

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

De gemeenteraad in zitting van 09 april 2018.

Aanwezig: A. Vanheste, burgemeester, E. Vanhee, voorzitter, J. Blieck, A. Woestijn, B. Degrieck, C. Delrive, A. Debaeke, schepenen, F. Buyse, schepen-voorzitter OCMW, M. Rossey, N. Gerry, L. Boudolf, P. George, B. Dequeecker, S. Van Der Maelen, C. Verbrugge, M. Logier, M. Vandermeeren, S. Van Damme, R. Florizoone, gemeenteraadsleden, V. Van Ackere, secretaris

Herziening Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan door beperkte aanpassing. Definitieve vaststelling.

De gemeenteraad,

Gelet op de voorgaande beslissingen, zijnde:

- de beslissing van de gemeenteraad d.d. 12 juni 2017 inzake de uitbreiding van de opdracht voor de herziening en uitbreiding van het GRUP "Zonevrije lokale en recreatieve bedrijvigheid, handel en horeca" met de sites Zwartenhoekstraat 2 en De Pannelaan 165. Wegens de strijdigheid binnen het goedgekeurde GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN waarbij een uitbreiding van de technische diensten voorzien was op de sites van Cailliau en Vangheluwe langs de Zwartenhoekstraat kan de opmaak van het GRUP voor Cailliau niet goedgekeurd worden;

Gelet op de relevante documenten, zijnde:

- Het ontwerp van beperkte aanpassing van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan werd aan de door het departement Omgeving, de Bestendige Deputatie en de GeCoRO uitgebrachte adviezen en opgelegde voorwaarden aangepast. Alle vermeldingen en verwijzingen naar de uitbreiding van de zone voor openbaar nut ten behoeve van de uitbreiding van de gemeentelijke technische diensten langs de Zwartenhoekstraat, werden ook in het richtinggevend gedeelte van het GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN geschrapt;
- Het voorlopig vastgestelde ontwerp van beperkte aanpassing van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan, werd onderworpen worden aan een openbaar onderzoek van 10 november 2017 tot en met 9 februari 2018; op 12 december 2017 werd een infomoment georganiseerd, voorgeschreven bij artikel 2.1.16. §3 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

Gelet op de motivering van onderhavige beslissing, zijnde:

- Binnen de gemeentelijke beleidsvisie is er op vandaag geen uitbreiding van de zone voor openbaar nut ten behoeve van de uitbreiding van de gemeentelijke technische diensten meer voorzien op de in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan hiertoe voorziene locatie; dat het daarom noodzakelijk is om dit in de bindende bepalingen van het goedgekeurde GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN, evenals de aanduiding van deze zone op de bijhorende plannen te schrappen;
- Onderdelen in het richtinggevend deel, die betrekking hebben op deze problematiek worden ook geschrapt, zie aanduiding in het document.
- Het bedrijf Affaires Center – Ondernemingen Bernard Cailliau is wegens zijn aanwezigheid op deze locatie sinds 1983 niet langer als zonevrij te beschouwen. Bovendien is door de opvolging van de 2 zonen in de familiezaak de begin jaren 2000 onderzochte herlocalisatie van het volledige bedrijf naar Moeskroen of Noord Frankrijk sinds 2009 niet meer aan de orde. Het gemeentebestuur heeft daarom ook per 8 mei 2017 het planologisch attest voor het bedrijf afgeleverd.

Gelet op de financiële voorziening, zijnde:

- een bedrag van 101.000 euro (btw inclusief) in het gemeentebudget 2018, onder de volgende rekeningcombinatie: 2141007/060000;

BESLIST met algemeenheid van stemmen

Art.1: Het ontwerp van beperkte aanpassing van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan door schrapping in het richtinggevende en de bindende bepalingen van alle vermeldingen en verwijzingen naar de uitbreiding van de zone voor openbaar nut ten behoeve van de uitbreiding van de gemeentelijke technische diensten langs de Zwartenhoekstraat, evenals de schrapping van de aanduiding van deze zone op de bijhorende plannen, opgemaakt overeenkomstig art. 2.1.1. tem 2.1.19. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, wordt definitief vastgesteld.

Art.2: De definitief vastgestelde beperkte aanpassing van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan, zal onverwijld overgemaakt worden aan de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen ter goedkeuring en aan de Vlaamse regering.

Art.3: Een afschrift van deze beslissing wordt, samen met de bundel houdende de voorziene schrappingen overgemaakt aan:

- Departement Omgeving, Koning Albert I-laan 1.2, bus 91, 8200 Brugge
- Provinciebestuur West Vlaanderen, Koning Leopold III-laan 41 te 8200 Sint-Andries
- CreoSum bvba, Heufstraat 56 te 3350 Linter
- de gemeentelijke dienst Omgeving & Ruimtelijk Beleid

ALDUS GEDAAN EN GOEDGEKEURD IN ZITTING ALS BOVEN BEPAALD

secretaris

Get. V. Van Ackere

vr. de secretaris (afw.)



W. Deruwe

Voor eensluidend uittreksel



voorzitter

Get. E. Vanhee

burgemeester



A. Vanhese