

Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening
15 januari 2014 – 13.30 uur
Verslag

AANWEZIG:

Voorzitter: Philip Versyp

Zetelende Commissieleden: Eddy Deboyser, Pascal Demuysere, Caroline D'Haveloose, deskundigen, Marc D'hooge, Yves Vanthuyne, Koen Verschoore, Frédéric Delrive, Julie De Cuman, Sophia Bouaïssi, effectieven, Sofie Ketels, plaatsvervanger voor Eddy Voet.

Externe deskundigen: Bram Degrieck, schepen voor Ruimtelijke Ordening

Vertegenwoordigers van de politieke fracties: Pol George voor CD&V+,

NIET AANWEZIG:

Verontschuldigde commissieleden: Serge Vandewoude, deskundige, Eddy Voet, lid

Verslaggeving: Luc Anno, gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar

Dagorde

1. GRUP "Gemeentehuis en Omgeving" – herziening.

Opdrachthouder: D+A Consult.

In uitvoering van artikel 49 §5 bundelt de gecoro de bezwaren en adviezen die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, en brengt zij binnen de 90 dagen advies uit aan de gemeenteraad, voorzien in februari 2013.

Het ruimtelijk uitvoeringsplan werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van dinsdag 15 oktober 2013 tot en met maandag 16 december 2013.

Het openbaar onderzoek werd bekendgemaakt door publicatie in 3 dagbladen (Het Nieuwsblad, De Morgen en Het Laatste Nieuws op 11.10.2013) en door publicatie in het Belgisch Staatsblad (op 11.10.2013).

Zie afzonderlijk advies aan gemeenteraad als bijlage, integraal deel uitmakend van dit verslag.

2. GRUP "Zonevrije lokale en recreatieve bedrijven, handel en horeca"

Opdrachthouder: Grontmij.

Tijdens de procedure voor de MER-screening werden verschillende negatieve adviezen uitgebracht. Doordat in het voorontwerp onvoldoende rekening werd gehouden met deze opmerkingen en gezien de

talrijke opmerkingen bij de eerste plenaire vergadering moesten zowel de plannen als de documenten worden herwerkt, aangevuld en aangepast aan de talrijke opmerkingen.

Tweede plenaire vergadering gaat door op woensdag 22 januari 2014.

De voorzitter kan niet aanwezig zijn op deze vergadering, deskundige Eddy Deboyser zal de vergadering bijwonen als plaatsvervangend voorzitter.

Zie afzonderlijk advies voor deze 2^{de} plenaire vergadering als bijlage, integraal deel uitmakend van dit verslag.

3. GRUP "Openluchtrecreatief bedrijf camping Zeepark" - StaVaZa

Opdrachthouder: CreoSUm.

Een eerste voorontwerp werd voorgesteld aan het schepencollege op maandag 16 december 2013. Het voorontwerp is aan de hand van een ppt-voorstelling toegelicht op de vergadering.

Opmerkingen geformuleerd door de leden:

Het college zal er moeten over waken dat bij de verdere uitwerking van het GRUP de voorgestelde groene invulling wel degelijk bewaard zal blijven. Vooral het natuurlijk herstel van de aanwezige duinrestanten en de uitbreiding van de strook natuurgebied tussen de projectzone en Zilt is belangrijk voor het voorgestelde concept.

Ook de zichtlijn vanaf de Zeedijk mag niet onderbroken worden door de voorziene constructies die volgens de gewestplanbestemming verder kunnen gebouwd worden dan de huidige verharding van het Canadezenplein. Volgens de hoogtelijnen op het algemeen inplantingsplan zijn deze nu verstopt achter de aan te leggen duin na het herstel van het natuurlijk reliëf van de duin, maar dit zal ook effectief zo moeten opgenomen zijn in het GRUP.

De voorziene beach club voorzien op de uiterste noordwestelijke hoek van het terrein vormt een grote visuele barrière. Hierbij moet evenwel opgemerkt worden dat het natuurlijk reliëf van de duin voor de voorziene constructie doorloopt voor het terrein. De sokkel van de ondergrondse verdieping die op de fotomontage volledig boven het strand uitsteekt zal in werkelijkheid onder en achter de duin zitten. Enkel het terrasniveau zal boven de duin en het strand uitkomen en zichtbaar zijn.

Vraag blijft naar de zin en noodzaak van dergelijke constructie op die locatie.

4. Herziening Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan - StaVaZa

Opdrachthouder: CreoSUm.

De herziening van het GRS is lopende. De prioritair aan te pakken zaken werden overlopen met het college.

Er zal gewerkt worden met gebiedsgerichte masterplannen per deelzone.

Voornaamste deelzone in deze herziening is de "tussenruimte", zone gelegen tussen Duinhoekstraat en kanaal, De Pannelaan en Franse grens. Oplossingen voor de problematiek van de zonevreemde bedrijven Cailliau en tuincentrum Tropiflora zijn in het huidige structuurplan niet voor handen.

Andere hieraan onlosmakelijk verbonden zone is de oostzijde van de De Pannelaan met de studie voor een oostelijke ontsluitingsweg voor Adinkerke en nieuwe parking voor pretpark Plopsaland.

5. Gemeenteraadsbeslissing verkiezing leden GeCoRO 2013 - 2019

De gemeenteraadsbeslissing werd op dinsdag 17 december 2013 overgemaakt aan de Bestendige Deputatie van West-Vlaanderen ter goedkeuring, die beschikt over 30 dagen om zijn advies kenbaar te maken (week 20 – 25 januari).

Dit verslag wordt overgemaakt aan :

De effectieve en plaatsvervangende leden van de gecoro.

Het college van burgemeester en schepenen.

De vertegenwoordigers van de politieke fracties DAS, CD&V+ en Visie 2020.

Studiebureau D+A Consult, ontwerper van het GRUP "Gemeentehuis en Omgeving" Herziening.