

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

De gemeenteraad in zitting van 11 september 2023.

Aanwezig: T. Wouters, voorzitter gemeenteraad, B. Degrieck, burgemeester, W. Janssens, C. Verbrugge, S. Buyens, N. Luyssen, M. Vandermeeren, schepenen, E. Vanhee, J. Blieck, P. George, A. Woestijn, C. Delrive, A. Debaeke, D. Butstraen, G. Vandevælde, D. Nevens, M. Rabaey, S. Van der Maelen, S. Bonte, P. Annys, gemeenteraadsleden, W. Jonckheere, algemeen directeur

Subsidiereglement 'Facelift-premie handelspanden 2.0'. Vaststelling.

De gemeenteraad,

Gelet op de wetgeving, zijnde:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 56;

Gelet op voorafgaande besluiten, zijnde:

- de beslissing van de gemeenteraad van 8 maart 2021 inzake de vaststelling van het subsidiereglement 'Facelift-premie handelspanden' met looptijd van 1 maart 2021 tot 1 juli 2023
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 augustus 2023 inzake de principiële goedkeuring van het ontwerp subsidiereglement 'Facelift-premie handelspanden 2.0';

Gelet op de aanleiding, zijnde:

- het meerjarenplan 2020-2025: de beleidsdoelstelling: 4.1 Een sterkere lokale economie, actieplan 4.1.1.1 Bijsturing van de premies voor handelspanden binnen en buiten de handelskern
- het eindigen van de looptijd van de eerste faceliftpremie handelspanden op 1 juli 2023
- de interne besprekingen op programmanagement van maandag 26 juni 2023;

Gelet op de relevante documenten, zijnde:

- het ontwerp van het subsidiereglement 'Facelift-premie handelspanden 2.0', opgemaakt door het team Lokale Economie;

Gelet op de motivering van onderhavig besluit, zijnde:

- het gemeentebestuur wenst de aantrekkingskracht te verhogen en de uitstraling en de kwaliteit van handelspanden te verbeteren door een subsidie toe te kennen voor verfraaiingswerken die duidelijk zichtbaar zijn in het straatbeeld. Dit heeft als doel het starten van een kleinhandelszaak aan te moedigen en de leegstand van handelszaken te beperken
- door het grote succes van de eerste afgelopen faceliftpremie (+40 dossiers) en het zichtbare resultaat in het straatbeeld wordt voorgesteld om deze faceliftpremie te verlengen in de tijd en het subsidiereglement te verfijnen
- het advies van de gemeentelijke juriste mevrouw Heidi Vanhorebeek;

Gelet op de financiële voorziening, zijnde:

- het voorziene budget van 70.000 euro voor actieplan 4.1.1. in het meerjarenplan 2020-2025;

BESLIST met algemeenheid van stemmen

Art.1: Het subsidiereglement 'Facelift-premie handelspanden 2.0' wordt als volgt vastgesteld:

Subsidiereglement 'facelift-premie handelspanden 2.0' ter verfraaiing van handelspanden in De Panne

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Doel

De gemeente De Panne wenst de aantrekkingskracht te verhogen, de uitstraling en de kwaliteit van handelspanden in het straatbeeld te verbeteren door een subsidie toe te kennen voor wat betreft verfraaiingswerken aan de gevel. Deze premie heeft ook als doelstelling om ondernemerschap aan te moedigen en bijgevolg nieuwe ondernemers aan te trekken naar onze gemeente

Artikel 2. Definities

Handelszaak: elke onderneming waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank Ondernemingen is vereist en die tot hoofddoel heeft de uitoefening van een kleinhandel, namelijk een rechtstreekse en persoonlijke verkoop van goederen en diensten aan eindverbruikers.

Handelspand: het onroerend goed, waarin de ondernemer een zelfstandige activiteit uitoefent of waarin de handelaar een handelszaak uitbaat, met uitsluiting van alle delen van een onroerend goed die niet uitsluitend worden gebruikt voor de uitbating van de handelszaak.

Toegankelijkheidsaanpassing: infrastructuraanpassingen met betrekking tot de toegang tot het gebouw om personen met een beperking op voet van gelijkheid met anderen de toegang te garanderen.

Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied

§ 1. De subsidie kan éénmaal aangevraagd worden per handelspand binnen de looptijd van Faceliftpremie 2.0 en met een maximum van 3.000 euro door volgende categorieën van personen:

- 1) of de eigenaars van een handelspand
op voorwaarde dat indien het pand verhuurd wordt en niet zelf uitgebaat wordt door de eigenaars, de gedane kosten niet mogen vallen onder de verplichtingen van de eigenaar volgens de handelshuurwetgeving
- 2) of de uitbaters van een handelspand

Artikel 4. Voorwaarden

§ 1. Algemeen – lokaal bestuur De Panne verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden:

- a. De subsidie kan enkel aangevraagd worden voor een handelszaak
 - 1) die over de vereiste vergunningen beschikt
 - 2) waarvan de 'facelift' van het handelspand visueel zichtbaar is in het straatbeeld
 - 3) dat voldoet aan alle wettelijke verplichtingen voor de uitoefening van de handelszaak
 - 4) waar momenteel reeds effectief een handelszaak is gevestigd, indien het handelspand momenteel leegstaat maar een nieuwe invulling door een handelszaak wordt voorzien moet er een ondertekend huurcontract voorgelegd worden. De ingangsdatum van het huurcontract mag niet later dan 6 maanden na de aanvraagdatum van de faceliftpremie zijn
 - 5) waarvan de commerciële ruimte/netto handelsoppervlakte maximum 400 m² bedraagt
 - 6) die gelegen zijn in De Panne
- b. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

§ 2. Cumuleerbaarheid:

- a. De subsidie is enkel cumuleerbaar met de Faceliftpremie 1.0 (doorlooptijd 01/03/2021 - 01/07/2023) indien er 3 jaren verstreken zijn tussen de goedgekeurde aanvraag van het dossier Faceliftpremie 1.0 en datum aanvraag nieuw dossier Faceliftpremie 2.0.
- b. Er kan éénmalig gebruik gemaakt worden van de subsidie voor eenzelfde pand met een maximum van 3.000 euro per handelspand en binnen de looptijd van het reglement.

Hoofdstuk 2. Subsidieerbare werken

Artikel 5. Verbeteringswerken verfraaiing handelspand

§ 1. Volgende werken uit de niet-limitatieve lijst die de verfraaiing van een handelspand tot gevolg hebben, komen in aanmerking voor de subsidie:

- a. Gevelrenovatie van een handelspand
- b. Toegankelijkheidsaanpassingen voor personen met een beperking
- c. Verfraaiing/renovatie etalageruimte van een handelspand
- d. Passende publiciteit en verlichting van een handelspand
- e. Zonnewering en windschermen voor terras

§ 2. Bijkomende voorwaarden:

- 1) de aanvrager is verplicht alle niet-relevante uithangborden, onvergunde reclamepanelen en andere onvergunde gevelconstructies te verwijderen
- 2) de gesubsidieerde werken moeten zichtbaar zijn in het straatbeeld/vanop het strand
- 3) het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor om bijkomende voorwaarden en werken op te leggen indien het oordeelt dat dit vereist is

Artikel 6. Bijkomende voorwaarden

- 1) een aparte toegang tot de bovenverdiepingen moet altijd behouden blijven, maar mag wel verplaatst worden
- 2) bij de beoordeling van het dossier staat kwaliteit van materialen en uitvoering centraal

- 3) de gesubsidieerde werken moeten:
 - de ruimtelijke kwaliteit van het handelsapparaat en het straatbeeld bevorderen
 - zich ruimtelijk inpassen in architectonische en ruimtelijke kwaliteiten van zowel de gevel als geheel van het pand waar ze deel van uitmaken
- 4) de werken moeten uitgevoerd worden in kwalitatieve en esthetisch verantwoorde materialen die voldoende duurzaam en stevig zijn voor het bedoelde gebruik
- 5) de werken dienen uitgevoerd te worden volgens de regels van de kunst
- 6) het college van burgemeester en schepenen kan bijkomende voorwaarden en werken opleggen indien het oordeelt dat dit vereist is

Hoofdstuk 3. Subsidie

Artikel 7. Subsidiebedragen

- § 1. De subsidie bestaat uit een tussenkomst in de kosten van de verfraaiingswerken ten belope van 50% van het factuurbedrag excl. BTW met een maximum van 3.000 euro.

