

BINDEND GEDEELTE

Inhoud

1.1	GEBIEDSGERICHT	7
1.1.1	TE NEMEN MAATREGELEN EN ACTIES	7
1.2	GEWENSTE NATUURLIJKE, LANDSCHAPPELIJKE EN AGRARISCHE STRUCTUUR	8
1.2.1	SELECTIES	8
1.2.2	TE NEMEN MAATREGELEN EN ACTIES	8
1.3	GEWENSTE WOON –EN LEEFSTRUCTUUR	9
1.3.1	SELECTIES	9
1.3.2	TE NEMEN MAATREGELEN EN ACTIES	9
1.4	GEWENSTE STRUCTUUR BEDRIJVIGHEID	10
1.4.1	SELECTIES	10
1.4.2	TE NEMEN MAATREGELEN EN ACTIES	10
1.5	GEWENSTE TOERISTISCH RECREATIEVE STRUCTUUR	11
1.5.1	SELECTIES	11
1.5.2	TE NEMEN MAATREGELEN EN ACTIES	11
1.6	GEWENSTE VERKEERS- EN VERVOERSSTRUCTUUR	12
1.6.1	SELECTIES	12
1.6.2	TE NEMEN MAATREGELEN EN ACTIES	13

Inleiding

De bindende bepalingen vormen, als onderdeel van het structuurplan, de spil tussen visie en de effectieve realisatie van deze visie op het terrein.

Het structuurplan, dus ook de bindende bepalingen, hebben van rechtswege geen enkele bindende of verordenende kracht voor de burger, m.a.w. er kunnen geen vergunningen verleend of geweigerd worden op basis van uitspraken in het structuurplan. De bindende bepalingen zijn echter wel bindend voor de gemeentelijke overheid, m.a.w. de gemeente en de instellingen die hieronder ressorteren, moeten de uitspraken in de bindende bepalingen nakomen en kunnen er onder geen beding van afwijken.

De bindende bepalingen omvatten:

- de selectie van structurerende elementen, waar een specifiek (ruimtelijk) beleid zal gevoerd worden (zoals beschreven in deel 2)
- een aantal maatregelen en acties die zullen uitgevoerd worden tijdens de planperiode¹

DE INHOUD VAN DE MAATREGELEN EN ACTIES WERDEN REEDS UITVOERIG OMSCHREVEN IN HET RICHTINGGEVEND GEDEELTE (BIJ HOOFDSTUK 4, MAATREGELEN EN ACTIES).

¹ Het structuurplan wordt in principe goedgekeurd voor een periode van 5 jaar, maar blijft van kracht zolang het niet vervangen wordt door een nieuw goedgekeurd ruimtelijk structuurplan.

De bindende bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan mogen echter niet afwijken van de bindende bepalingen van de hogere structuurplannen (provinciaal en Vlaams niveau). Indien een nieuw Vlaams of provinciaal ruimtelijk structuurplan wordt goedgekeurd, zullen hierin de bindende bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan die afwijken van de nieuwe bindende bepalingen in het hogere plan, worden opgesomd, en daarmee ook van rechtswege opgeheven zijn.

1. 1 Gebiedsgericht

Het betreft maatregelen en acties die geïntegreerd moeten benaderd en uitgewerkt worden en moeilijk per deelstructuur kunnen uitgesplitst worden. Bij de verschillende deelstructuren worden deze maatregelen enkel vermeld, met verwijzing naar het gebiedsgerichte/geïntegreerd aspect.

1. 1 .1 Te nemen maatregelen en acties

- Opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan ter hoogte van de tussenruimte (binnen het poldergebied) (ten noorden van het kanaal Duinkerke-Veurne)
- Opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de overige polderruimte (de Moeren en de Oudlandpolders)

1. 2 Gewenste natuurlijke, landschappelijke en agrarische structuur

1. 2 .1 Selecties

Lokale ecologische infrastructuur :

- Bermen : zal verder verfijnd worden in een op te stellen bermbeheersplan
- Lokale natte ecologische infrastructuur - lokale structurerende lineaire elementen: Buizeleed, Koekuitvaart, Velderleed, Konterdijk
- Kleine landschapselementen : een inventaris zal worden opgesteld.
- Lokale open ruimteverbinding : de te versterken open ruimteverbinding tussen de Houtsaegerduinen en het gemeentelijk reservaat Oosthoek

1. 2 .2 Te nemen maatregelen en acties

- Stimuleren van lokale ecologische infrastructuur

1.3 Gewenste woon –en leefstructuur

1.3.1 Selecties

- Te reserveren woonuitbreidingsgebied : het woonuitbreidingsgebied te Adinkerke
- Gedeeltelijk om te zetten woonuitbreidingsgebied naar landbouwgebied : t.h.v. het bestaande landbouwbedrijf te Adinkerke (enkel ter hoogte van de gebouwen)
- Uitbreiden van de begraafplaats : mogelijke zoekzones ter hoogte van de bestaande begraafplaats langsheen de Kerkstraat : de zone ten noorden van de militaire begraafplaats, aan de rand met de Oosthoekduinen of de zone onmiddellijk ten westen van de begraafplaats, ingesloten tussen de bestaande tramlijn, de kleine parking en de toegangsweg naar de begraafplaats toe.
- Inbreidingsproject op nog - niet uitgeruste gronden, waarbij een gedeelte dient te worden voorzien voor sociale woningbouw : het woongebied langsheen de Noordhoekstraat
- Te selecteren woonlint waarbinnen een specifiek ruimtelijk uitvoeringsplan zal worden opgemaakt : de woningen en gronden gelegen ter hoogte van de Duinhoekstraat, gelegen in een, volgens het gewestplan, zone voor verblijfsrecreatie.

