

GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

“LINDENLAAN” GEMEENTE DE PANNE

Gedeeltelijke herziening RUP Gemeentehuis

PROCESNOTA | 9 oktober 2018 | fase definitief ontwerp



COLOFON

Project | GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN "LINDENLAAN" GEMEENTE DE PANNE

Dossier | **8660-006**

Datum |
Procesnota - oktober 2017 startnota
Procesnota - 4 mei 2018 scopingnota
Procesnota - 16 mei 2018 voorontwerp
Procesnota - 18 juni 2018 ontwerp
Procesnota – 09 oktober 2018 definitief ontwerp

Opdrachtgever: Gemeente De Panne

Contactpersoon: Luc Anno

Opgemaakt door CREOSUM

Projectmedewerkers:

Davy Ceunen: Ruimtelijk Planner

Filine Declerck: Ruimtelijk Planner

Inge Gorissen: Ruimtelijk Planner

Mia Janssen: Milieuscreening

Opgesteld door:

CREOSUM

Heufstraat 56, 3350 LINTER

Linter, 9 oktober 2018

Inge Gorissen, Ruimtelijk Planner opgenomen in het register BVR 5/5/2000, gewijzigd 7/7/2000, 7/11/2003, 23/4/2004

0	Inleiding	5
1	Overzicht proces opmaak en goedkeuring RUP	6
2	Betrokkenen	8
2.1	Samenstelling van het planteam.....	8
2.2	betrokken en te betrekken actoren.....	9
2.3	(advies)instanties, andere stakeholders, (formele) deskundigen (zoals in voorkomend geval de erkende MER- of VR-deskundigen).....	9
2.3.1	Adviesinstanties:.....	9
2.3.2	andere stakeholders	9
2.3.3	(formele) deskundigen	9
3	Overzicht doorlopen processtappen en het daarbij horend overleg en participatie	10
3.1	Voortraject / voorbereidende fase: opmaak van de concepten	10
3.1.1	doel van deze stap	10
3.1.2	wijze van communicatie en participatie in deze fase	10
3.2	Startnota	10
3.2.1	doel van deze stap	10
3.2.2	wijze van communicatie en participatie	11
3.3	Scopingnota	12
3.4	Voorontwerp RUP	12
3.5	Ontwerp RUP.....	13
3.6	Definitief Ontwerp RUP.....	13
4	Het verwachte besluitvormingsproces voor het voorziene plan	13
5	Bijlagen	14