Artikel 8. Beperkingen

- § 1. De subsidie kan éénmalig per pand bekomen worden binnen de looptijd van het reglement met een maximum van 3.000 euro per pand. Er is uitsluitend een cumul mogelijk met de faceliftpremie 1.0 zoals beschreven in artikel 4§2a van dit reglement.
- § 2. De dossiers worden behandeld a rato van indiening en tot uitputting van het goedgekeurde krediet.
- § 3. Meerwerken en meerkosten die niet voorzien waren bij het indienen van het dossier, kunnen achteraf niet meer ingediend worden nadat het dossier behandeld werd door het college van burgemeester en schepenen. Er kan in geen geval boven het maximum van de subsidiëring gegaan worden.

Hoofdstuk 4. Algemene procedure

Artikel 9. Aanvraag

- § 1. Het aanvraagformulier moet, samen met de hieronder aangegeven documenten, digitaal ingediend worden via de website www.depanne.be/ondernemershoek.
- § 2. Subsidieaanvraag
De maximale subsidie wordt berekend en vastgelegd op basis van de betaalde facturen. Handelaars dienen volgende documenten extra bij het aanvraagformulier te voegen:
- a. gedetailleerde oplijsting en prijsaanduiding van de verschillende werkzaamheden en materialen
 - b. facturen van de uitgevoerde werken en/of materialen en het betaalbewijs van deze betaalde facturen
 - c. recente kleurenfoto's voor aanvang van de werken, tijdens de werken en van het eindresultaat
 - d. een document waaruit het bouwrecht van de aanvrager blijkt:
 - ofwel een kopie van de onderhandse koopovereenkomst van het pand
 - ofwel een kopie van de notariële koopakte van het pand
 - ofwel een kopie van de huurovereenkomst van het pand
 - ofwel elke andere titel waaruit het bouwrecht blijkt
 - e. een schriftelijk akkoord over de werken tussen vermelde partijen, indien er verschillende eigenaars zijn of de eigenaar en de gebruiker verschillend zijn
 - f. een origineel attest afgeleverd door de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid waaruit blijkt dat de handelaar of de handelsvennootschap voldaan heeft aan zijn/haar sociale verplichtingen tot en met het voorlaatst verschuldigd kwartaal
 - g. een origineel getuigschrift van de administratie van de directe belastingen niet ouder dan 1 kwartaal waaruit blijkt dat de handelaar of de handelsvennootschap geen directe belastingschulden en nalatigheidinteressen en vervolgingskosten schuldig blijft
- § 3. De geleverde gegevens worden door de bevoegde gemeentelijke diensten strikt vertrouwelijk gebruikt.
- § 4. De aanvragen worden chronologisch behandeld na volledig verklaring van ingediend dossier.

Artikel 10. Beoordeling

- § 1. De subsidieaanvraag wordt naar ontvankelijkheid beoordeeld door het team Lokale Economie. Het aanvraagdossier is ontvankelijk als het volledig ingevuld en ondertekend is en alle gevraagde documenten en adviezen werden bijgevoegd.

- § 2. De elementen uit het aanvraagformulier dienen conform te zijn met alle bepalingen in voorliggend reglement. De aanvrager dient alle wettelijke regels en reglementen te respecteren en ervoor te zorgen dat de werken vergund zijn in overeenstemming met de geldende wetgeving.

Artikel 11. Beslissing

- § 1. Het college van burgemeester en schepenen beslist op advies van het team Lokale Economie, over de al dan niet toekenning van de subsidie.
- § 2. De beslissing vindt plaats binnen een termijn van zes maanden na het indienen van de volledige aanvraag.
- § 3. De aanvrager wordt door het gemeentebestuur op de hoogte gebracht van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 12. Verval van recht op de subsidie

Het recht op de subsidie en bij uitbreiding alle door het lokaal bestuur aangegane verbintenissen, vervallen van rechtswege wanneer tussen de aanvraag en de uitbetaling van de subsidie één van de volgende feiten plaats vindt:

- a. de ontbinding of het faillissement van de aanvrager
- b. de onteigening van de houders van zakelijke rechten op het handelspan

