

- Art.1: Voor het aanslagjaren 2020 t.e.m. 2025 wordt een belasting geheven op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen.
- Art.2: Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:
1° Bouwgronden: gronden, met uitsluiting van kavels, die palen aan een voldoende uitgeruste weg in de zin van artikel 4.3.5 VCRO (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) en gelegen zijn in een woongebied of in een woonuitbreidingsgebied dat reeds voor bebouwing in aanmerking komt blijkens een principiële beslissing of op grond van artikel 5.6.6 VCRO;
2° Kavels: percelen afgebakend in een verkavelingsvergunning van een niet vervallen verkaveling;
3° Onbebouwd: beantwoordend aan de criteria voor opname in het register van onbebouwde percelen, gesteld bij en krachtens artikel 5.6.1 VCRO;
Een perceel wordt als onbebouwd aanzien wanneer op 1 januari van het aanslagjaar niet is gestart met de oprichting van een voor bewoning bestemd gebouw, waarvoor een omgevingsvergunning werd afgeleverd.
4° Register van onbebouwde percelen: het register, vermeld in artikel 5.6.1 VCRO;
- Art.3: De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het perceel op 1 januari van het aanslagjaar. In geval van overdracht onder levenden wordt de hoedanigheid van eigenaar beoordeeld op de datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht. In geval van mede-eigendom is iedere mede-eigenaar belastingplichtig voor zijn wettelijk deel.
- Art.4: De belasting wordt vastgesteld volgens de ligging van de percelen:
zone 1: Zeedijk: 48 euro per vierkante meter;
zone 2: Nieuwpoortlaan (noordkant), Duinkerkelaan (noordkant), Zeelaan, Vuurtorenplein, Geitenweg, Visserlaan tussen Zeedijk en Duinkerkelaan, Suzanneweg, Halmenstraat tussen Zeedijk en Duinkerkelaan, Zeilweg, Ankerweg, Walckierstraat, Mijnstraat, Dr. A. Depagelaan tussen Zeedijk en Nieuwpoortlaan, Kunstenaarslaan tussen Zeedijk en Nieuwpoortlaan, Golfstraat, Canadezenplein: 23 euro per vierkante meter;
zone 3: alle overige straten van de deelgemeente De Panne: 0,81 euro per vierkante meter, met een minimale aanslag van 162 euro;
zone 4: alle straten van de deelgemeente Adinkerke, inclusief Duinhoekstraat: 0,43 euro per vierkante meter, met een minimale aanslag van 162 euro.
Wanneer een perceel paalt aan wegen uit twee verschillende zones, wordt het hoogste van de respectieve tarieven toegepast.
De belastbare grondslag wordt steeds in volle vierkante meter uitgedrukt. De gedeelten kleiner dan een halve vierkante meter worden weggelaten. De gedeelten gelijk aan of groter dan een vierkante meter worden aangerekend als een volle vierkante meter.
- Art.5: Enkel de in dit reglement opgenomen vrijstellingen zijn van toepassing.
Van de belasting zijn vrijgesteld:
1. de natuurlijke en rechtspersonen, die eigenaar zijn van één enkele onbebouwde bouwgrond of kavel bij uitsluiting van enig ander onroerend goed gelegen in België of het buitenland. In geval van mede-eigendom van een perceel zijn enkel de mede-eigenaars die geen enkel ander onroerend goed bezitten, vrijgesteld. De belasting wordt slechts gevorderd van de niet-vrijgestelde mede-eigenaars in verhouding tot hun deel in het perceel.
Deze vrijstelling geldt slechts gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed;
2. de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappijen;
3. de ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één bouwgrond of kavel per kind ten laste.
Deze vrijstelling geldt slechts gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed;
4. de eigenaars van een bouwgrond of kavel waarvoor, ingevolge de bepalingen van het duinendecreet, een bouwverbod van kracht is. De vrijstelling betreft enkel deze bouwgronden of kavels;
5. de eigenaars van bouwgronden of kavels, die, na te zijn weerhouden door het schepencollege, aan het gemeentebestuur gratis ter beschikking worden gesteld voor het inrichten van een parking of voor het plaatsen van een groen- en/of afvalcontainer;
6. de eigenaars van bouwgronden of kavels, die ingevolge de bepalingen van de Pachtwet van 4 november 1969, niet voor bebouwing kunnen worden bestemd;
7. de eigenaars van bouwgronden of kavels, waarop krachtens een overheidsbeslissing niet mag worden gebouwd;
8. de eigenaars van bouwgronden of kavels, die werkelijk voor land- of tuinbouw worden gebruikt;

De vrijstelling voor gronden, die werkelijk voor land- of tuinbouw worden gebruikt, geldt slechts indien deze gronden volledig en het hele jaar met dat oogmerk worden aangewend;

9. de verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning geen werken omvat, en dit gedurende het jaar dat volgt op het jaar waarin de verkavelingsvergunning werd toegekend;
10. de verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning werken omvat, en dit gedurende het jaar dat volgt op het jaar waarin het college van burgemeester en schepenen het attest toekent, vermeld in artikel 4.2.16, §2 VCRO. Uit dit attest blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd door de storting van een afdoende financiële waarborg of een door een bankinstelling op onherroepelijke wijze verleende afdoende financiële waarborg.

Wanneer de verkaveling in fasen wordt uitgevoerd, zijn voormelde bepalingen “mutatis mutandis” op de delen van elke fase van toepassing.

Art.6: De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Art.7: De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Art.8: De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend en worden ondertekend en gemotiveerd.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art.9: Zonder afbreuk te doen aan het huidige decreet, zijn van overeenkomstige toepassing op de provincie- en gemeentebelastingen:

1°- de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6, 7 en 8, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 , voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen;

2° het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019, met uitzondering van artikel 43 tot en met 48.

Art.10: Het reglement zal worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichthoudende overheid wordt van deze bekendmaking op de hoogte gebracht.