0 INLEIDING

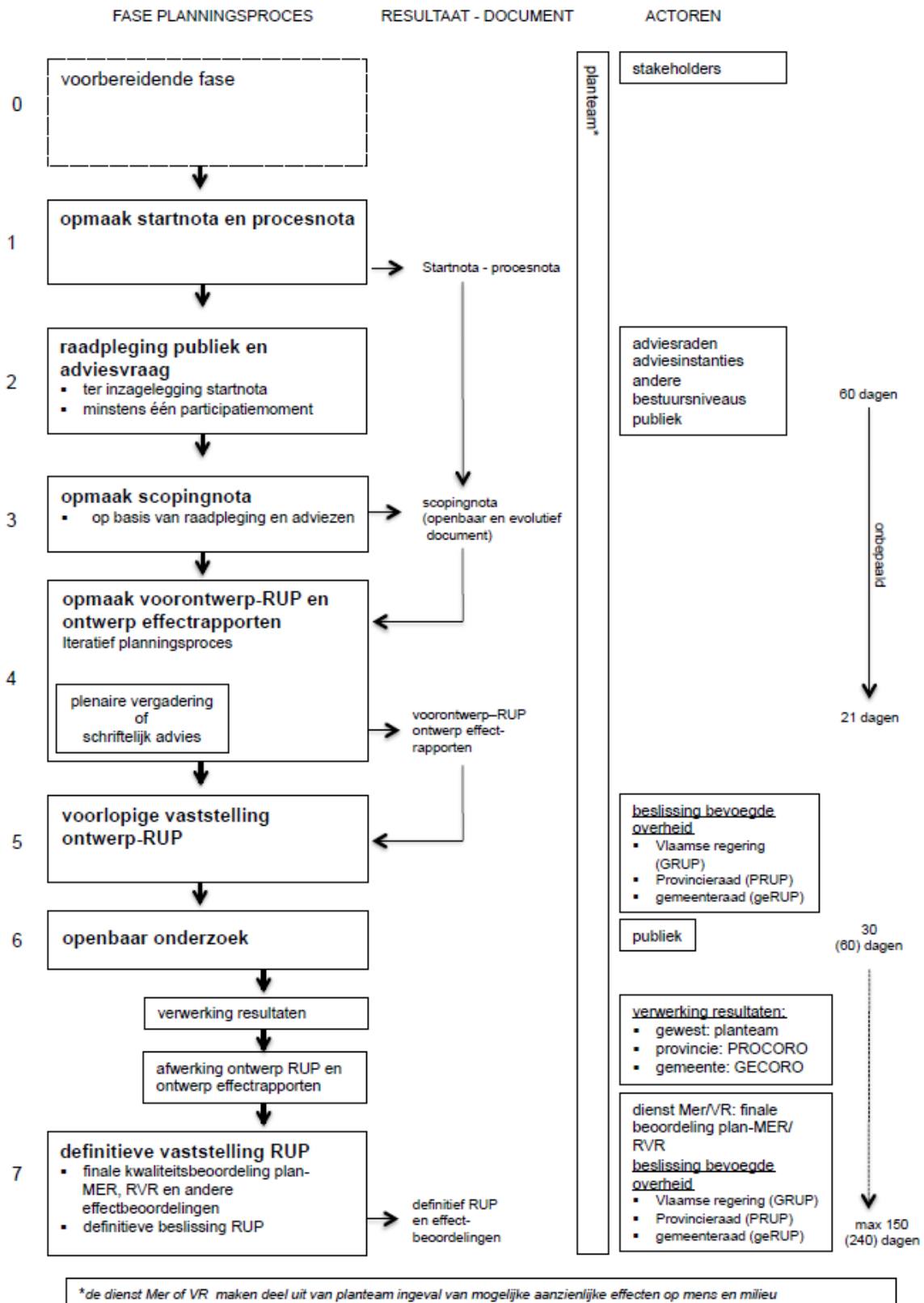
De **procesnota** is een aparte, op zichzelf staande nota **die het volledige planproces omschrijft**, zowel hoe het proces wordt gepland als hoe het effectief wordt uitgevoerd. Het is dus een evolutief en informatief document: in de startfase is dit document nog zeer beperkt, maar het document wordt aangevuld naarmate het proces vordert.

De procesnota is een document **met louter toelichtende waarde**. De procesnota is voor het publiek als het ware een 'leeswijzer' en een feitelijk relaas van de doorlopen procedure en de ondernomen stappen bij de opmaak van het RUP.

Deze nota geeft aan welke actoren betrokken worden bij het planningsproces, op welke wijze de participatie wordt georganiseerd, hoe wordt omgegaan met de resultaten van de participatie. Verder geeft deze nota ook aan hoe en wanneer de informatieverstrekking naar alle betrokkenen zal verlopen.

