

**RUP Zonevrije recreatieve
en lokale bedrijvigheid,
handel en horeca**

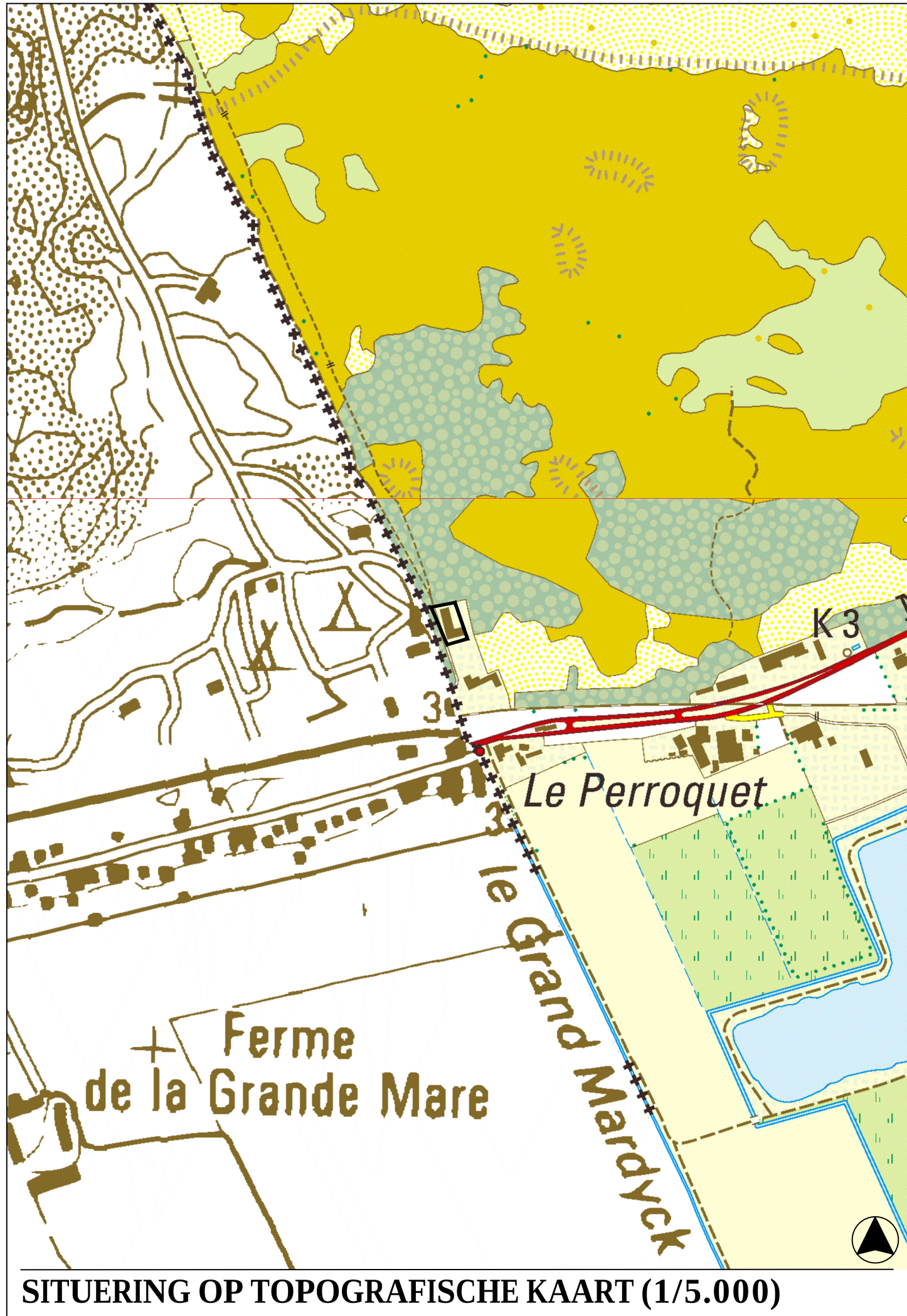
8. Café restaurant + handelszaak, Au Val D'or Duinhoekstr. 176 / 178

