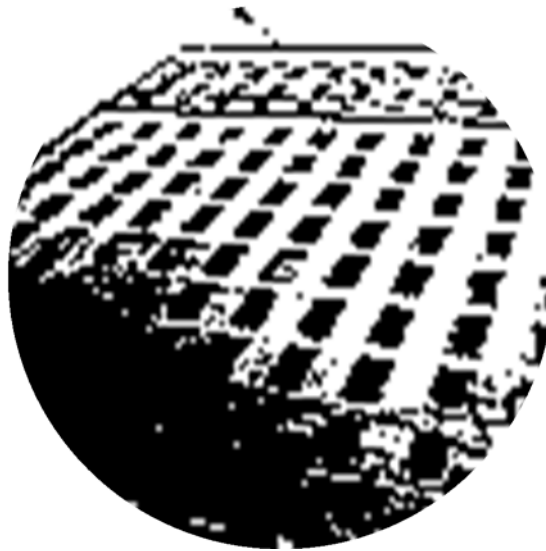


parkeren van voertuigen  
gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

de panne | april 2017 | definitief ontwerp 2



# Inhoud

Doel van deze verordening .....	- 3 -
Leeswijzer .....	- 3 -
ARTIKEL 1 DEFINITIES .....	- 4 -
ARTIKEL 2 TOEPASSINGSGBIED .....	- 5 -
2.1. Afbakening zone A	- 6 -
2.2. Afbakening zone B	- 7 -
2.3. Afbakening zone C	- 7 -
ARTIKEL 3 VERPLICHTE AANVULLINGEN IN VERGUNNINGSAANVRAGEN .....	- 7 -
ARTIKEL 4 AFMETINGEN VAN PARKEERPLAATSEN EN TOEGANGEN -	8
-	
ARTIKEL 5 VOORSCHRIFTEN VOOR AANTALLEN PARKEERPLAATSEN -	9 -
5.1. Autoparkeerplaatsen- 9 -	
5.2. Fietsparkeerplaatsen	
ARTIKEL 6 VOORSCHRIFTEN VOOR PARKEERPLAATSEN.....	- 13 -
6.1. Fietsparkeerplaatsen	- 13 -
6.2. Autoparkeergelegenheden	- 14 -

## colofon

- project: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
- opdrachtgever: GEMEENTE DE PANNE
- opdrachtnemer: OMGEVING cvba | uitbreidingstraat 390 |  
2600 berchem-antwerpen | t 03 448 22 72 | f 03 440 13 93

# Inleiding

*Voorliggend document is een stedenbouwkundige verordening van de gemeente De Panne waarin nadere regels zijn opgenomen om het parkeren van wagens, fietsen en andere elektrische voertuigen te regelen. Deze regels zijn vervat in stedenbouwkundige voorschriften die verordenende kracht hebben.*

*Deze verordening regelt een materie die in de bestaande gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, het zogenaamde 'gemeentelijk bouwreglement', niet aan bod komt.*

*De voorschriften van deze stedenbouwkundige verordening moeten gezien worden samen met andere wetgeving, reglementeringen of documenten met verordenende kracht. Dit geldt zowel ten aanzien van bijzondere plannen van aanleg (B.P.A.) of ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP), als ten aanzien van reglementen en normen die specifieke materies regelen. Deze complementariteit houdt in dat de voorschriften van deze stedenbouwkundige verordening alleen gelden voor zover ze niet strijdig zijn met provinciale en Vlaamse wetgeving of met de voorschriften van specifieke ruimtelijke plannen (B.P.A.'s en RUP's) in de gemeente of de voorschriften van niet-vervallen verkavelingen.*

## *Doel van deze verordening*

*De Panne is een levendige badplaats waar toerisme, handel, horeca en wonen belangrijk zijn. Dit brengt behoorlijk wat verplaatsingen met zich mee. Bij voorkeur gebeuren deze zo veel als mogelijk met duurzame, niet- of minder-milieubelastende modi: wandelen, fietsen, gebruik van taxi, collectief en openbaar vervoer, gebruik van nieuwsoortige kleine elektrische voertuigen. Maar toch zal een behoorlijk aandeel ervan met (personen)wagens gebeuren. Daarvoor voorziet deze verordening een kader, voor hoeveel en op welke wijze parkeerplaatsen moeten worden voorzien. Tegelijk verplicht zij kwaliteitsvolle parkeermogelijkheden voor niet- of minder-milieubelastende modi om het gebruik ervan te stimuleren.*

## *Leeswijzer*

*De voorschriften van deze verordening zijn opgenomen in tabelvorm, waarbij in de linkerkolom de verordenende bepalingen zijn opgenomen, en in de rechterkolom een louter informatieve nadere toelichting die aangeeft hoe het voorschrift geïnterpreteerd moet worden. De Gemeenteraadsgoedkeuring van dit document betreft alleen de verordenende linkerkolommen.*

