

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

De gemeenteraad in zitting van 09 december 2019.

Aanwezig: S. Van Damme, voorzitter, B. Degrieck, burgemeester, W. Janssens, C. Verbrugge, S. Buyens, N. Luyssen, M. Vandermeeren, schepenen, E. Vanhee, J. Blieck, P. George, A. Woestijn, C. Delrive, A. Vanheste, A. Debaeke, M. Hauspie, D. Butstraen, G. Vandevelde, D. Nevens, T. Wouters, gemeenteraadsleden, A. Mouton, wnd. algemeen directeur

Belasting op bouwen en verbouwen. Aanslagjaren 2020 t.e.m. 2025.

De gemeenteraad,

Gelet op de wetgeving, zijnde:

- artikel 170, §4 van de Grondwet;
- artikel 40, §3 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- artikel 41, tweede lid, 14° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, gewijzigd bij decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op de relevante documenten, zijnde:

- de omzendbrief betreffende de gemeentefiscaliteit – KB/ABB/2019/2 - van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding d.d. 15 februari 2019;

Gelet op de motivering van onderhavig besluit, zijnde:

- Bij het uitvoeren van bouwwerken wordt gebruik gemaakt van zwaar materieel, zoals kranen, betonmolens, containers, silo's, werfketen. Het materiaal wordt aan- en afgevoerd met vrachtwagens. Dit alles berokkent schade aan het wegdek en de trottoirs. Het onderhoud daarvan valt ten laste van de gemeente. Het gemeentebestuur moet de herstellingen uitvoeren en de kosten daarvan kunnen hoog oplopen.
- Het is meestal onmogelijk te achterhalen welke aannemer, onderaannemer of leverancier voor de beschadiging verantwoordelijk is. Derhalve is het aangewezen de belasting aan te rekenen aan de bouwheer, die de bouwaanvraag heeft gedaan en de bouwvergunning heeft gekregen.
- Er worden verschillende tarieven gehanteerd, afhankelijk van de ligging van het gebouwde of verbouwde gebouw én van de indeling als hoofdgebouw of bijgebouw.
- Het hoogste tarief is van toepassing op de Zeedijk, de commerciële assen en de straten binnen de Westhoekverkaveling. Hier gebeurt de meeste controle op beschadiging omdat dit de straten zijn die toeristisch (Zeedijk) en commercieel (Zeelaan, Nieuwpoortlaan, Duinkerkeleen) het drukst worden gefrequenteerd. Omwille van hun rol als directe toegangsweg naar de Zeedijk behoren ook alle straatjes tussen de Zeedijk en Nieuwpoortlaan, respectievelijk Duinkerkeleen, tot deze categorie. De straten binnen de Westhoekverkaveling zijn dan weer als wandelgebied de meest attractieve straten. De overige straten binnen moedergemeente De Panne en de deelgemeente Adinkerke zijn relatief minder druk, er is relatief minder hinder door de bouwwerken en de herstelling van eventuele schade heeft meestal een minder spoedeisend karakter. Er wordt tevens een onderscheid gemaakt tussen hoofdgebouwen en afhankelijkheden van het hoofdgebouw, zoals garages, werkplaatsen, loodsen en dergelijke. Deze laatste hebben in veel gevallen een heel groot bouwvolume. Dit volume is de grondslag voor de berekening van de belasting. Dit zou leiden tot enorme hoge bedragen, die absoluut niet in verhouding zijn tot de verschuldigde belasting voor een gebouw met een woonfunctie.
- Het tarief van de belasting op bouwen en verbouwen werd sedert 1995 niet meer aangepast.
- Het college stelt voor het basistarief van de belasting aan te passen aan de index van de consumptieprijsen. Omdat het niet billijk is zo ver in de tijd terug te gaan, wordt als basis de index van september 2009 genomen.
- De aanpassing van de belasting wordt berekend naar rato van de consumptieprijsindex van september 2009 naar de op het tijdstip van opmaak van het reglement recentst gekende consumptieprijsindex, namelijk die van september 2019. Voor de respectieve tarieven is de aanpassing dan als volgt:
 $1 \times 152.54 / 127.60 = 1,195$
 $0.50 \times 152.54 / 127.60 = 0,598$

$$0.25 \times 152.54 / 127.60 = 0,299$$

$$25 \times 152.54 / 127.60 = 25,886$$

– De eindbedragen worden naar beneden, naar het dichtstbijzijnde honderdste afgerond.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLIST met 12 ja-stemmen en 7 onthoudingen