Definitief ontwerp

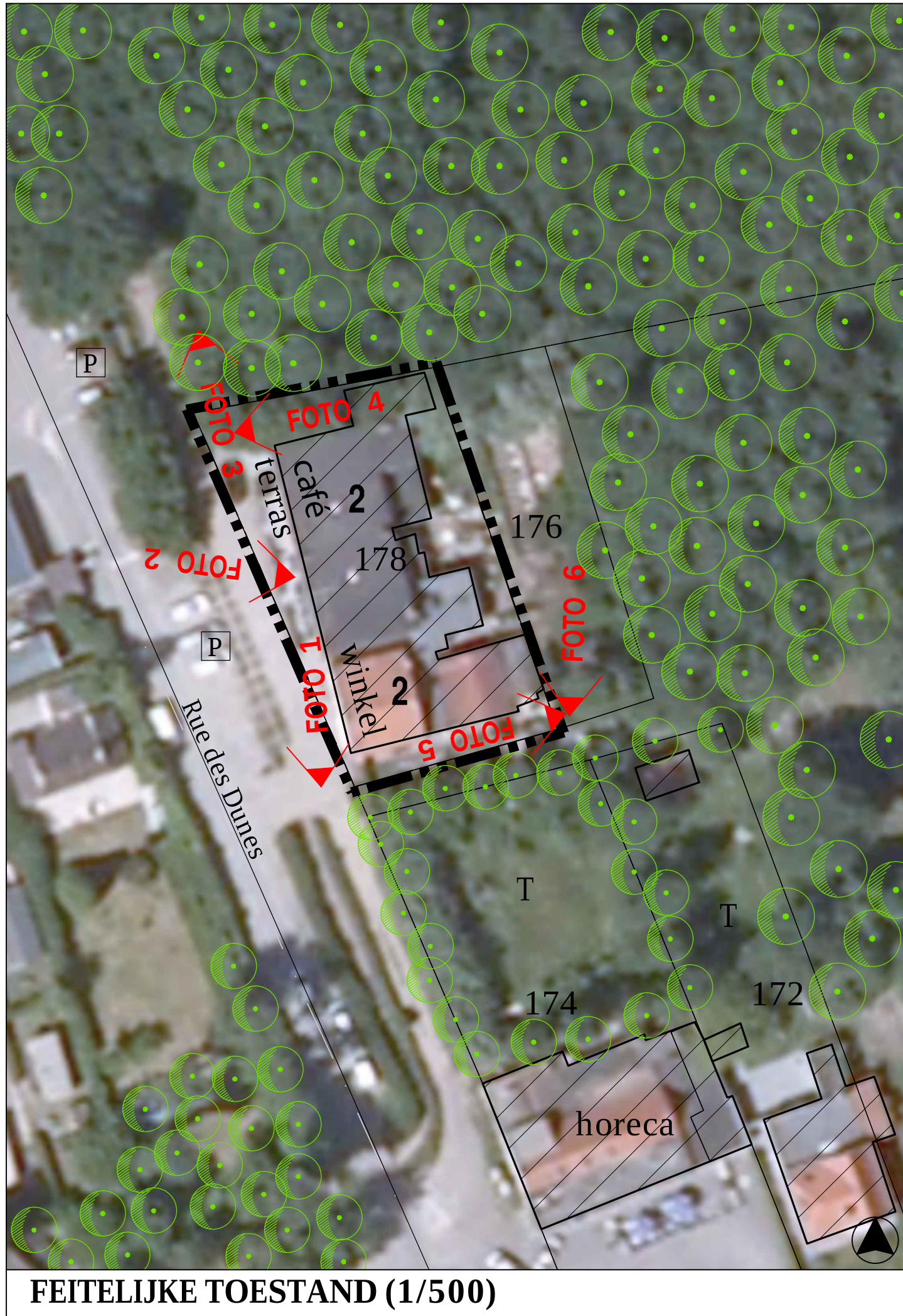
RUP_38008_214_00009_00001

DOSSIERNR : 75-2683		PLANNR : 8/10	SCHAAL : zie kaart
PLANGEBIED : 0,1 ha		startdatum : april 2012	
WIJZIGINGEN			
NR	DATUM	AARD	
1	20/11/2013	voorbereiding tweede plenaire vergadering	
2	...		
3	...		
4	...		
5	...		
