

RUP Zonevrije recreatieve
en lokale bedrijvigheid,
handel en horeca

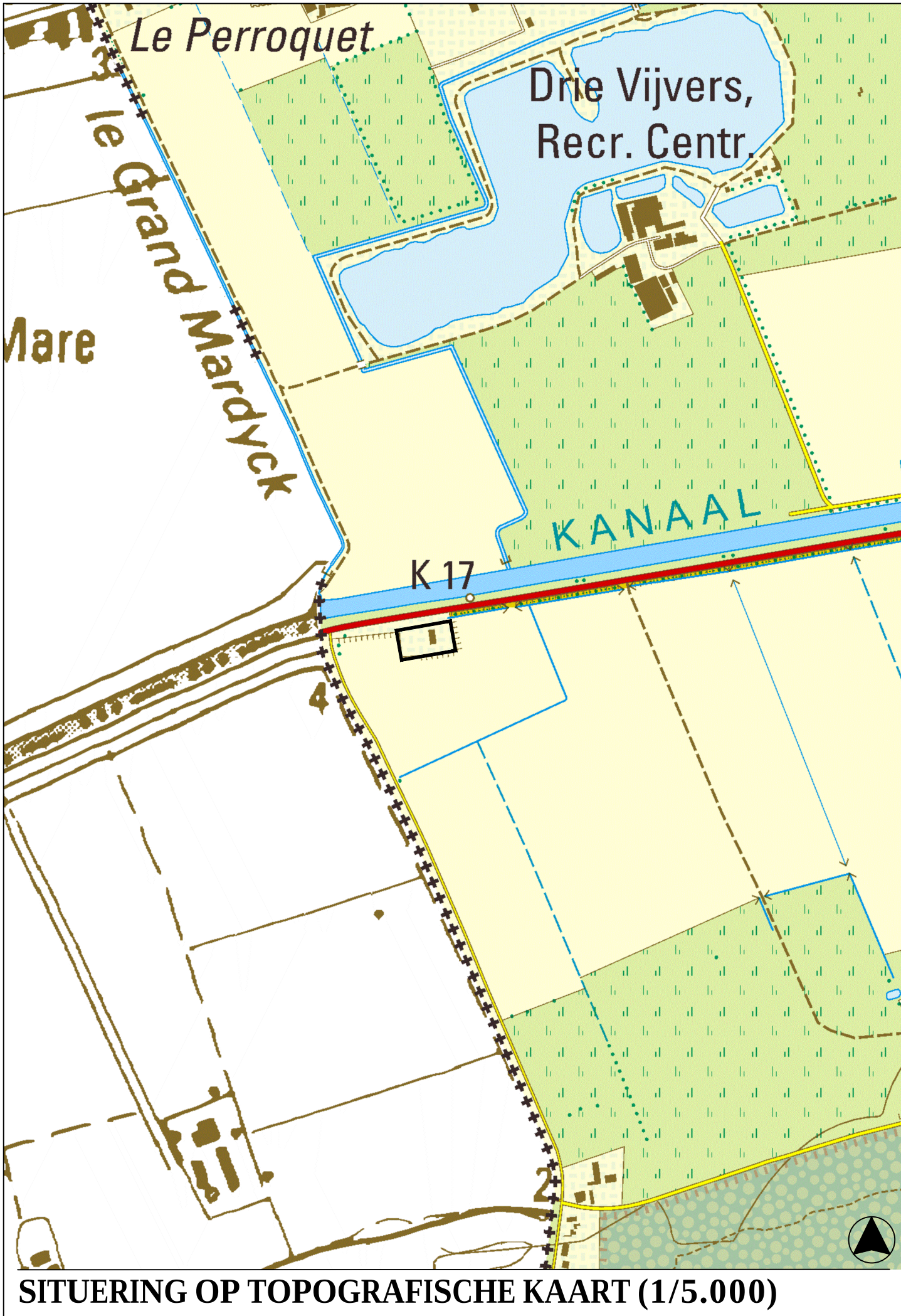
5. Benzinstation met handelszaak L'Auberge, Duinkerkekeiweg 22