*Omdat in deze verordening specifieke termen worden gebruikt, wordt eerst bepaald wat deze termen betekenen.*

*Vervolgens worden een aantal bijkomende eisen gesteld aan de vergunningsaanvragen. Om de toetsing van de ingediende plannen aan deze verordening efficiënt te laten verlopen moeten vergunningsaanvragen voldoende en overzichtelijke informatie geven.*

*Vervolgens worden de voorschriften gegeven waaraan parkeerplaatsen voor voertuigen moeten voldoen.*

verordenende voorschriften	niet-verordenende toelichting
<p><b>ARTIKEL 1 DEFINITIES</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>meergezinswoning:</b> gebouw met twee of meer woongelegenheden, al dan niet in combinatie met andere functies (bv. een handelszaak)</li><li>- <b>eengezinswoning:</b> een gebouw met slechts één woongelegenheid</li><li>- <b>gemeenschappelijke of collectieve delen:</b> die delen van een mede-eigendom (een meergezinswoning) die bestemd zijn om te worden gebruikt door de eigenaars of bewoners van meerdere of van alle woongelegenheden in het gebouw (bijvoorbeeld parking, gemeenschappelijke traphal en lift, bergplaats voor huisvuil, fietsenberging, gemeenschappelijke tuin of terras, droogzolder)</li><li>- <b>netto vloeroppervlakte:</b> de horizontale oppervlakte van een vertrek, begrensd door de afgewerkte binnenvlakken van de muren die het vertrek omsluiten, gemeten op niveau van de vloer.</li><li>- <b>bruto-vloeroppervlakte:</b> de horizontale oppervlakte van de vloer of vloeren, begrensd door de afgewerkte buitenvlakken van de omschrijvende wanden van het geheel van de lokalen van de betreffende functie. De oppervlakten ingenomen door buitenwanden, interne scheidingswanden, kokers en dergelijke worden in dit geval meegerekend.</li><li>- <b>privatieve of private delen:</b> de delen van een mede-eigendom (een meergezinswoning) die louter bestemd zijn om te worden gebruikt door de bewoners van één woongelegenheid in het gebouw.</li><li>- <b>verbouwen:</b> aanpassingswerken doorvoeren binnen het bestaande bouwvolume van een constructie, waarbij de buitenmuren voor ten minste zestig procent behouden blijven</li><li>- <b>herbouwen:</b> een constructie volledig afbreken, of méér dan veertig procent van de buitenmuren van een constructie afbreken, en binnen het volume van de geheel of gedeeltelijk afgebroken constructie een nieuwe constructie bouwen</li><li>- <b>vertrek:</b> elk lokaal in een woning dat dient voor het verblijf, de ontspanning, het werk of de rust, met inbegrip van sanitaire ruimten en bergingen. De vertrekken die geen woonvertrek zijn worden in deze deelverordening benoemd als 'andere lokalen'</li></ul>	<p><i>Een gebouw met assistentiewoningen wordt als meergezinswoning beschouwd.</i></p>          <p><i>De vertrekken van eenzelfde woongelegenheid zijn per definitie privaatief.</i></p>

- **woonvertrek:** het lokaal in een woongelegenheid dat dient voor het verblijf, de ontspanning, het werk of de rust, met uitzondering van: lokalen met een gemiddelde beschikbare vrije hoogte van minder dan 240 cm en lokalen zonder rechtstreeks daglicht, badkamers en toiletten, bergplaatsen, kelders, gangen, technische lokalen, garage en zo meer.
- **woongelegenheid of woning:** een geheel van privatieve woonvertrekken en vertrekken die onderling met elkaar zijn verbonden zonder door gemeenschappelijke delen te moeten gaan, en dat bestemd is om te dienen als vaste (hoofdverblijfplaats) of tijdelijke huisvesting (bv. als 2<sup>de</sup> verblijven of vakantiewoning) van een gezin of alleenstaande. Zijn geen woongelegenheid in de zin van deze verordening: de hotel- of pensionkamers, de campings en weekendverblijfparken, kamers, slaapzalen of cellen die deel uitmaken van gebouwen aangewend als collectieve verblijfplaats (homes, tehuizen, verpleeginstellingen, kazernes, pensionaten, kloosters, suitehotels en dergelijke).
- **(middel)grootwinkelbedrijven:** alle winkels met een publiekstoegankelijke verkoopsoppervlakte groter dan 150 m<sup>2</sup> of een bruto-vloeroppervlakte (alle bijhorende kantoorruimte, opslagruimten en werkplaatsen inbegrepen) groter dan 200 m<sup>2</sup>.