 Grontmij vestiging Gent Meersstraat 138A B-9000 Gent T: +32 9 241 59 20 F: +32 9 241 59 30 www.grontmij.be		Ruimtelijke planner : Sil Goossens	Projecttekenaar : Melinda Godderis

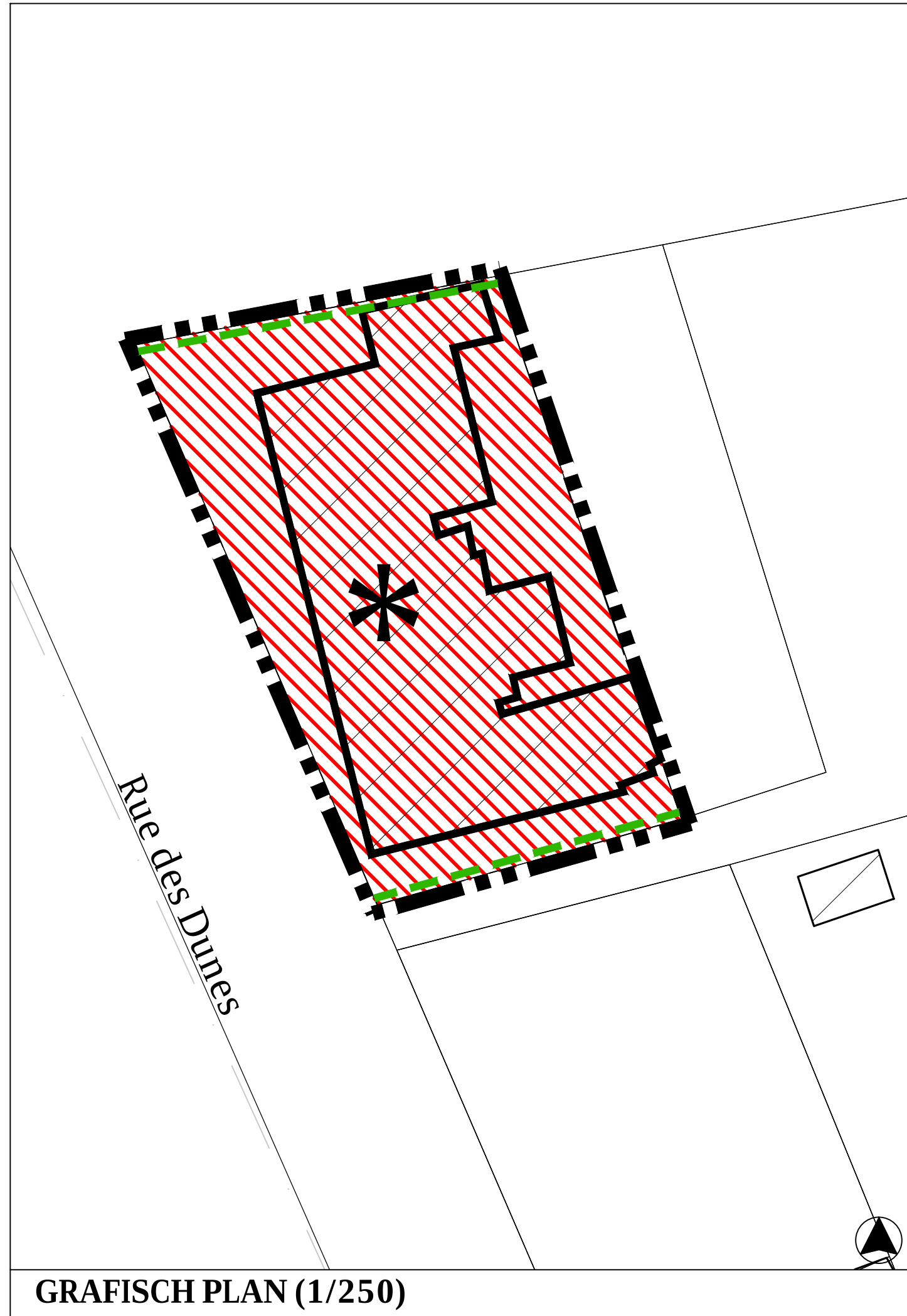
p:\2683\0001\vpso\4_definitief\3_graf\1_graf_werk\cad\2683_zvb_08_val d or_07_mgo.dwg -- 8