Definitief ontwerp

RUP_38008_214_00009_00001

DOSSIERNR : 75-2683	PLANNR : 5/10	SCHAAL : zie kaart
PLANGEBIED : 0,18 ha	startdatum : april 2012	
WIJZIGINGEN		
NR	DATUM	AARD
1	20/11/2013	voorbereiding plenaire vergadering
2	...	
3	...	
4	...	
5	...	
 Grontmij vestiging Gent Meersstraat 138A B-9000 Gent T: +32 9 241 59 20 F: +32 9 241 59 30 www.grontmij.be		Ruimtelijke planner : Sil Goossens Projecttekenaar : Melinda Godderis

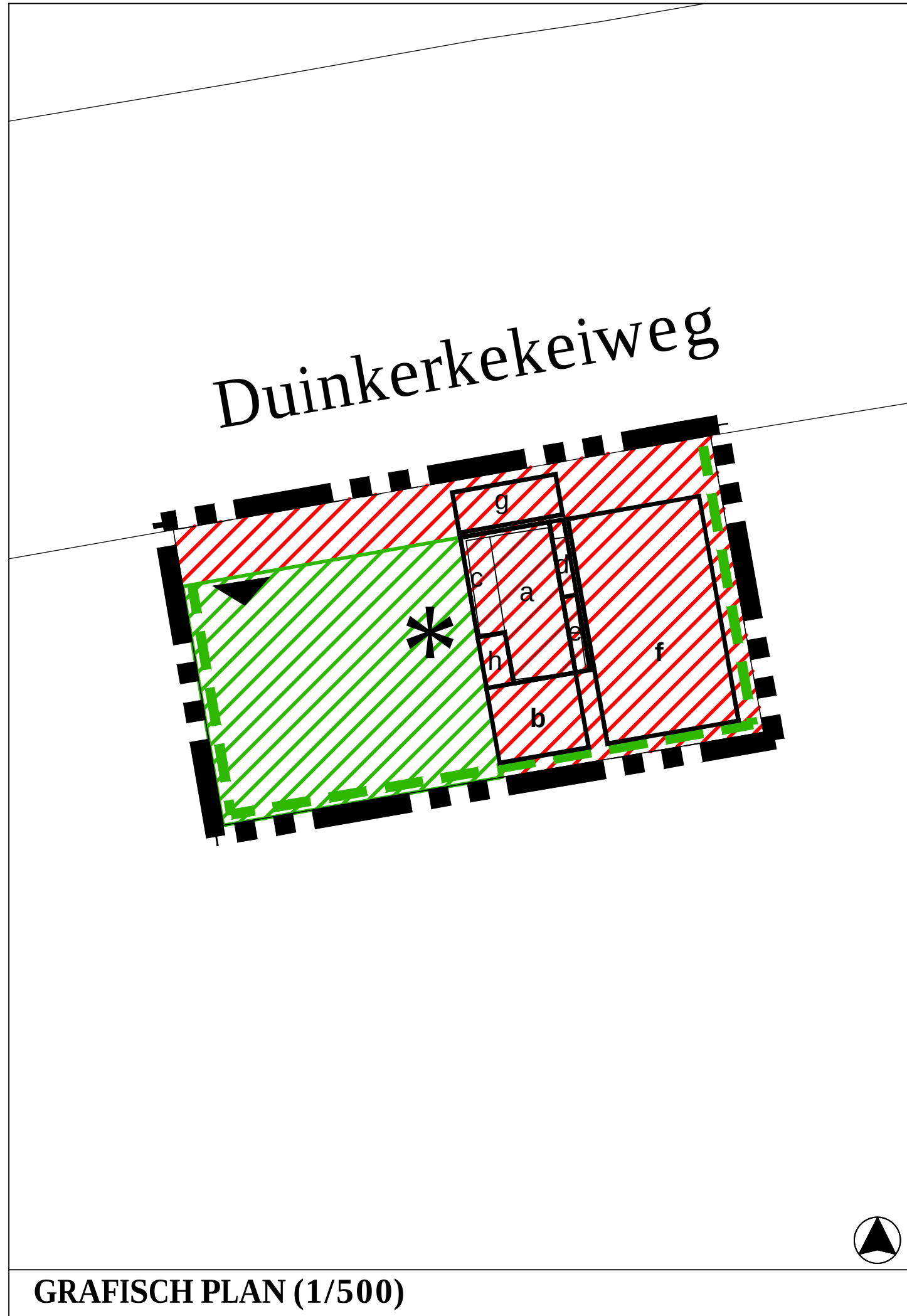
p:\2683\0001\vp&o\4_definitief\3_graf\1_graf_werk\cad\2683_zvb_05_benzinstation 1 auberge_08_mgo.dwg - 5