## ARTIKEL 2 TOEPASSINGSGBIED

Deze verordening is van toepassing op alle stedenbouwkundige vergunningsaanvragen die betrekking hebben op:

- nieuw op te richten eengezinswoningen, meergezinswoningen en gebouwen en installaties voor niet-woonfuncties
- herbouwen van bestaande eengezinswoningen, meergezinswoningen en gebouwen en installaties voor niet-woonfuncties
- verbouwingen van bestaande meergezinswoningen en gebouwen en installaties voor niet-woonfuncties
- alle vormen van functiewijzigingen en toenames van het aantal woningen..

Deze verordening is van toepassing op het volledige grondgebied van de gemeente De Panne. Deze verordening is ook van toepassing in de plangebieden van B.P.A.'s en RUP's en van niet-vervallen verkavelingen, voor zover de voorschriften van die plannen geen tegenstrijdige bepalingen inhouden met voorliggende verordening. In geval er toch tegenstrijdige bepalingen zijn, gelden de bepalingen die in de voorschriften van het betreffende BPA of RUP zijn opgenomen.

Gebouwen of gebouwdelen met vertrekken (bv. kamers) voor tijdelijke of vaste huisvesting die niet als zelfstandige woongelegenheden kunnen worden beschouwd omdat een deel van de vertrekken gemeenschappelijk zijn voor meerdere gezinnen of alleenstaanden (bv. Gemeenschappelijk sanitair, gemeenschappelijke kook-, eet- of leefruimte), vallen niet onder de bepalingen van deze verordening.

In de toeristische zone die in deze verordening is aangeduid als 'zone C' gelden bijkomende specifieke bepalingen, die ook in deze verordening zijn opgenomen.

In de commerciële zones die in deze verordening zijn aangeduid als 'zone A' en 'zone B' gelden bijkomende specifieke bepalingen, die ook in deze verordening zijn opgenomen.

Deze deelverordening treedt in werking op de eerste dag van de tweede maand na de publicatie ervan in het Belgisch Staatsblad.

Dossiers met aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning of melding van stedenbouwkundige vergunning die voor die dag zijn ingediend en ontvankelijk en volledig worden verklaard, worden nog behandeld op basis van het oud gemeentelijk bouwreglement van 1923 en 1964.

### **2.1. Afbakening zone A**

De commerciële zone A omvat de bebouwing langsheen Zeelaan tussen Zeedijk en Markt (tot en met Zeelaan nrs. 57 en 82), omheen Markt, langsheen

*Een plan met de afbakening van de specifieke zones A, B en C is als bijlage bijgevoegd.*

de noordwestzijde van Duinkerkeleen en Nieuwpoortlaan tussen Zeilweg en Sloepenlaan en langsheen Zeedijk tussen Mijnstraat en Halmenstraat.

## 2.2. Afbakening zone B

De commerciële zone B omvat de bebouwing langsheen Zeelaan tussen Markt en Veurnestraat, langsheen Kasteelstraat tussen Zeelaan en Brouwersstraat, langsheen Nieuwpoortlaan tussen Zeelaan (zuidoostzijde) en Sloepenlaan en Dr. A. Depagelaan, langsheen Koning Albertplein en Bonzellaan, langsheen Duinkerkeleen tussen Zeelaan (zuidoostzijde) en Zeilweg en Visserslaan en langsheen Zeedijk tussen Pierre Bortierplein en Halmenstraat en tussen Mijnstraat en Canadezenplein.

## 2.3. Afbakening zone C

De toeristische zone C omvat de bebouwing langsheen Zeedijk (met uitsluiting van het gedeelte tussen Mijnstraat en Halmenstraat dat in zone A valt), Nieuwpoortlaan, Duinkerkeleen, alle straten gelegen tussen Zeedijk, Nieuwpoortlaan, Duinkerkeleen (met uitsluiting van het gedeelte van Zeelaan tussen Zeedijk en Nieuwpoortlaan / Duinkerkeleen dat in zone A valt), en de bebouwing in de Westhoekverkeveling.