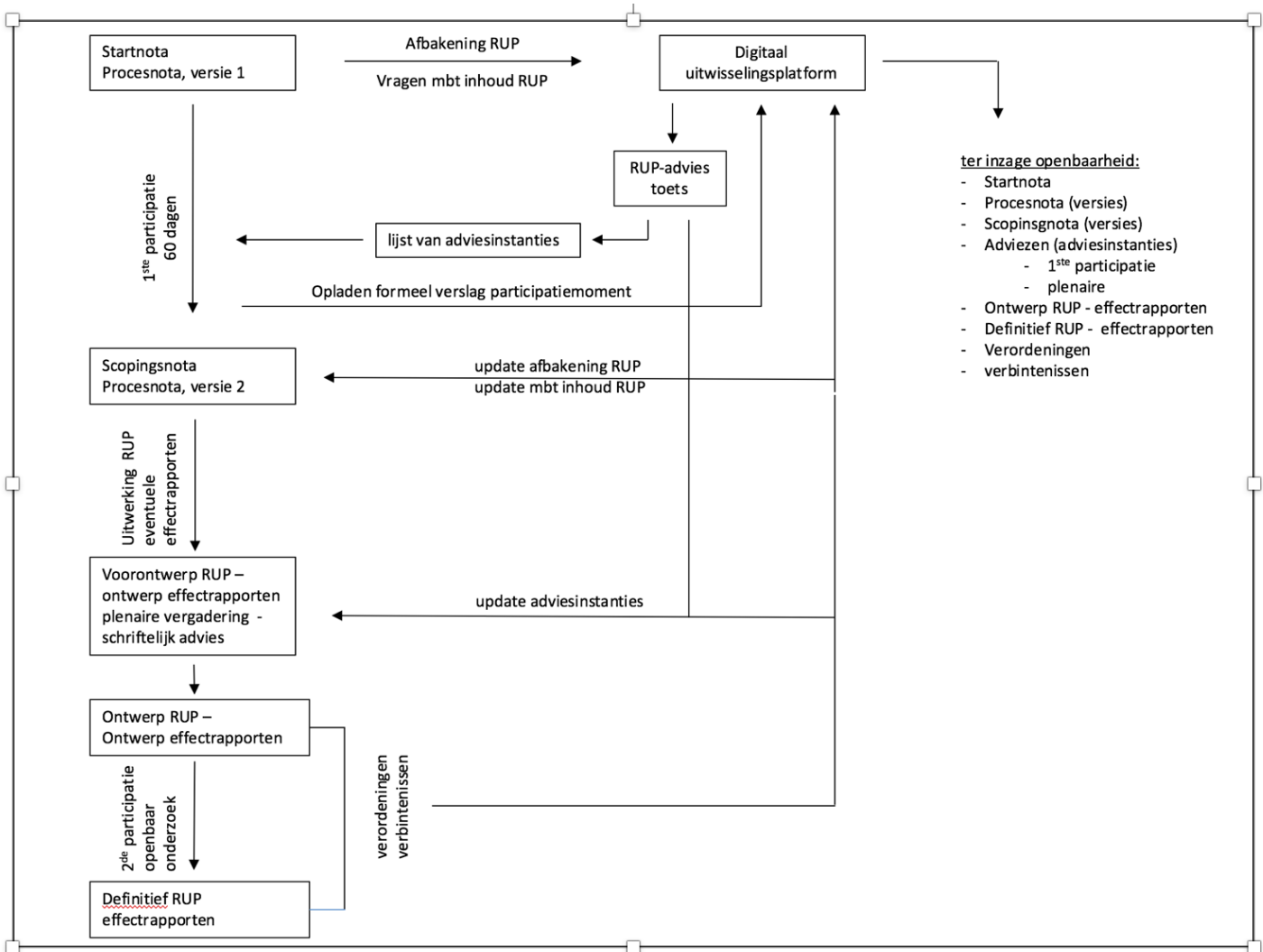
1 OVERZICHT PROCES OPMAAK EN GOEDKEURING RUP

Onderstaande figuur geeft het overzicht van de verschillende te nemen stappen in de procedure voor de opmaak en goedkeuring van het RUP weer.



Bovenstaand schema zal in de loop van het planproces verder worden aangevuld.

Onderstaand schema geeft een overzicht aan m.b.t. het opladen van de documenten van het RUP met screening in het digitaal uitwisselingsplatform.



Bron: digitaal platform

(<https://www.milieuinfo.be/confluence/display/planmerrup/Digitale+platform?preview=/69206040/71336114/schemaa%20werking%20digitale%20platform.png>)

2 BETROKKENEN

2.1 SAMENSTELLING VAN HET PLANTEAM

Het planteam wordt als volgt samengesteld:

Leden van de gemeente Bekkevoort:

- Dhr. Bram Degrieck, schepen van o.a. RO
- Dhr. Luc Anno, gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar

Externe teamleden:

- Inge Gorissen, CREOSUM
- Ceunen Davy, CREOSUM

In bijlage is de Collegebeslissing, dd. 3 juli 2017 hierover toegevoegd.