SITUERING OP TOPOGRAFISCHE KAART (1/5.000)



FEITELIJKE TOESTAND (1/500)



GRAFISCH PLAN (1/250)

FEITELIJKE TOESTAND :

- Bebouwing
- Perceelsgrens
- Grens RUP
- 1 Bouwlagen met dak
- 1 Bouwlagen met plat dak
- 1+1 Bouwlagen met bouwlagen in dak
- BG Bouwgrond
- A Akker
- WL Weiland
- T Tuin
- P Parking
- Bedrijf - loods
- Handel
- Horeca
- Boerderij
- Electriciteitscabine
- Inrit - toegang
- Garage
- Houten afsluiting
- Paal en draad
- Betonplaten
- IJzer hekken
- Muur
- Bomen
- Haag
- Waterloop

JURIDISCHE TOESTAND :

- Bebouwing
- Perceelsgrens
- Grens RUP
- Grenzen gewestplan
- Grens BPA / RUP
- Grens goedgekeurde niet vervallen verkaveling
- Beschermde landschappen
- Ankerplaats (Landschapsatlas)

GRAFISCH PLAN :

- Bebouwing
- Perceelsgrens
- Grens RUP
- Zonegrens
- Opgeven verkavelingen

art. 1: overdrukzone voor handel en horeca

bestaande bebouwing

indicatieve aanduiding lijnbuffer

art. 2: overdrukzone voor erfgoedlandschap

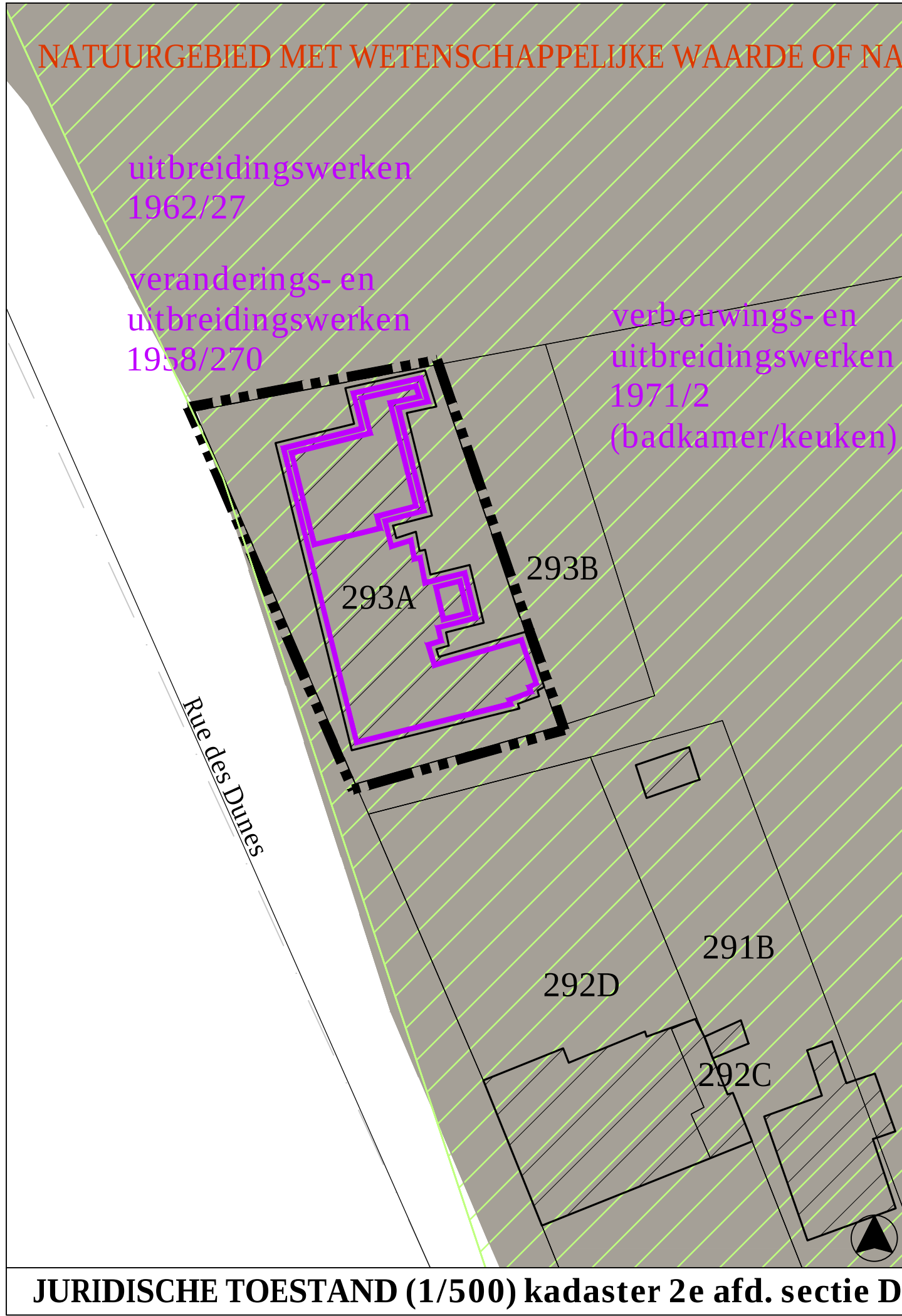
**PLANBATEN /
PLANSCHADE /
COMPENSATIE :**

DISCLAIMER
Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2. 81, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.
1. De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
2. De regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
3. De regeling over de kapitaalschadecompensatie is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.
4. De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, vervalsakten en onafgebrokenheid tot openbaar nut.
De register geeft, conform de gecoördineerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in de register houdt dus niet in dat eenmaal een heffing of vergoeding is vastgesteld dat een vergoeding kan worden verleend. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderingen of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitdrukkelijk geven over de toepassing van de voorwaarden, uitzonderingen of vrijstellingsgronden. Dit register wordt aangevuld door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingswijziging is ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking bepaalde fouten optreden. Het register moet niet voor rechtvaardiging van bestemmingswijzigingen worden gebruikt.
Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichting die eveneens in deze bijlage van het RUP is opgenomen. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandenbeleid kan geraadpleegd worden op www.vlaamsecodex.be, rubriek wetgeving. De tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op www.vlaamsecodex.be, rubriek gebruikerscompensatie.