Verordenende voorschriften

niet-verordenende toelichting

### ARTIKEL 3 VERPLICHTE AANVULLINGEN IN VERGUNNINGSAANVRAGEN

In stedenbouwkundige vergunningsaanvragen voor parkeerplaatsen voor voertuigen moeten bijkomend volgende aanduidingen worden opgenomen:

- de aanduiding van de toegangen tot en vluchtwegen uit de voertuigparkeerruimte(n) met hun afmetingen
- de aanduiding van de wijze waarop de voertuigparkeerruimte(n) is / zijn afgesloten
- lengte en breedte in meter van elke ruimte die dient voor het parkeren van voertuigen

*De verplichte samenstelling van vergunningsaanvragen is vastgelegd bij besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning. Voor stedenbouwkundige aanvragen voor parkeerplaatsen voor voertuigen vraagt de gemeente De Panne bijkomende aanduidingen. Deze aanduidingen moeten opgenomen zijn in alle aanvragen voor nieuwbouw of herbouw voor de functies die stalling van voertuigen behoeven, en in vergunningsaanvragen voor verbouwingen.*

- voorgestelde schikking van de wagens, fietsen, eventuele bromfietsen, eventuele kleine elektrische voertuigen per lokaal; minstens de verplichte plaatsen voor wagens en fietsen (afmetingen zie artikel 4, aantallen zie artikel 5) moeten met rechthoekjes op de plannen worden ingetekend
- en bij percelen die doorlopen vanuit zone A naar een aanliggende zone: een langsdoorsnede van het perceel die steunt op een opmeting door een beëdigd landmeter.

Elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen, herbouwen of uitbreiden van een gebouw en voor een functiewijziging of het voorzien van meer woningen moet worden aangevuld met een berekeningsnota waaruit de minimum- en de maximumparkeercapaciteit met betrekking tot het bouwinitiatief blijkt, alsook het aantal plaatsen dat de bouwheer effectief wil voorzien.

*De aanduidingen moeten toelaten om de oppervlakte en bruikbaarheid van de parkeerruimten voor elk van de verschillende soorten voertuigen te kunnen aftoetsen. Dit is noodzakelijk om de bruikbaarheid en de kwaliteit van de woningen goed te kunnen beoordelen.*

#### **ARTIKEL 4 AFMETINGEN VAN PARKEERPLAATSEN EN TOEGANGEN**

Voor een autoparkeerplaats zijn volgende minimale afmetingen vereist:

- voor boxengarage: 5 m x 2,75 m x 2 m hoogte
- voor parkeerplaatsen in afgesloten ruimten: 4,5 m x 2,25 m x 2 m hoogte
- voor parkeerplaatsen in open lucht, indien geen kolommen of andere hindernissen aanwezig zijn: 4,5 m x 2,25 m.

De minimumbreedte van de aanpalende toegangsweg van een parkeerplaats moet daarenboven bij meer dan twee autoparkeerplaatsen bedragen: 7 m bij 90°-opstelling; 6 m bij 60°-opstelling; 4 m bij 45°-opstelling en 3,5 m bij 30°-opstelling van de parkeervakken ten opzichte van deze toegangsweg.

De in- en uitritten tot parkeerruimten voor autovoertuigen mogen geen hinder of gevaar opleveren voor de weggebruikers. Hiertoe is de vrije doorgang ter hoogte van de rooilijn minstens 3 m breed. Behoudens wanneer de noodzaak ertoe kan worden gemotiveerd, is het aantal in- en uitritten van

*Een boxengarage is een afzonderlijke parkeerplaats voor één wagen in een afgesloten ruimte.*

*De opgelegde breedten zijn een minimum; bij publiek gebruikte autoparkeerplaatsen, bijv. van winkels of voorzieningen, is een bredere toegangsweg (van 7 m i.p.v. 6 m, en verder verhoudingsgewijze) aanbevolen opdat de gebruikers ook effectief binnen de parkeervakken zouden (kunnen) parkeren.*



autobergplaatsen voor meerdere auto's beperkt tot in totaal één doorgang per kadastraal perceel.

Bij een (half)ondergrondse parkeerruimte mag de helling van de afrit, over een afstand van 5 m gemeten vanaf de rooilijn, niet meer dan 4% bedragen.

Voor het lokaal of afgescheiden lokaaldeel waarin een fietsenparkeerplaats wordt voorzien, is een minimale afmeting van 1,3 m<sup>2</sup> per fiets vereist.

*Opdat de ruimte voor het parkeren voldoende groot en bruikbaar is wordt bij voorkeur min. 0,6m afstand tussen de assen van geparkeerde fietsen gehouden en een min. 1,2m brede manoeuvreerruimte voorzien om de fiets in de parkeerplaats te plaatsen.*

*Voor kleine elektrische voertuigen zijn, gelet op de grote evoluties op dit vlak, geen minima of maxima vastgelegd.*

verordenende voorschriften

niet-verordenende toelichting

**ARTIKEL 5 VOORSCHRIFTEN VOOR AANTALLEN PARKEERPLAATSEN**  
**5.1. Autoparkeerplaatsen**

Voor elke eengezinswoning in half-open en open bebouwing zijn er in het gebouw of direct aansluitend erbij in een bebouwbare zone de nodige autoparkeerplaatsen te voorzien, namelijk 1 voor woningen tot 150 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte en 2 voor woningen tussen 151 en 300 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte. Deze voldoen aan de bepalingen van artikel 4. De vergunningverlenende overheid kan, op gemotiveerd verzoek van de aanvrager, een afwijking toestaan en meer autoparkeerplaatsen voor de eengezinswoning toelaten, wanneer dit ruimtelijk aanvaardbaar is.