Het planteam:

Voert het planningsproces;

Begeleidt de verschillende onderzoeken;

Integreert de tussentijdse resultaten in het planningsproces;

Zorgt voor continue kwaliteitsbewaking;

2.2 BETROKKEN EN TE BETREKKEN ACTOREN

Actoren waarmee een bevoorrechte relatie wordt uitgebouwd:

- Cruciale eigenaars
- Ontwikkelaars
- Exploitanten
- Bewoners plangebied
- ...

Met deze actoren en bevoorrechte getuigen is tijdens de opmaak van het schetsontwerp RUP overleg gevoerd.

Er is een overeenkomst tussen Woonzorgcentrum Sint-Bernardus als zorgverlener en Tilia als bouwheer. Deze is in bijlage gevoegd. Deze overeenkomst garandeert dat de uitbreiding expliciet voor hetzelfde doelpubliek als het woonzorgcentrum wordt ontwikkeld en er in directe relatie mee staat.

2.3 (ADVIES)INSTANTIES, ANDERE STAKEHOLDERS, (FORMELE) DESKUNDIGEN (ZOALS IN VOORKOMEND GEVAL DE ERKENDE MER- OF VR-DESKUNDIGEN)

2.3.1 ADVIESINSTANTIES:

De door de Vlaamse Regering aangewezen diensten (4°) (bijlage 1 zoals gevoegd bij het Besluit van 17 februari 2017):

- GECORO (1.1)
- Deputatie van de provincie West-Vlaanderen (3°)
- Departement Omgeving (1.2)
- Agentschap Onroerend Erfgoed (1.3)
- Agentschap Wonen Vlaanderen (1.8)
- De Lijn (1.16,1°c)
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken (1.18,2°)
- Toerisme Vlaanderen (1.20,1°)

2.3.2 ANDERE STAKEHOLDERS

GECORO en de Adviesraden

2.3.3 (FORMELE) DESKUNDIGEN

De milieudeskundige Mia Janssen staat in voor de opmaak van de milieuscreening.

3 OVERZICHT DOORLOPEN PROCESSTAPPEN EN HET DAARBIJ HOREND OVERLEG EN PARTICIPATIE

3.1 VOORTRAJECT / VOORBEREIDENDE FASE: OPMAAK VAN DE CONCEPTEN

3.1.1 DOEL VAN DEZE STAP

Vooraleer de startnota RUP "Lindenlaan" opgemaakt is, is een vooronderzoek gebeurd. Dit houdt de opmaak van de volumestudies van de deelgebieden binnen het RUP in. Op basis van ontwerpend onderzoek, opgemaakt door de betrokken architecten en in overleg met het gemeentebestuur zijn de ruimtelijke krijtlijnen voor de mogelijk toekomstige ontwikkeling van het plangebied in het centrum van De Panne uitgezet. Op deze basis is het voorstel RUP Lindenlaan in de startnota uitgewerkt.

Eén onderdeel van het vooronderzoek, nl. dat van het bouwblok omgeven door de straten Lindenlaan, Zeelaan, Koninklijke Baan opgemaakt door B2Ai - architecten is in bijlage aan deze startnota gevoegd.

3.1.2 WIJZE VAN COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE IN DEZE FASE

Nadat de opdracht gegund werd, werden tijdens het traject van de voorbereidende fase volgende besprekingen gehouden:

- Startvergadering
- Terreinbezoek + besprekingen met de betrokkenen/het planteam
- Bespreking tijdens de GECORO-vergadering (zie verslag in bijlage): 6 september 2017

3.2 STARTNOTA

3.2.1 DOEL VAN DEZE STAP

De startnota is vervolgens opgemaakt en teruggekoppeld met het planteam en het beleid.