SITUERING OP TOPOGRAFISCHE KAART (1/5.000)



FEITELIJKE TOESTAND (1/1000)



GRAFISCH PLAN (1/500)

FEITELIJKE TOESTAND :

- Bebouwing
- Perceelsgrens
- Grens RUP
- 1 Bouwlagen met dak
- 1 Bouwlagen met plat dak
- 1+1 Bouwlagen met bouwlagen in dak
- BG Bouwgrond
- A Akker
- WL Weiland
- T Tuin
- Parking
- Bedrijf - loods
- Handel
- Horeca
- Boerderij
- Electriciteitscabine
- Inrit - toegang
- Garage
- Houten afsluiting
- Paal en draad
- Betonplaten
- IJzer hekken
- Muur
- Bomen
- Haag
- Waterloop

JURIDISCHE TOESTAND :

- Bebouwing
- Perceelsgrens
- Grens RUP
- Grenzen gewestplan
- Grens BPA / RUP
- Grens goedgekeurde niet vervallen verkaveling
- Beschermde landschappen
- Ankerplaats (Landschapsatlas)

FOTO nr Foto-aanduiding

GRAFISCH PLAN :

- Bebouwing
- Perceelsgrens
- Grens RUP
- Zonegrens
- Opgeheven verkavelingen

PLANBATEN /
PLANSCHADE /
COMPENSATIE :

- art. 1: overdrukzone voor handel
- abc bebouwing en vaste constructies
- indicatieve aanduiding lijnbuffer
- art. 2: overdrukzone voor tuin
- indicatieve aanduiding toerit voor levering
- art. 3: overdrukzone voor erfgoedlandschap

DISCLAIMER
Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2.81, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aansluiting kan geven tot een planschadevergoeding, een planschadevergoeding, een kapitaalschadevergoeding of een gebruikscompensatie.
1. De vergoeding over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
2. De vergoeding over de planschadevergoeding is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
3. De vergoeding over de kapitaalschadevergoeding is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandrecht.
4. De vergoeding over de gebruikscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrachten en erfvervalscheidingen in openbaar nut.
De register geeft, conform de gecreëerde vergoeding, de percelen waarvoor een bestemmingswijziging gebeurt die aansluiting kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in de register houdt dus niet in dat een vergoeding kan worden verleend of dat een vergoeding kan worden weigerd. Voor elk van de vergoedingen geldt voorwaarden, uitnodigings- of vrijstellingsprocedures die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitend geven over de toepassing van de voorwaarden, uitnodigings- of vrijstellingsprocedures. Het register wordt aangevuld door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschijnt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet niet met de voorbuitstand geadaptieel worden.
Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichting die eveneens in deze bijlage van het RUP is opgenomen. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandrecht kan geraadpleegd worden op www.ruimtelijkeordening.be, rubriek vergoeding. De tekst van het decreet gebruikscompensatie kan geraadpleegd worden op www.vlaanderen.be, rubriek gebruikscompensatie.