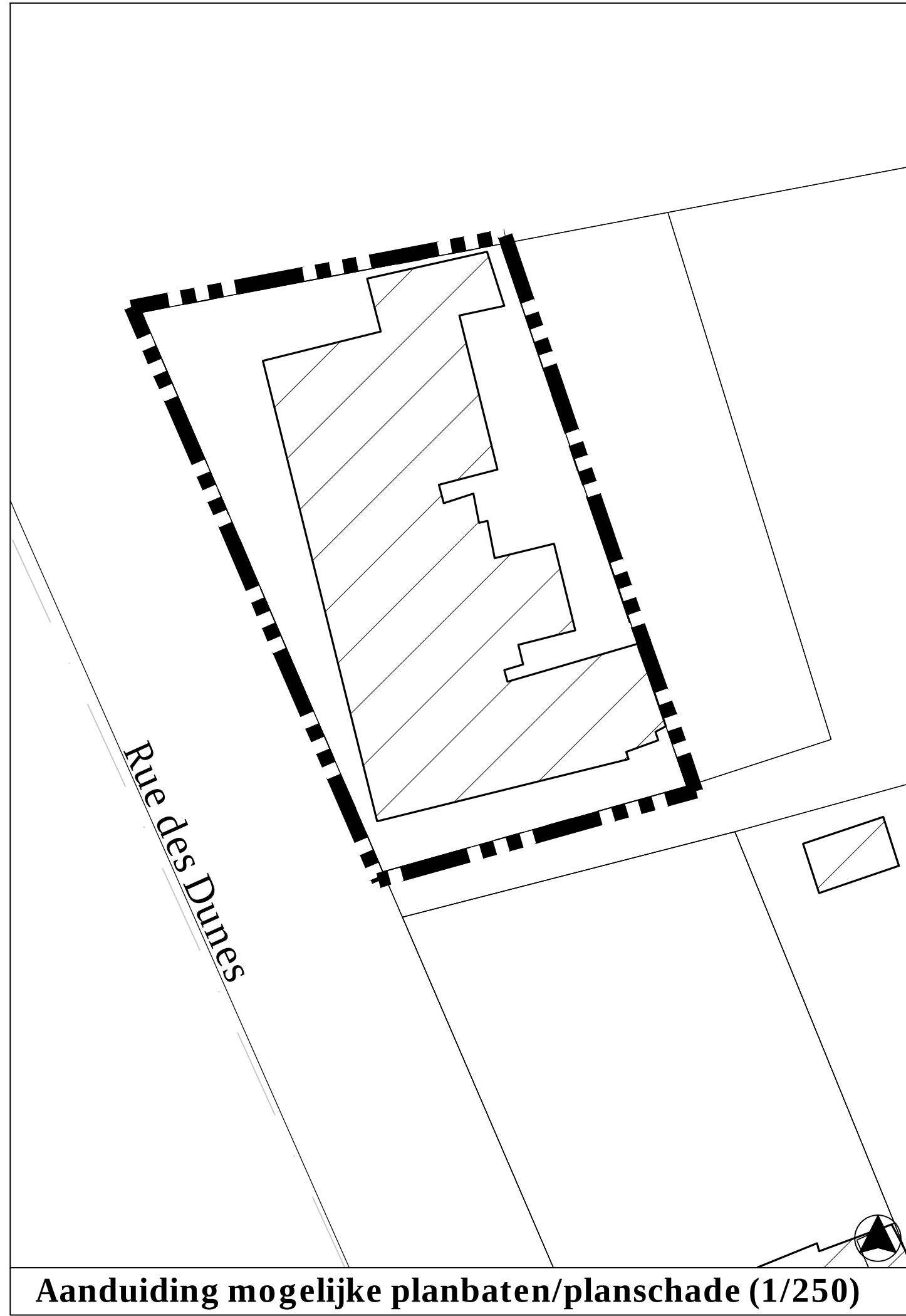
Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 03/03/2014		
op bevel, De Secretaris,		De Voorzitter,
Veerle Van Ackere	Zegel van de gemeente	Eric Vanhee
Het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig RUP voor iedereen ter inzage heeft gelegen van 17/03/2014 tot 16/05/2014 namens het college		
op bevel, De Secretaris,		De Burgemeester,
Veerle Van Ackere		Ann Vanheste
	Zegel van de gemeente	
Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 07/07/2014		
op bevel, De Secretaris,		De Voorzitter,
Veerle Van Ackere		Eric Vanhee
	Zegel van de gemeente	



SITUERING OP LUCHTFOTO (1/5.000)



JURIDISCHE TOESTAND (1/500) kadaster 2e afd. sectie D



Aanduiding mogelijke planbaten/planschade (1/250)