Voor elke eengezinswoning in zone C, zijn er in het gebouw of direct aansluitend erbij in een bebouwbare zone de nodige autoparkeerplaatsen te voorzien, namelijk minimaal 1 en maximaal 2. Deze voldoen aan de bepalingen

*Ruimtelijk aanvaardbaar betekent dat de bijkomende parkeerplaatsen geen verlies aan niet-verharde voortuin geven, niet in de achtertuin voorkomen en in straten met hoge parkeerdruk geen verlies aan parkeerplaatsen op het openbaar domein geven.*

van artikel 4. De vergunningverlenende overheid kan, op gemotiveerd verzoek van de aanvrager, een afwijking toestaan en meer dan 2 autoparkeerplaatsen voor de eengezinswoning toelaten, wanneer dit ruimtelijk aanvaardbaar is, of geen autoparkeerplaats wanneer het voorzien ervan ruimtelijk of technisch niet mogelijk is.

Een meergezinswoning moet een voldoende aantal parkeergelegenheden voor personenauto's op eigen terrein hebben, ten belope van minstens 1 parkeerplaats per wooneenheid in de meergezinswoning en voor woningen van 150 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte of meer 1 per schijf van 150 m<sup>2</sup> en 1 per bijkomende schijf van 150 m<sup>2</sup>.

Voor complexen van sociale woningen, gebouwd door intercommunale verenigingen, door maatschappijen erkend door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of door het Vlaamse Woningfonds en voor woningen gebouwd overeenkomstig de door de Vlaamse overheid opgelegde voorwaarden met het oog op het toekennen van premies voor de bouw van sociale woningen door het privaat initiatief, volstaat het dat 60 % van het aantal parkeerplaatsen effectief worden aangelegd, terwijl evenwel de oppervlakte voor de overige 40 % moet worden gereserveerd, en dit niet ten koste van de groenstroken.

Bij gebouwencomplexen voor bejaarden gebouwd door intercommunale verenigingen, OCMW's, maatschappijen erkend door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of door het Vlaamse Woningfonds, volstaat één parkeerplaats per drie woningen.

Bij verbouwingswerken :

Indien door de verbouwingswerken bijkomende woningen ontstaan: dezelfde regels als voor de nieuwbouw voor elke bijkomend nieuw gebouwde woning. Indien dit niet het geval is : één parkeerplaats meer voor elke bestaande woning waarvan de oppervlakte ten minste met 50 m<sup>2</sup> wordt vergroot.

Indien de garage een gecombineerd gebruik kent met ook plaatsing van wagens van andere functies uit het gebouw of uit een naburig gebouw, moeten voldoende bijkomende parkeerplaatsen worden voorzien om aan de gehele parkeerbehoefte van al deze bijkomende functies te voldoen.

*Wanneer bij verbouwing woningen worden samengevoegd, moeten, ook al wordt de woning groter, geen bijkomende parkeerplaatsen worden voorzien. Maar het mag.*

Voor elke niet-woonfunctie, met uitzondering van landbouwbedrijfsgebouwen, zijn er voor de nieuwe delen in het gebouw of direct aansluitend erbij in een bebouwbare zone de nodige autoparkeerplaatsen te voorzien. Deze voldoen aan de bepalingen van artikel 4. Het minimaal benodigde aantal autoparkeerplaatsen bedraagt (afgerond naar de hogere eenheid) voor :

- winkels en (middel)grootwinkels, voor groot- en kleinhandel, restaurants, cafés en dergelijke: 1 per 50 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte van de niveaus die (ook gedeeltelijk) publiek toegankelijk zijn; bij verbouwing met uitbreiding : 1 per bijkomende schijf van 50 m<sup>2</sup>
- kantoren en diensten, bedrijfsgarages: 1 per 50 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte; bij verbouwing met uitbreiding: 1 per bijkomende schijf van 50 m<sup>2</sup>
- industriële en ambachtelijke gebouwen, remises voor autobussen en taxi's: 1 per schijf van 10 werknemers of per schijf van 100 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte; bij verbouwing met uitbreiding: 1 per bijkomende schijf van 10 werknemers of per bijkomende schijf van 100 m<sup>2</sup>
- hotels: 1 per 2 kamers
- scholen: 1 per 2 klaslokalen.

