

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

De gemeenteraad in zitting van 09 december 2019.

Aanwezig: S. Van Damme, voorzitter, B. Degrieck, burgemeester, W. Janssens, C. Verbrugge, S. Buyens, N. Luyssen, M. Vandermeeren, schepenen, E. Vanhee, J. Blieck, P. George, A. Woestijn, C. Delrive, A. Vanheste, A. Debaeke, M. Hauspie, D. Butstraen, G. Vandeveld, D. Nevens, T. Wouters, gemeenteraadsleden, A. Mouton, wnd. algemeen directeur

**Belasting op de inname van het openbaar domein door gesloten terrassen die deel uitmaken van een handelszaak of van een woning.
Aanslagjaren 2020 t.e.m. 2025.**

De gemeenteraad,

Gelet op de wetgeving, zijnde:

- artikel 170, §4 van de Grondwet;
- artikel 40, §3 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- artikel 41, tweede lid, 14° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, gewijzigd bij decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op de relevante documenten, zijnde:

- de omzendbrief betreffende de gemeentefiscaliteit – KB/ABB/2019/2 - van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding d.d. 15 februari 2019;

Gelet op de motivering van onderhavig besluit, zijnde:

- Het gemeentebestuur is eigenaar van een aantal percelen, gelegen in de Nieuwpoortlaan, Walckierstraat, op de Zeedijk en op de Markt. Deze percelen zijn in een relatief ver verleden door het gemeentebestuur aan de eigenaar van de respectieve aanpalende panden ter beschikking gesteld voor het uitbaten van een terras. Met de jaren zijn de terrassen geëvolueerd naar vaste constructies. De percelen zijn aldus ontnomen aan het openbaar domein.
- Deze inkomsten zijn gelijk te stellen met andere inkomsten van het openbaar domein, zoals open terrassen, uitstallingen voor handelszaken, markt, kustrijwielen en strandterrassen. Voor alle deze inkomsten is een belasting verschuldigd.
- Het tarief is hoger dan dat van voormelde inkomsten, omdat het een permanente inname betreft in tegenstelling tot voormelde, die alle van tijdelijke of seizoensgebonden aard zijn.
- Het tarief van de belasting op gesloten terrassen werd sedert 2011 niet meer aangepast.
- Het college stelt voor het basistarief van de belasting aan te passen aan de index van de consumptieprijzen. Als basis wordt de index van september 2010 genomen.
- Overwegende dat de aanpassing van de belasting berekend wordt naar rato van de consumptieprijsindex van september 2010 naar de op het tijdstip van opmaak van het reglement recentst gekende consumptieprijsindex, namelijk die van september 2019. De aanpassing gebeurt dan als volgt: $30 \times 152.54 / 131.31 = 34,85$.
- Het bedrag wordt naar het dichtstbijzijnde lager geheel getal afgerond.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLIST met 12 ja-stemmen en 7 onthoudingen

Art.1: Voor de aanslagjaren 2020 t.e.m. 2025 wordt een belasting geheven op de inname van het openbaar domein in functie van gesloten terrassen die deel uitmaken van een handelszaak of van een woning.

Onder gesloten terras wordt verstaan: een constructie, die is geplaatst op het openbaar domein en paalt aan de voor- en/of zijgevel van een gebouw. De constructie bestaat uit twee zijwanden, een voorwand en een dak of luifel en dient of kan het hele jaar dienen als commerciële ruimte of uitbreiding ervan, als woonruimte of uitbreiding ervan.

Art.2: De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het individuele pand waarbij het gesloten terras hoort.

Art.3: De belasting voor het gesloten terras wordt vastgesteld op 34 euro/m²/jaar.

Voor de berekening van de belasting wordt de oppervlakte van het gesloten terras, zoals gekend bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, dienst Metingen en Waardering (kadaster), in aanmerking genomen. Wanneer geen kadastrale oppervlakte bekend is, wordt deze opgemeten door de bevoegde gemeentelijke diensten.

Elk gedeelte van minder dan een halve vierkante meter wordt niet aangerekend en elk gedeelte van een halve vierkante meter en daarboven wordt voor een hele vierkante meter aangerekend.

- Art.4: De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.
- Art.5: De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.
- Art.6: De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.
Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend en worden ondertekend en gemotiveerd.
De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.
- Art.7: Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintresten; rechten en voorrechten van de schatkist, strafbepalingen) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.
- Art.8: De belasting is niet van toepassing op terrassen als bedoeld in het belastingreglement op de terrassen gelegen op het strandgedeelte tussen de rijweg van de Zeedijk en de staande strandkabielen en het belastingreglement op het ander gebruik van de openbare weg.
- Art.9: Het reglement zal worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichthoudende overheid wordt van deze bekendmaking op de hoogte gebracht.

ALDUS GEDAAN EN GOEDGEKEURD IN ZITTING ALS BOVEN BEPAALD

wnd. algemeen directeur
Get. A. Mouton

voorzitter
Get. S. Van Damme

Voor eensluidend uittreksel

wnd. algemeen directeur

A. Mouton



burgemeester

B. Degheek