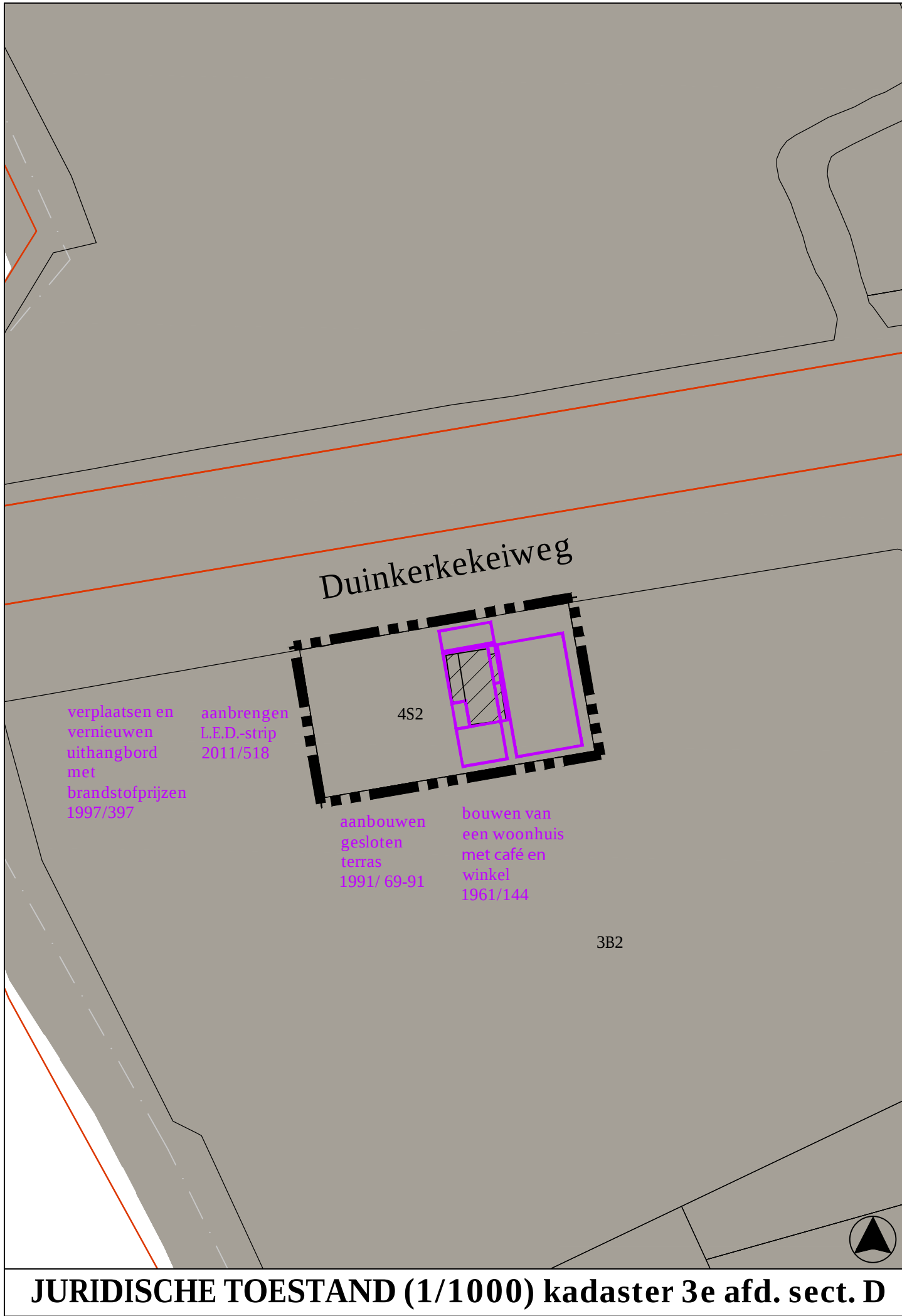
Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 03/03/2014	
op bevel, De Secretaris,	De Voorzitter,
Veerle Van Ackere	Eric Vanhee
Zegel van de gemeente	
Het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig RUP voor iedereen ter inzage heeft gelegen van 17/03/2014 tot 16/05/2014 namens het college	
op bevel, De Secretaris,	De Burgemeester,
Veerle Van Ackere	Ann Vanheste
Zegel van de gemeente	
Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 07/07/2014	
op bevel, De Secretaris,	De Voorzitter,
Veerle Van Ackere	Eric Vanhee
Zegel van de gemeente	