Het maximaal toegelaten aantal autoparkeerplaatsen bedraagt (afgerond naar de hogere eenheid) voor :

- kantoren en diensten, bedrijfsgarages: 1 per 25 m<sup>2</sup> netto-vloeroppervlakte
- winkels en (middel)grootwinkels, voor groot- en kleinhandel, restaurants, cafés en dergelijke: geen maximum
- industriële en ambachtelijke gebouwen, remises voor autobussen en taxi's: geen maximum
- hotels en motels: geen maximum
- scholen: 1 per klaslokaal.

Indien deze aantallen vanuit het gebouwconcept of de perceelsconfiguratie niet realiseerbaar zijn, kan de vergunningverlenende overheid, op gemotiveerd verzoek van de aanvrager, een uitzondering met een kleiner aantal autoparkeerplaatsen dan het minimale toestaan. De vergunningverlenende overheid kan ook toelaten dat bovenop voornoemde maxima collectieve parkeerplaatsen ten behoeve van derden, die geen gebruik maken van de functie(s) op het perceel, worden voorzien.

*Bijv.: de kelder met opslag en dienstruimten telt niet mee als er geen publiek toegankelijke ruimten op dat niveau zijn.*

*Deze regeling kan er mee voor zorgen de parkeerdruk op het openbaar domein beheersbaar te houden.*

## 5.2 Fietsparkeerplaatsen

Voor elke eengezinswoning zijn er in het gebouw of direct aansluitend erbij de nodige fietsparkeerplaatsen te voorzien, namelijk minimaal 2.

Wanneer een eengezinswoning op regelmatige basis als tijdelijk verblijf wordt gebruikt, zijn er in het gebouw of direct aansluitend erbij de nodige fietsparkeerplaatsen te voorzien, namelijk minimaal 4.

Voor elke meergezinswoning zijn er in het gebouw of direct aansluitend erbij de nodige fietsparkeerplaatsen te voorzien, namelijk minimaal 2 per woonegelegenheid.

Al deze fietsparkeerplaatsen voldoen aan de bepalingen van artikel 4.

In elk gebouw met een niet-woonfunctie, met uitzondering van landbouwbedrijven, dienen de nodige fietsenparkeerplaatsen in het gebouw of direct aansluitend erbij in een bebouwbare zone te worden voorzien. Het minimaal benodigde aantal fietsenparkeerplaatsen bedraagt (afgerond naar de hogere eenheid) voor :

- kantoren, diensten, winkels en (middel)grootwinkelbedrijven, restaurants, cafés, bedrijfsgarages, ambachtelijke bedrijven: 1 per 50 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte
- vergaderzalen, bioscopen, concertzalen, schouwburgen: 1 per 10 zitplaatsen
- hotels en motels: 1 per 3 kamers
- klinieken, rustoorden en andere verzorgingsinstellingen: 1 per 4 bedden
- scholen: 10 per klaslokaal, behalve voor kleuterklassen.

De fietsenparkeerplaats is vlot toegankelijk vanaf het openbaar domein.

De ruimte voor het parkeren van fietsen in gebouwen met niet-woonfuncties bevat minimaal 1 oplaadpunt voor elektrische fietsen.

*Als regelmatige basis wordt beschouwd: gemiddeld meer dan één maal per veertien dagen.*

*Voor kleine elektrische voertuigen zijn, gelet op de grote evoluties op dit vlak, geen minima of maxima vastgelegd.*