Artikel 13. Uitbetaling

- § 1. De uitbetaling van de subsidie gebeurt door overschrijving op de bankrekening van de aanvrager en binnen zes maanden na controle van de in te dienen verantwoordingsstukken en na goedkeuring van het ingediende dossier door het college van burgemeester en schepenen. Dit bedrag wordt berekend op basis van de effectief bewezen kosten aan de hand van de ingediende facturen en betaalbewijzen en kan nooit hoger zijn dan de initieel berekende maximale subsidie.
- § 2. De subsidie wordt slechts uitbetaald als aan elk van volgende voorwaarden is voldaan:
- a. controles werden toegestaan
 - b. de uitvoering van de werken is gebeurd volgens de goedkeuring en geldende bepaling van onderhavig reglement
 - c. alle stedenbouwkundige voorschriften werden gevolgd
 - d. de uitvoeringstermijnen werden gerespecteerd
 - e. er is een commerciële uitbating die beantwoordt aan de voorwaarden en criteria zoals vermeld in onderhavig reglement
- § 3. De aanvrager verbindt zich ertoe lokaal bestuur De Panne schriftelijk op de hoogte brengen van iedere wijziging van diens post- en bankrekeningnummer.
- § 4. De aanvrager verbindt zich ertoe om gedurende minimum 6 maanden een aangeleverd aanplakbiljet aan te brengen waarop vermeld staat dat voor de werken een premie werd ontvangen van het lokaal bestuur De Panne.
- § 5. De aanvrager geeft toestemming dat het ingediende dossier gebruikt mag worden om promo te voeren door team Communicatie om de faceliftpremie 2.0 in de kijker te zetten.

Hoofdstuk 5. Slotbepalingen

Artikel 14. Controle

- § 1. De eigenlijke subsidie wordt berekend op basis van de voorgelegde facturen die betrekking hebben op de werkzaamheden die uitgevoerd zijn door een aannemer of op de aankoopfacturen van materialen die door de aanvrager zelf zijn verwerkt of geplaatst. De eigenlijke subsidie kan nooit hoger zijn dan de initieel vastgelegde maximale subsidie.
- § 2. De facturen moeten betrekking hebben op de werkzaamheden die uitgevoerd zijn door een aannemer of op de aankoop van materialen die door de aanvrager zelf zijn verwerkt of geplaatst waarvoor het dossier werd ingediend. Kastickets, bestelbonnen, enz. worden niet aanvaard.
- § 3. Sommige facturen kunnen (gedeeltelijk) geweigerd worden omdat de werkzaamheden waarop ze betrekking hebben niet in aanmerking komen. Bijgevolg dient de aanvrager op de facturen aan te duiden welke werken in aanmerking komen. Facturen die onduidelijk zijn of waarvan niet af te leiden valt over welke werken het precies gaat worden onontvankelijk verklaard.
- § 4. Gemeente De Panne heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren.
- § 5. Ingeval de aanvrager zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

Artikel 15. Sancties (en strafbepalingen)

- § 1. *De subsidie moet steeds gebruikt worden voor het doel waarvoor ze is toegekend en het gebruik ervan dient gerechtvaardigd. Zo niet dient de subsidie terugbetaald te worden.*
- § 2. *In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de aanvrager, kan Gemeente De Panne beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de aanvrager en het verleende subsidiebedrag terug te vorderen.*
- § 3. *In geval de aanvrager onder curatele wordt geplaatst, kan Gemeente De Panne overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie.*
- § 4. *De toegekende subsidie mag door de aanvrager niet in pand gegeven worden aan een derde.*
- § 5. *Gemeente De Panne kan van de aanvrager de terugvordering van de subsidie eisen indien binnen de 3 jaar na uitkering van de subsidie, om welke reden dan ook (bijv. faillissement, opzegging handelshuurovereenkomst, stopzetting, ...) de commerciële activiteit binnen het handelspand wordt stopgezet en er niet binnen de 6 maand wordt voorzien in een nieuwe commerciële activiteit zoals bepaald in het reglement.*

Artikel 16. Inwerkingtreding (en duurtijd)

Dit reglement treedt in werking op 1 september 2023 en eindigt op 31 december 2025.

BESLIST:

- Art.1: Voor de toekenning van de subsidies wordt het voorziene budget van 70.000 euro voor actieplan 4.1.1. in het meerjarenplan 2020-2025 van de dienst Lokale Economie aangewend.
- Art.2: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:
- team Toerisme, Lokale Economie & Cultuur
 - team Omgeving & Ruimtelijk Beleid
 - team Communicatie & Onthaal
 - team Financiën
 - de financieel directeur

ALDUS GEDAAN EN GOEDGEKEURD IN ZITTING ALS BOVEN BEPAALD

algemeen directeur
Get. Wim Jonckheere

voorzitter gemeenteraad
Get. Tine Wouters

Voor eensluidend uittreksel

Handtekening(en)