen van toepassing op terrassen op de Markt

2.1 Wat kan er?

- Jouw terras moet tegen de gevel geplaatst worden binnen de gevelbreedte van de zaak.
- Het terras mag je het hele jaar door uitbaten tijdens jouw openingsuren.
- Jouw terras moet afgebakend worden met windschermen die je huurt aan het lokaal bestuur. De schermen zijn eigendom van het lokaal bestuur en hiervoor betaal je jaarlijks een retributie (zie 5.1). Het lokaal bestuur zorgt voor een geldige omgevingsvergunning.
- De inrichting van jouw terras kies je zelf, maar zorg ervoor dat de materialen kwalitatief en uniform zijn.
- Parasols binnen eenzelfde terras zijn uniform en kan je zowel los plaatsen als verankeren in de grond.

Let op! Het verankeren van parasols kan enkel met goedkeuring van het lokaal bestuur. Deze goedkeuring vraag je aan via omgeving@depanne.be

2.2 Hou zeker rekening met ...

- Tijdens jouw officiële sluitingsdagen, die je zichtbaar afficheert, stapel je tafels en stoelen tegen de gevel. Hierbij zorg je er voor dat de vrije doorgang voor voetgangers (1.50m) gegarandeerd is.
- Ben je in verlof of minimaal 3 opeenvolgende dagen gesloten, dan plaats je de tafels en stoelen binnen.
- Baat je jouw terras niet uit tijdens de wintermaanden, dan moet je stoelen, tafels, parasols en eventuele decoratie wegnemen.
- Wil je graag een terrasuitbreiding? Dat kan na goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen onder de volgende voorwaarden:
 - De terrasuitbreiding kan ofwel op jaarbasis (01/01 -31/12) of voor een bepaalde periode tijdens het jaar (15/03-15/11)
 - Qua uitbreidingsmogelijkheden heb je 2 opties:
 - * met een maximum van 50% van de bestaande terrasoppervlakte voor het pand naast jou.
 - * met een max. diepte van 4 meter over de volledige breedte van de zaak richting het marktplein
 - De uitbreiding vraag je elk jaar aan en dit zeker voor 15/12 indien het uitgebreide terras van 01/12 – 31/12 blijft staan of voor 28/02 als het terras geplaatst wordt van 15/03 tot en met 15/11.

3. Strand

Hoofdstuk XI: Strand - art. 522-534

3.1 Wat kan er?

- Je mag jouw strandterras plaatsen en uitbaten vanaf twee weken vóór de paasvakantie tot en met twee weken na de herfstvakantie en in ieder geval van 15/03 tot 15/11.
- De maximale diepte van het terras is maximaal 25m, dit te meten vanaf de boord van de Zeedijk.
- Jouw terras kan je afbakenen met parasols of windschermen onder de volgende voorwaarden:
 - Parasols
 - * Op de parasols staan geen commerciële boodschappen.
 - * Het kleur van de parasols binnen de terrassen past bij het kleurgebruik van de rest van het meubilair en de decoratie.
 - * Je mag parasols via een constructie bevestigen. Deze constructie bestaat uit hout met minstens duurzaamheidsklasse II of uit RVS (inox).
 - * Alle gebruikte parasols verkeren in goede staat
 - * Parasols berg je op in een verplaatsbare opbergkoffer met een maximale hoogte van 1.50m, die binnen de terraszone wordt geplaatst. De opbergkoffer is wit van kleur en moet van het strand verwijderd worden wanneer het strandterras wordt verwijderd.
 - Windschermen
 - * Windschermen plaats je aan minstens twee zijden van het strandterras, waarvan minstens één lange zijde.
 - * Een windscherm bestaat uit gelaagd glas en wordt in een voetstuk geplaatst. Meer specificaties hierover lees je in art. 532 van het politiereglement.
 - * Het gebruik van profielen in RVS (inox) of aluminium ter versteviging van de constructie of de glaselementen is toegelaten.
 - * Commerciële boodschappen zijn volledig verboden. Uitzonderingen op deze voorwaarden kan je terugvinden in art. 532 van het politiereglement.
- De terrassen plaats je op een houten of betonnen vloer. Deze vloer moet altijd in goede staat zijn. Tussen de vloer en de Zeedijk moet een zandstrook van 0.50m vrij blijven.