verordenende voorschriften	niet-verordenende toelichting
<p><b>ARTIKEL 6 VOORSCHRIFTEN VOOR PARKEERPLAATSEN</b></p> <p><b>6.1. Fietsparkeerplaatsen</b></p> <p>6.1.1. Gebouwen met niet-woonfuncties moeten voorzien zijn van een afzonderlijke gemeenschappelijke ruimte voor het parkeren van fietsen. Ook bij eengezinswoningen en meergezinswoningen is dit het geval, maar mag de ruimte voor het parkeren van fietsen gecombineerd worden met een andere ondersteunende functie (ruime inkomhal, berging, ...). Deze ruimte moet makkelijk toegankelijk zijn van op de openbare weg met de fiets aan de hand. In afwijking op het voorgaande zijn bij winkels en horecazaken in zones A en B alleen fietsparkeerplaatsen op het eigen perceel verplicht ingeval er ook autoparkeerplaatsen worden voorzien.</p> <p>De ruimte voor het parkeren van fietsen moet plaats bieden aan het aantal fietsen bepaald in artikel 5.</p> <p>6.1.2. De vergunningverlenende overheid kan, op gemotiveerd verzoek van de aanvrager, afwijkingen toestaan op deze verplichtingen inzake gemeenschappelijke ruimte voor het parkeren van fietsen in geval de privatieve berguimtes of afgesloten individuele garages geschikt zijn voor de berging van fietsen van de betrokken functie of in geval op niveau van meerdere gebouwen een gemeenschappelijke fietsparkeerplaats van voldoende omvang zal worden gebruikt.</p>	<p><i>Deze regeling voor fietsparkeerplaatsen geldt ook voor meergezinswoningen.</i></p> <p><i>De fietsparkeerplaats kan een afzonderlijk lokaal zijn in het gebouw, een onderdeel van een ondergrondse parking onder het gebouw of zich in de achtertuinzone bevinden. Met 'afzonderlijke' ruimte wordt bedoeld dat het gebruik van de ruimte als fietsparkeerplaats het normaal gebruik van de omgevende ruimten niet hindert en de oppervlakte niet voor andere doeleinden kan worden ingecalculeerd. Onder parkeren wordt begrepen dat elke fiets met een beugel of haak kan worden vastgezet, dat de geparkeerde fiets droog staat (bv. onder afdak) en dat ruimte voor het parkeren voldoende groot en bruikbaar is. Wat betreft toegankelijkheid moeten voorzorgen worden genomen ingeval hoogteverschillen te overwinnen zijn (bv. helling of wielgoot naast de trapredes of een ruimere lift met een diagonale afmeting van 1,95 m of meer) en doorgangen naar de fietsparkeerplaats moeten voldoende breed zijn (min. 1,20m).</i></p> <p><i>De individuele berguimtes en/of garages zijn enkel geschikt indien de benodigde ruimte voor het parkeren van de fiets niet ten koste gaat van de benodigde ruimte voor berging of parkeren, en deze ruimtes voldoen aan de toegankelijkheidsvereisten die gelden voor de gemeenschappelijke fietsparkeerplaatsen.</i></p>

## 6.2. Autoparkeergelegenheden

- 6.2.1. Een eengezinswoning, meergezinswoning en een gebouw met een niet-woonfunctie moet een voldoende aantal parkeergelegenheden voor personenauto's op eigen terrein hebben, ten belope van het aantal bepaald in artikel 5.

Indien de garage een gecombineerd gebruik kent met ook plaatsing van wagens van andere functies uit het gebouw of uit een naburig gebouw, moeten voldoende bijkomende parkeerplaatsen worden voorzien om aan de gehele parkeerbehoefte van al deze bijkomende functies te voldoen.

De parkeergelegenheden mogen zich, met uitzondering voor een aanwezige inrijpoort, niet in het gedeelte van de voortuinstrook voor de voorgevel van het gebouw bevinden. De parkeerplaatsen moeten in de bouwstrook, in het gebouw zelf, in een ondergrondse garage, in (garages in) de achtertuinzone, of in de zijtuinstrook achter de voorgevellijn bevinden. In de achtertuinzone mag de in te nemen oppervlakte voor de garages en bijhorende circulatie niet ten koste gaan van de minimale buitenruimte voor de bewoners en/of voorschriften inzake de niet te bebouwen delen van het perceel.

De maximale verharding voor parkeerplaatsen of toeritten er naar toe mag op de rooilijn maximaal 6 m breedte bedragen of maximaal de helft van de perceelsbreedte wanneer dit een kleiner getal oplevert.

Toeritten naar de parkeergelegenheid op percelen mogen beginnen hellen vanaf de rooilijn; ze mogen over afstand van 5 meter vanaf de rooilijn, een helling van hoogstens 4% hebben.

Poorten of doorritten tot de parkeergelegenheden zijn enkel mogelijk in gevels van minstens 8m breed. Per 8 m gevelbreedte is er maximaal 1 toegangspoort toegestaan. Dit geldt voor elke gevel van een gebouw afzonderlijk. De breedte van een poort of doorrit is, tenzij de brandweernormen meer vereisen, beperkt

*Deze regeling voor autoparkeergelegenheden geldt ook voor meergezinswoningen.*

*Het besluit van de Vlaamse Regering van 5/6/2009 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid blijft van toepassing wat betreft de normen inzake parkeerplaatsen die aangepast zijn aan, en al dan niet voorbehouden moeten worden voor, personen met een handicap. (onder andere: minstens 6% en minstens 1 moet een aangepaste parkeerplaats zijn; bij 5 of meer parkeerplaatsen in het gebouw moeten de aangepaste parkeerplaatsen voorbehouden parkeerplaatsen zijn).*

*De gangbare achteruitbouwzone of voortuinstrook aan de straat mag voor het gebouw niet worden gebruikt als parkeerplaatsen voor de bewoners van het gebouw, behalve voor de inrijpoort of voor de zijtuinstrook als die aanwezig zijn. Bij handelspanden kunnen parkeerplaatsen voor bezoekers in de voortuinstrook worden toegelaten wanneer deze zo zijn ingericht dat erdoor op het openbaar domein maar een minimum aan parkeerplaatsen verloren gaat.*

*Deze bepaling sluit niet uit dat de vergunningverlenende overheid echter steeds een poort of doorrit in de voorgevel kan verbieden omwille van redenen van goede ruimtelijke ordening, zoals bijvoorbeeld de kwaliteit*

tot 3 m. Indien de gevelbreedte meerdere toegangspoorten toelaat, kunnen deze ook worden gekoppeld tot een maximale breedte van 6m.