- Art.1: Voor de aanslagjaren 2020 t.e.m. 2025 wordt een belasting geheven op het bouwen en verbouwen van gebouwen.
- Art.2: De belasting is verschuldigd door de bouwheer en is eisbaar vanaf de datum dat het gebouw onder dak is.
- Art.3: Geven geen aanleiding tot de toepassing van de belasting:
- het bouwen van gebouwen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of de door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappijen;
 - het bouwen van gebouwen door het privaat initiatief, waarbij de bouwheer voldoet aan de voorwaarden, gesteld door het Vlaamse Gewest, tot het verlenen van een tegemoetkoming in de leninglast;
 - het bouwen van loodsen, schuren, stallen, serres en bergingen van landbouwbedrijven, die uitsluitend voor landbouwexploitatie worden gebruikt. Het woonhuis van het landbouwbedrijf is niet vrijgesteld;
 - het bouwen van een eerste en enige ééngezinswoning.
- Art.4: De belasting wordt vastgesteld als volgt :
- Voor al het gebouwde of herbouwde van het hoofdgebouw :
1,19 euro/m³ : voor Zeedijk, Nieuwpoortlaan, Duinkerkelaan, Zeelaan, Koning Albertplein, Bonzellaan, Sloepenlaan, Bortierlaan tussen Duinkerkelaan en Leopold I Esplanade, P. Bortierplein, Vuurtorenplein, Vuurtorenstraat, Geitenweg, Visserlaan tussen Zeedijk en Duinkerkelaan, Suzanneweg, Halmenstraat tussen Zeedijk en Duinkerkelaan, Zeilweg, Ankerweg, Walckierstraat, Mijnstraat, Dr. A. Depagelaan tussen Zeedijk en Nieuwpoortlaan, Kunstenaarslaan tussen Zeedijk en Nieuwpoortlaan, Golfstraat, Canadezenplein, Kapellelaan, Leopold I Esplanade, E. Belpairelaan, H. Consciencelaan, Duinrooslaan, Dynastielaan, Egelantierlaan, Esdoornlaan, Groene-Biezenlaan, Kinkhoornlaan, Korrelaan, Krakeelpanne, Panharinglaan, Pannepot, Parnassialaan, Schuilhavenlaan, Smokkelpad, E. Verhaerenlaan, A. Vermeylenlaan, Vlierlaan, Fazantenlaan, Bosduiflaan, Kievitweg, M. Calmeynlaan, Westhoeklaan;
0,59 euro/m³ in de andere straten.
 - Voor afhankelijkheden van het voornaamste gebouw zoals magazijnen, werkplaatsen, garages, stallen, e.d. :
0,59 euro/m³ : Zeedijk, Nieuwpoortlaan, Duinkerkelaan, Zeelaan, Koning Albertplein, Bonzellaan, Sloepenlaan, Bortierlaan tussen Duinkerkelaan en Leopold I Esplanade, P. Bortierplein, Vuurtorenplein, Vuurtorenstraat, Geitenweg, Visserlaan tussen Zeedijk en Duinkerkelaan, Suzanneweg, Halmenstraat tussen Zeedijk en Duinkerkelaan, Zeilweg, Ankerweg, Walckierstraat, Mijnstraat, Dr. A. Depagelaan tussen Zeedijk en Nieuwpoortlaan, Kunstenaarslaan tussen Zeedijk en Nieuwpoortlaan, Golfstraat, Canadezenplein, Kapellelaan, Leopold I Esplanade, E. Belpairelaan, H. Consciencelaan, Duinrooslaan, Dynastielaan, Egelantierlaan, Esdoornlaan, Groene-Biezenlaan, Kinkhoornlaan, Korrelaan, Krakeelpanne, Panharinglaan, Pannepot, Parnassialaan, Schuilhavenlaan, Smokkelpad, E. Verhaerenlaan, A. Vermeylenlaan, Vlierlaan, Fazantenlaan, Bosduiflaan, Kievitweg, M. Calmeynlaan, Westhoeklaan,
0,29 euro/m³ in de andere straten.
Er wordt een minimumbedrag van 25,88 euro aangerekend.
Elk gedeelte van een kubieke meter wordt beschouwd als een gehele kubieke meter.
- Art.5: Indien bij een bestaand gebouw één of meer verdiepingen opgetrokken worden of een deel wordt aangebouwd, wordt de belasting berekend volgens de kubieke inhoud van het nieuw gebouwde gedeelte. De belasting is dan niet meer verschuldigd voor de bewaarde onderdelen.
- Art.6: De gebouwen of verbouwingen opgericht op de grenslijn van twee gemeenten worden alleen belast voor het gedeelte dat zich op het grondgebied van De Panne bevindt.
- Art.7: De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.
- Art.8: De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

- Art.9: De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.
Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend en worden ondertekend en gemotiveerd.
De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending of vanaf de kennisgeving van de aanslag.
- Art.10: Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintresten; rechten en voorrechten van de schatkist, strafbepalingen) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.
- Art.11: Het reglement zal worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichthoudende overheid wordt van deze bekendmaking op de hoogte gebracht.

ALDUS GEDAAN EN GOEDGEKEURD IN ZITTING ALS BOVEN BEPAALD

wnd. algemeen directeur
Get. A. Mouton

voorzitter
Get. S. Van Damme

Voor eensluidend uittreksel

wnd. algemeen directeur

burgemeester

A. Mouton



B. Degrieck