

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

De gemeenteraad in zitting van 6 december 2021.

Aanwezig: T. Wouters, voorzitter gemeenteraad, B. Degrieck, burgemeester, W. Janssens, S. Buyens, N. Luyssen, M. Vandermeeren, schepenen, E. Vanhee, J. Blicq, P. George, A. Woestijn, C. Delrive, A. Debaeke, B. Dequeecker, D. Butstraen, G. Vandevelde, D. Nevens, M. Rabaey, S. Van der Maelen, S. Bonte, P. Annys, gemeenteraadsleden, W. Jonckheere, algemeen directeur

Belasting op inname van het openbaar domein bij bouwwerken, verhuizingen en voor het plaatsen van containers. Aanslagjaren 2020 t.e.m. 2025. Opheffen vanaf 2022. Invoeren voor de aanslagjaren 2022 t.e.m. 2025.

De gemeenteraad,

Gelet op de wetgeving, zijnde:

- artikel 170, §4 van de Grondwet
- artikel 40, §3 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- artikel 41, tweede lid, 14° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, gewijzigd bij decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft
- het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;

Gelet op voorafgaande besluiten, zijnde:

- de beslissing van de gemeenteraad van 9 december 2019 houdende een belasting op de inname van het openbaar domein bij bouwwerken, verhuizingen en voor het plaatsen van containers voor de aanslagjaren 2020 t.e.m. 2025

Gelet op de relevante documenten, zijnde:

- de omzendbrief betreffende de gemeentefiscaliteit – KB/ABB/2019/2 - van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding van 15 februari 2019

Gelet op de aanleiding:

- de gemeentelijke dienst Omgeving maakt voor de registratie, afhandeling en betaling van inkomsten van het openbare domein sedert kort gebruik van een geautomatiseerd systeem. De administratieve verwerking gebeurt vlotter en de betaling kan ook sneller verlopen;

Gelet op de motivering van onderhavig besluit, zijnde:

- Bij bouwwerken en bouwwerken wordt meestal een gedeelte van de openbare weg ingenomen. Dit kunnen ook parkeervakken zijn. Deze inkomsten vormen een belemmering voor het verkeer en moeten derhalve tot een minimum worden herleid.
- Wanneer parkeervakken of –zones worden ingenomen, worden die onttrokken aan het publiek voor een normaal parkeergebruik. Het is de bedoeling dat deze zoveel mogelijk als parkeerruimte beschikbaar blijven. Voor een normaal parkeergebruik gelden de tarieven, vastgesteld in het retributiereglement op het stilstaan en parkeren. Als voor de inname van parkeervakken geen vergunning wordt aangevraagd, blijft de parkeerretributie van kracht. De inning gebeurt dan ook gewoon door de parkeerbeheerder Streeteo.
- Bij herhaling wordt vastgesteld dat vooral inkomsten, die beperkt zijn tot één dag, niet worden aangevraagd. Meestal gaat het dan om kleinere aannemers die in de directe omgeving kleine werken moeten uitvoeren, en ofwel niet op de hoogte zijn van de administratieve formaliteiten inzake inname van het openbaar domein ofwel zich de werklust van de aanvraag ontzien. Ditzelfde is ook waar voor particulieren die eenmalig een puin- of afvalcontainer laten plaatsen of als bij een verhuis meubelliften en verhuishagens tijdelijk een deel van het openbaar domein bezetten. Het is dan ook wenselijk in dergelijke gevallen geen belasting aan te rekenen. Wanneer echter in voormelde gevallen wel een aanvraag wordt gedaan met het oog op het vrijhouden van een deel van het openbaar domein, eventueel inclusief parkeervakken, moeten daartoe signalisatieborden worden geplaatst.
- Voor ieder aangevraagde en vergunde inname worden signalisatieborden voor een tijdelijk parkeerverbod geplaatst door de gemeentelijke technische dienst. Achteraf worden deze weer weggehaald. Het is billijk dat de kost daarvoor ook wordt vergoed.

- Als de inname over meer dan één dag loopt, is de hinder voor verkeer of voetgangers groter, moet een vergunning worden aangevraagd en is voor die dagen dan ook een belasting verschuldigd.
- Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen parkeervakken en andere inname. Het is immers niet altijd duidelijk of het al dan niet een parkeerplaats betreft. Dit leidde ook in het verleden bij belastingplichtigen tot verwarring. Bij de inname van een parkeerplaats wordt de oppervlakte van die parkeerplaats voor de berekening in aanmerking genomen.
- De controle op de inkomsten gebeurt door een daartoe aangeworven medewerker van het gemeentebestuur, wat een supplementaire financiële last is.
- De gemeentelijke administratie beschikt voor de vaststelling van de inkomsten over nieuwe software. De kostprijs daarvan moet minstens gedeeltelijk kunnen worden gerecupereerd.
- De software laat toe onmiddellijk de belasting te vereffenen en tegelijkertijd de vergunning in orde te brengen. De administratieve werklast wordt daardoor kleiner en er is zekerheid over de betaling van de belasting. Het betaalsysteem kan worden gebruikt als de oppervlakte gedurende de tijd van de inname ongewijzigd blijft.
- Wanneer de oppervlakte gedurende de dagen van de inname van het openbaar domein varieert, is een dagelijkse vaststelling door een gemeentelijke medewerker noodzakelijk. De aanrekening van de inkomsten gebeurt via een inkohiering en het versturen van een aanslagbiljet.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLIST met algemeenheid van stemmen

- Art.1: De beslissing van de gemeenteraad van 9 december 2019 houdende een belasting op de inname van het openbaar domein bij bouwwerven, bouwwerken, verhuizingen en voor het plaatsen van containers voor de aanslagjaren 2020 t.e.m. 2025 wordt opgeheven vanaf 2022.
- Art.2: Voor de aanslagjaren 2022 t.e.m. 2025 wordt een belasting geheven op de inname van het openbaar domein bij bouwwerven, bouwwerken, verhuizingen en voor het plaatsen van containers.
- Onder inname van openbaar domein bij bouwwerven of bouwwerken wordt verstaan: het plaatsen van afsluitingen, stellingen, materieel, materialen, containers, vrachtwagens en bestelwagens binnen of buiten de werfafsluiting, kranen en dergelijke naar aanleiding van het bouwen, veranderen, verfraaien, herstellen of afbreken van gebouwen, alsook het plaatsen van barakken, tenten, werkloodsen, bureelcontainers en verkoopkantoren.
- Voor een container, die wordt geplaatst binnen de werfafsluiting of in combinatie met andere elementen die deel uitmaken van de bouwwerf, wordt geen afzonderlijke belasting toegepast. Bureelcontainers worden geacht deel uit te maken van een bouwwerf. Containers, die solitair worden opgesteld, worden afzonderlijk belast.
- Wanneer door het plaatsen van parkeerverbodsborden E3 een gedeelte van de openbare weg aan het openbaar domein wordt ontnomen, is voor dit gedeelte de belasting verschuldigd, zelfs indien er geen concrete inname is.
- Voor een verhuizing binnen de gemeente wordt maar éénmaal de belasting gevorderd. Deze heeft betrekking op de inname op beide adressen.
- Art.3: De belasting bij inname van het openbaar domein bij bouwwerven, bij bouwwerken, bij verhuizing of voor het plaatsen van een container als volgt vastgesteld:
- a) 1 dag: 50 euro/aanvraag
- Inname van het openbaar domein, waar reglementair kan worden geparkeerd, met uitsluiting van parkeervakken, door uitsluitend bedrijfsvoertuigen wordt niet belast als voor die inname geen vergunning is aangevraagd (= de in te nemen oppervlakte is niet voorafgaandelijk gereserveerd).
- Inname van parkeervakken, die uitsluitend worden bezet door bedrijfsvoertuigen, wordt niet belast als voor die inname geen vergunning is aangevraagd (= de in te nemen oppervlakte is niet voorafgaandelijk gereserveerd).
- Inname door uitsluitend bedrijfsvoertuigen houdt in dat er naast het voertuig geen bijkomende inname door materialen, materieel en dergelijke is.
- Inname van het openbaar domein of parkeervakken bij verhuizing of voor het plaatsen van een container wordt niet belast als voor die inname geen vergunning is aangevraagd (= de in te nemen oppervlakte is niet voorafgaandelijk gereserveerd).
- Onder parkeervakken wordt verstaan de vakken op de openbare weg waar tegen betaling van een parkeerretributie reglementair een voertuig kan worden geparkeerd.

- b) meerdere dagen: 0,59 euro/m²/dag met een minimum van 50 euro
In de berekening van het te betalen gebruiksrecht zal elk gedeelte van minder dan een halve vierkante meter niet aangerekend en elk gedeelte van een halve vierkante meter en daarboven voor een gehele vierkante meter aangerekend worden.
- Art.4: De belasting is verschuldigd door de persoon die de openbare weg in gebruik neemt. Indien het bouwwerken betreft, is de belasting solidair verschuldigd door de bouwheer en de aannemer van de werken.
- Art.5: Het innemen van het openbaar domein ter gelegenheid van bouwwerken is vrijgesteld van de belasting, wanneer de uitvoering van de werken gebeurt voor rekening van een openbaar bestuur of van door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of van de door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappijen, voor zover de constructies niet voor verkoop bestemd zijn.
- Art.6: De aanrekening van de belasting gebeurt op basis van de op de vergunning vermelde oppervlakte of op basis van de opmetingen van de bevoegde gemeentelijke diensten.
- Art.7: De berekening en de betaling van de belasting gebeuren als volgt:
- a) De belasting voor de inname van één dag wordt contant betaald. Bij gebreke van betaling wordt de belasting ingekohierd en wordt ze een kohierbelasting.
 - b) Voor een inname van meerdere dagen, waarbij de ingenomen oppervlakte varieert, gebeurt de opmeting door de bevoegde gemeentelijke diensten.
De belasting voor de inname wordt ingevorderd door middel van een kohier en moet worden betaald binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.
 - c) De belasting voor een inname van meerdere dagen, waarbij de ingenomen oppervlakte niet wijzigt, wordt bepaald op basis van de op de vergunning vermelde oppervlakte:
De belasting voor de inname wordt contant betaald. Bij gebreke van betaling wordt de belasting ingekohierd en wordt ze een kohierbelasting.
- Art.8: De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.
Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend en worden ondertekend en gemotiveerd.
De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van contante inning.
- Art.9: Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn van overeenkomstige toepassing op de provincie- en gemeentebelastingen:
- de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6, 7 en 8, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen;
 - het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019, met uitzondering van artikel 43 tot en met 48.
- Art.10: Het reglement zal worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichthoudende overheid wordt van deze bekendmaking op de hoogte gebracht.

ALDUS GEDAAN EN GOEDGEKEURD IN ZITTING ALS BOVEN BEPAALD

algemeen directeur
Get. Wim Jonckheere

voorzitter gemeenteraad
Get. Tine Wouters

Voor eensluidend uittreksel

Handtekening(en)