- Binnen jouw vergunde terraszone mag je enkel volgende zaken plaatsen:
 - * tafels, stoelen, zetels of andere zitelementen, parasols, menuborden, sfeerverlichting, decoratie en decoratieve elementen. De maximale hoogte van de decoratie en de decoratieve elementen is 2,75m.
 - * Een uitbater kan van deze regels afwijken om een barconstructie te plaatsen. Hiervoor moet een aanvraag ingediend worden gericht aan het college van burgemeester en schepenen. De voorwaarden opgelegd aan deze barconstructie vind je terug in het art. 533 – hoofdstuk 11 van het politiereglement.
- Tijdens de openingsuren mag je tot maximum 22.00u op gedempte toon muziek afspelen. Hiervoor heb je toestemming nodig. Deze toestemming vraag je aan via omgeving@depanne.be
 - Luidsprekers staan verspreid op het terras en zijn naar het terras gericht.
 - Het geluidsniveau is beperkt tot 75dB(A)

3.2 Hou zeker rekening met ...

- Na stormweer maak je je terras terug zandvrij en nivelleer je je terras.
- Heb je gekozen voor vaste windschermen? Dan nivelleer de strook van 2m rondom je terras.
- Op jouw terras mag je geen ligzetels plaatsen.
- Wil je graag je terras langer uitbaten dan de periode van 15/03 tot 15/11? Dat kan als je de kwaliteit en onderhoud van je terras kan aantonen. In dat geval kan je je terras of een deel ervan uitbaten van 16/11 tot 14/03 volgens onderstaande voorwaarden:
 - Er mogen enkel tafels, stoelen of andere zitelementen en parasols geplaatst worden. Deze materialen mogen niet gestapeld worden op het terras.
 - Vraag je een verlenging aan, dan moet je terras uitbaatbaar zijn.
 - Vraag je geen verlenging aan voor de periode van 16/11 tot en met 14/03 dan haal je de volledige terrasconstructie weg tijdens deze periode. Onder volledige terrasconstructie verstaan we betonplaten, windschermen, opbergkoffers, barconstructies en decoratieve elementen.

4. Parkeerplaatsen

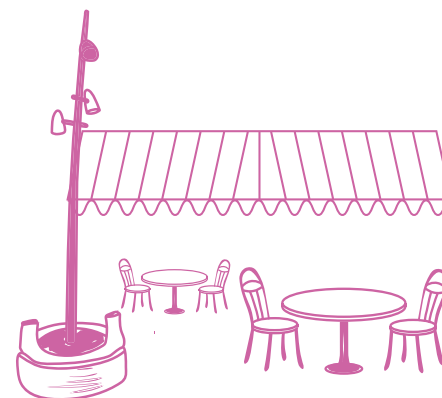
art. 10 tris Bijzondere bepalingen van toepassing op terrassen op parkeerplaatsen

4.1 Wat kan er?

- Je kan een terras plaatsen op 1 parkeerplaats voor de eigen horecazaak op het openbaar domein.
- Deze vergunning loopt van 01/01 – 31/12 en eens goedgekeurd is dit altijd geldig.
- Om de veiligheid van jouw klanten te garanderen, ben je wel verplicht bloembakken te huren aan het lokaal bestuur om jouw extra terraszone af te bakenen. De aanvraag verloopt via een inname openbaar domein (zie 5.1) en je betaalt hiervoor een jaarlijkse retributie (zie 5.4).
 - Op de bloembakken mag niets bevestigd worden (lampen, palen,...) en mag ook niet geschreven of geplakt worden.
 - Eigen bloembakken kunnen enkel worden toegestaan binnen de vergunde oppervlakte en niet als terrasafbakening.
- Wil je een tweede parkeerplaats als terrasuitbreiding? Dat kan voor de periode van 15/03 tot 15/11.
 - Deze uitbreiding vraag je ook digitaal aan voor 28/02.
 - De uitbreiding wordt vanaf 16/11 tot en met 14/03 teruggebracht van 2 naar 1 parkeerplaats.

4.2 Hou zeker rekening met ...

- Een parkeerplaats als terras kan eventueel in combinatie met een terras tegen gevel enkel onder de voorwaarde dat je 2 meter vrije doorgang kan garanderen.
- Ben je in verlof of minimaal 3 opeenvolgende dagen gesloten, dan hang je de tafels en stoelen vast aan elkaar.