De vergunningverlenende overheid kan afwijkingen toestaan op het voorzien van doorritten of poorten in gevels van minder dan 8 m gevelbreedte in geval van verbouwing of herbouw van een vergund of hoofdzakelijk vergund geacht gebouw met een poort of doorrit in een gevel die minder dan 8 m breed is.

De vergunningverlenende overheid kan in gevels die minder dan 8 m breed zijn maar die een achterinliggend breder terrein ontsluiten een doorrit naar achterliggende parkeerplaatsen toelaten wanneer daar meer dan anderhalve maal het aantal parkeerplaatsen voorzien wordt dan voor de functies in het gebouw zelf nodig zijn en wanneer de doorrit, mede in functie van de woonkwaliteit van het eventuele wonen op het gelijkvloers, architecturaal goed is opgelost.

6.2.2. De vergunningverlenende overheid kan, op gemotiveerd verzoek van de aanvrager, afwijkingen toestaan op de verplichtingen inzake het voorzien van voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein in volgende gevallen:

- het betreft een verbouwing van een bestaand vergund of hoofdzakelijk vergund geachte meergezinswoning zonder of met te weinig parkeerplaatsen op eigen terrein, en het aantal woongelegenheden na verbouwing ligt lager dan het oorspronkelijke aantal
- het betreft een verbouwing van een bestaand vergund of hoofdzakelijk vergund geacht gebouw voor een niet-woonfunctie zonder of met te weinig parkeerplaatsen op eigen terrein, en de oppervlakte niet-woonfunctie ligt er lager dan de oorspronkelijk
- de aanvraag betreft een stedenbouwkundig verantwoord project in zones A of B waarbij om aan het benodigd aantal private parkeerplaatsen te voldoen gebruik zal worden gemaakt van parkeergelegenheden in een straal van 600m in de omgeving en de vergunningverlenende overheid is van oordeel dat de realisatie van de verplichte parkeerplaatsen op het perceel vanuit het oogpunt van de goede ruimtelijke ordening of technisch niet kan.

*van het straatbeeld, het functioneren als handelsstraat, de verkeersveiligheid enzovoort.*

*Indien aanvragen niet kunnen voldoen aan al de voorwaarden vermeld onder 5 en 6.2.1, worden ze beschouwd als niet aanvaardbaar op de voorziene locatie wegens strijdig met de draagkracht van zijn onmiddellijke omgeving en niet in overeenstemming met de goede plaatselijke ordening. Aanvragen tot afwijking zullen dan ook heel terughoudend worden beoordeeld teneinde de parkeerdruk op het openbaar domein beheersbaar te houden.*

*Het gebruik van bestaande of nieuwe parkeergelegenheden in een straal van 400 m of 600 m buiten het eigen terrein kan enkel indien (a) het in eigendom in eerste aankoop van de bouwheer of van een professionele promotor is van plaatsen in een parkeergebouw of een parkeerterrein, of van overtallige plaatsen in bestaande meergezinswoningen. Hiertoe moeten deze plaatsen aangekocht zijn door de bouwer van de voorliggende aanvraag en moet de overdrachtsakte bij*

- de aanvraag betreft een stedenbouwkundig verantwoord project buiten zones A of B waarbij om aan het benodigd aantal private parkeerplaatsen te voldoen gebruik zal worden gemaakt van parkeergelegenheden in een straal van 400m in de omgeving en de vergunningverlenende overheid is van oordeel dat de realisatie van de verplichte parkeerplaatsen op het perceel vanuit het oogpunt van de goede ruimtelijke ordening niet kan.

*de vergunningsaanvraag voor het meergezinsgebouw worden gevoegd of (b) parkeerplaatsen op het openbaar domein waarbij een vergoeding wordt betaald aan het gemeentebestuur voor de ontbrekende parkeerplaatsen in het gebouw. In beide gevallen mogen deze parkeerplaatsen niet in rekening zijn gebracht voor het voldoen van de parkeernormering in andere vergunningsaanvragen.*

*In de overige gevallen is het betreffende gemeentelijk belastingreglement van toepassing.*

Bijlage: kaart indeling specifieke zones

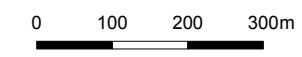
+



# indeling specifieke zones

gemeente de panne - bouwverordening - kaart 1

- zone A
- - - zone B
- zone C



**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE