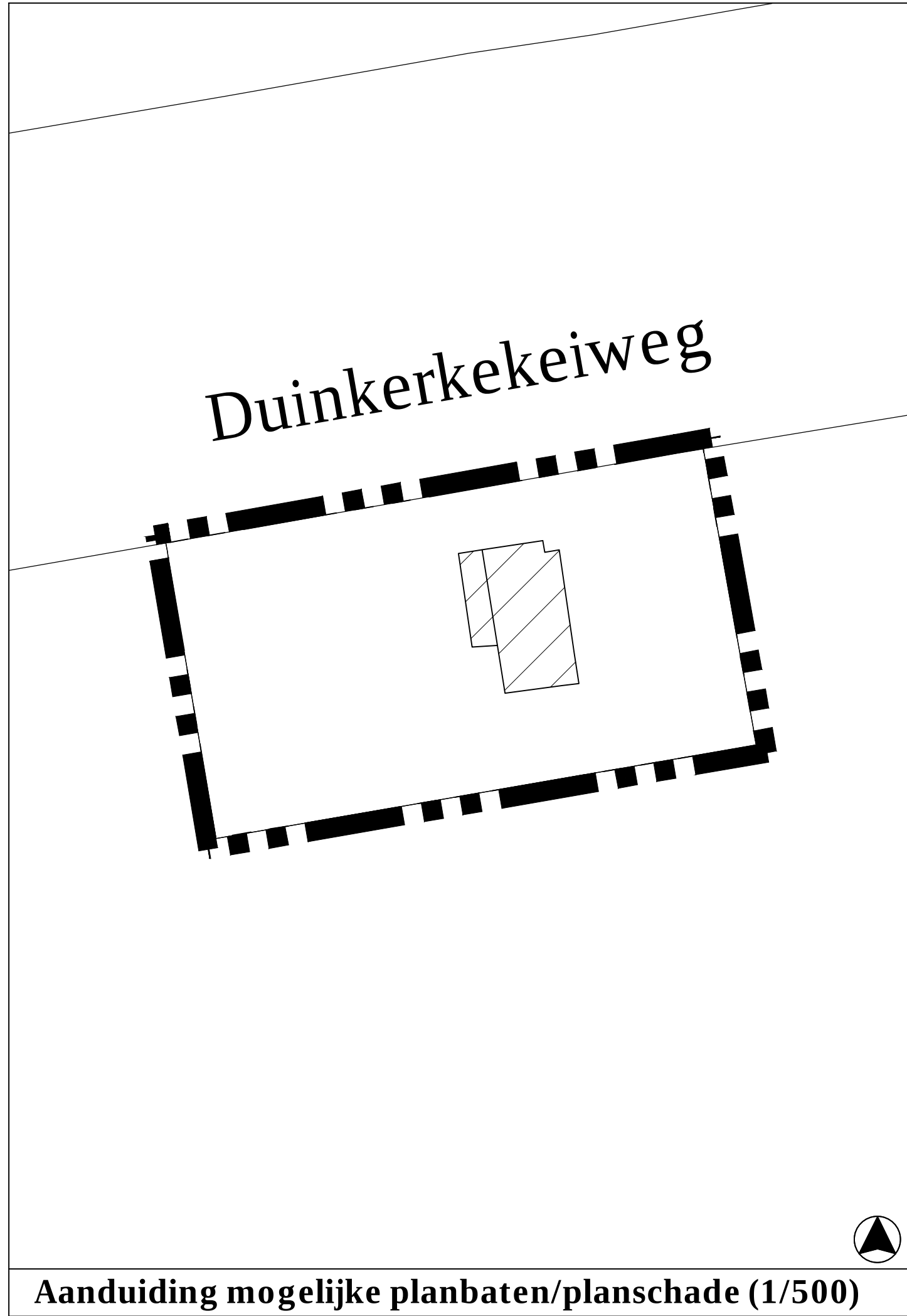
SITUERING OP GEWESTPLAN (1/5.000)



SITUERING OP LUCHTFOTO (1/5.000)



JURIDISCHE TOESTAND (1/1000) kadaster 3e afd. sect. D



Aanduiding mogelijke planbaten/planschade (1/500)