5. Algemene regels met betrekking tot alle vormen van terrassen.

5.1 Hoe vraag je jouw terras aan?

Om een terras en windschermen te mogen plaatsen heb je een vergunning nodig. Deze vergunning vraag je aan via het digitaal Eaglebe Smartcity Platform [Inname openbaar domein | De Panne](#). Upload duidelijke schetsen met de juiste afmetingen en foto's.

Loop je hierop vast? Contacteer onze collega's van team Omgeving via 058 42 97 26. Ze helpen je graag verder op weg.

5.2 Wanneer dien je je aanvraag in?

Om je vast terras aan te vragen dien je een aanvraag in ten laatste 30 dagen voor de opening van je zaak. Van zodra je jouw goedkeuring hebt ontvangen voor jouw vast terras, is deze vergunning geldig zonder einddatum.

Let op!

- *Je kan pas je terras plaatsen vanaf je aanvraag goedgekeurd is!*
- *Aanvragen voor terrasuitbreidingen volgen een andere timeline (zie specifieke locaties).*

5.3 Kan jouw vergunning ingetrokken worden?

Ja, dit kan om redenen van:

- gebrek aan onderhoud van het terras
- geen uitbating tijdens de wintermaanden
- openbaar nut of openbare veiligheid

5.4 Wat betaal je voor de uitbating van je terras?

De prijs die je betaalt voor jouw terras is afhankelijk van verschillende elementen:

- prijs voor de inname van het openbaar domein (prijs/m²/jaar)
- prijs voor het huren van bloembakken aan het lokaal bestuur. Dit is verplicht als jouw terras grenst aan de openbare weg.
- prijs voor het huren van windschermen aan het lokaal bestuur. Dit is verplicht als je een terras uitbaat op de Markt

Een overzicht van alle van belastingen en retributies vind je terug op [Overzicht belastingen & retributies | De Panne](#).

5.5 Samen werken we aan een Proper De Panne!

We vragen jouw hulp om papiertjes, servetten, sigarettenpeuken of eender welk afval op het terras en in de onmiddellijke omgeving ervan op te ruimen. Voorzie daarom een kleine vuilnisbak & voldoende asbakken op je terras.

6. Tot slot ...

art. 13 Bijzondere bepalingen van toepassing op reclamepanelen, reclameruiters, menuborden, prijslijsten, publiciteitsstandjes, bloembakken, vlaggen en andere reclamevoorwerpen Wijziging gemeenteraad 7 juli 2014

Jullie zaak kenbaar maken door gebruik van communicatiedragers? Dat mag zeker! Houd juist rekening met...

- Wat begrijpen we juist onder communicatiedragers?
Reclamepanelen, reclameruiters, menuborden, prijslijsten, publiciteitsstandjes, bloembakken, rijwielen die als hoofddoel hebben het maken van reclame, vlaggenmasten of andere reclamevoorwerpen. De afmetingen mogen de volgende maten niet overschrijden: 1,30m hoogte op 0,60m breedte.
- Waar mag je deze dragers plaatsen?
Dit mag alleen op het voetpad voor de handelszaak en dit tegen de gevellijn op de plaats aangeduid in de vergunning.
 - Uitzondering!
Per handelszaak mag 1 communicatiedrager op het voetpad haaks tegen de gevel geplaatst worden.
- Bij een horecazaak mogen menuborden geplaatst worden in de terraszona.
- Hoe vraag je de plaatsing van communicatiedragers aan?
Via het digitaal Eaglebe Smartcity Platform met duidelijke schetsen waarop de afmetingen correct vermeld staan en eventuele foto's
- Open je een nieuwe zaak of hou je een opendeurdag? Dan kan je een uitzondering aanvragen aan het College van Burgemeester en Schepenen. Zij kunnen tijdelijk het plaatsen van een vlaggenmast toestaan. Hiervoor dien je ook digitaal een aanvraag in via het Eaglebe Smartcity Platform met duidelijke omschrijving, afmetingen en foto's/afbeeldingen.
- Wanneer menuborden, prijslijsten en ... tegen de gevel of tegen het niet-transparante gedeelte van de terrasafsluiting worden bevestigd mogen zij geen uitsprong hebben.
- Alle communicatiedragers moeten tegen de gevellijn geplaatst worden en er moet ten alle tijden een doorgang van minstens 1,50m mogelijk zijn.



team Toerisme, Lokale Economie, Cultuur & Erfgoed

Zeelaan 21

8660 De Panne

058 42 97 21

lokale.economie@depanne.be