1.3.2 Te nemen maatregelen en acties

- Opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan / BPA voor de Dumontwijk en de wijk ter hoogte van de Houtsaegerduinen, binnen de kern De Panne.
- Opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan ter hoogte van de zeedijk – Nieuwpoortlaan – Duinkerkeaan – Zeelaan / Opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan ter hoogte van de Zeelaan – Meeuwenlaan – Koninginnelaan – Nieuwpoortlaan
- Opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan om het woonuitbreidingsgebied ter hoogte van Adinkerke gedeeltelijk om te zetten naar agrarisch gebied.
- Opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor het zonevreemde woonlint ter hoogte van de Duinhoekstraat, gelegen in een, volgens het gewestplan, zone voor verblijfsrecreatie.
- Opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de overige zonevreemde woningen
- Opstellen en herzien van de gemeentelijke bouwverordening
- Opwaarderen van de poorten ter hoogte van het Koningsplein en het Canadezenplein
- Onderzoek naar randafwerking van inbreidingsprojecten te Adinkerke
- Structureel overleg wonen

1.4 Gewenste structuur bedrijvigheid

1.4.1 Selecties

- Zone voor gemeentelijke diensten : de zone ten westen van het gemeentelijk depot (ten noorden van de spoorweg), ter uitbreiding van de, volgens het gewestplan, zone voor openbaar nut.
- Op te waardenen handelszone :
 - De Panne : ter hoogte van de Nieuwpoortlaan – Duinkerkeleen.
 - Adinkerke : ter hoogte van de bestaande tabakszaken.
- (recreatieve) activiteitencluster :
 - Ter hoogte van de Sportlaan, aanpalend aan de enclave Oosthoek
 - Ter hoogte van de tussenruimte, vnl. langsheen de Duinhoekstraat (aanpalend aan de Franse grens)
 - Ter hoogte van de Drie Vijvers

1.4.2 Te nemen maatregelen en acties

- Opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan om de zone voor openbaar nut, ter hoogte van het station te Adinkerke, uit te breiden.
- Opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de zonevreemde lokale en recreatieve bedrijven, handel en horeca

1.5 Gewenste toeristisch recreatieve structuur

1.5.1 Selecties

- Oprichten van een dienstencentrum : ter hoogte van het Koningsplein

1.5.2 Te nemen maatregelen en acties

- Gebiedsvisie uitwerken naar stallen van paarden en recreatieve paardenroutes
- Opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de zonevreemde sport – en jeugdinfrastructuur
- Ruimtelijk onderzoek rond het recreatiedomein De Drie Vijvers

1. 6 Gewenste verkeers- en vervoersstructuur

1. 6 .1 Selecties

Lokale wegen, categorie I

- N39
- N386 (Duinhoekstraat)
- N35

Lokale wegen, categorie II

- Moeresteenweg
- Smekaertstraat –Langgeleedstraat
- Dynastielaan
- Zeelaan – Lindenlaan
- Kerkstraat

Lokale wegen, categorie III

Overige wegen

FIETSVERKEER

Lokaal fietsnet

- Westhoeklaan
- Koninginnelaan – Meeuwenlaan – Toeristenlaan – Sloepenlaan – Zeelaan – Bortierlaan/Dumontlaan – E.D'Arripelaan – Maskenslaan – Fazantenlaan – Bosduiflaan
- Astridlaan – Prins Albertlaan – K. Tegethofflaan – Brouwerssloaan – A. Decoussemaekerstraat
- Koninklijke Baan
- Zeelaan – Kerkstraat
- Artiestenpad (Adinkerke – Oosthoek)
- Noordhoekstraat (Adinkerke – Oosthoek) – Svinckxweg
- Dorpsstraat – Smekaertstraat – Nieuwe weg als verbinding tussen Drie Vrijvers en Maerestraat
- Langgeleedstraat
- Kerkweg – nieuwe weg langs spoorweg (door wijk Kerkweg/Heldenweg)
- Dijk Adinkerke
- Moeresteenweg
- Veldstraat – Cabourweg
- Maerestraat

1.6.2 Te nemen maatregelen en acties

- Aanleggen van nieuwe of verbeteren van bestaande fietspaden langsheen de routes voor het fietsverkeer; beveiliging van de oversteekpunten en gevaarlijke kruispunten
- De gewenste verkeersstructuur ondersteunen door maatregelen op te nemen op het vlak van parkeren :
- Maatregelen ter bevordering van de verkeersleefbaarheid - verkeersveiligheid