De startnota omvat minstens:

- een beschrijving en verduidelijking van de doelstellingen van het voorgenomen plan;
- een afbakening van het gebied waarop het plan betrekking heeft;
- een beknopte beschrijving van de alternatieven voor het ontwerpplan indien relevant;
- een beschrijving van de reikwijdte en het detailleringsniveau van het voorgenomen RUP, en daaraan gekoppeld de effectonderzoeken;
- de relatie met het GRS en andere beleidsplannen;

- de beschrijving van de te onderzoeken effecten en van de inhoudelijke aanpak van de effectbeoordelingen;
- in voorkomend geval, relevante gegevens uit vorige effectbeoordelingen;
- in voorkomend geval, de impact of het effect dat het geïntegreerde planningsproces kan hebben op mens of milieu in een ander gewest of land;
- een overzicht van de instrumenten die samen met het voorgenomen RUP kunnen worden ingezet;

De startnota met bijlagen is op 16/10/2017 voorgelegd aan het CBS van De Panne. Het Collegebesluit inzake de startnota is in bijlage toegevoegd. Vervolgens is deze ter inzage gelegd tijdens de participatieronde, en krijgt iedereen de kans om deze nota in te kijken en opmerkingen, aanvullingen, adviezen en bedenkingen te formuleren.

De termijn van participatie over dit document bedraagt 60 dagen. In die periode is de startnota openbaar gemaakt worden en alle adviesinstanties om advies gevraagd.

Deze termijn is gestart op 20 oktober 2017 en eindigde op 19 december 2017. Op woensdag 8 november 2017 is van 18u00 tot 21u00 een infomoment, d.m.v. een infomarkt in het gemeentehuis van De Panne doorgegaan voor alle betrokkenen.

3.2.2 WIJZE VAN COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

1^{ste} participatie:

- Raadpleging publiek: ter inzagelegging startnota gedurende 60 dagen met start 20/10/2017 tot 19/12/2017 / infomoment doorgegaan op woensdag 8/11/2017
- Adviesvraag: binnen de termijn van 60 dagen

Er is een overlegmoment met alle adviesinstanties doorgegaan op dinsdag 12 december 2017 om 14u00.

Volgens artikel 2.2.18,§2 VCRO dient er advies gevraagd te worden aan:

De door de Vlaamse Regering aangewezen diensten (4°) (bijlage 1 zoals gevoegd bij het Besluit van 17 februari 2017):

- GECORO (1.1)
- Deputatie van de provincie West-Vlaanderen (3°)
- Departement Omgeving (1.2)
- Agentschap Onroerend Erfgoed (1.3)
- Agentschap Wonen Vlaanderen (1.8)
- De Lijn (1.16,1°c)
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken (1.18,2°)
- Toerisme Vlaanderen (1.20,1°)

De GECORO is doorgedaan op woensdag 8 november 2017 in het gemeentehuis. De milieuvadvisraad en de verkeersadviesraad waren ook uitgenodigd om de uiteenzetting bij te wonen.

3.3 SCOPINGNOTA

Dit document geeft aan hoe er met de adviezen op de startnota en de inspraak wordt omgegaan.

Het grafisch plan in dit document opgenomen houdt de doorvertaling van de adviezen en de inspraak al in.

De milieuscreening opgenomen in de scopingnota is ook aangevuld met de elementen die in de adviesformulering zijn naar voor gekomen.

Dit document van de scopingnota is goedgekeurd door het CBS dd. 14 mei 2018, zie beslissing in bijlage.

De scopingnota is op 15 mei 2018 op de website van de gemeente De Panne gepubliceerd en was op die manier voor iedereen raadpleegbaar.

3.4 VOORONTWERP RUP

Het voorontwerp RUP is voor advies uitgezonden op 16 mei 2018. De adviesinstanties die geraadpleegd werden zijn dezelfde als die in het kader van het vooroverleg over de startnota advies hebben gegeven:

- GECORO (1.1)
- Deputatie van de provincie West-Vlaanderen (3°)
- Departement Omgeving (1.2)
- Agentschap Onroerend Erfgoed (1.3)
- Agentschap Wonen Vlaanderen (1.8)
- De Lijn (1.16,1°c)
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken (1.18,2°)
- Toerisme Vlaanderen (1.20,1°)

De ontwerp effectrapporten zijn geïntegreerd in de toelichtingsnota bij het RUP, als ook in de scopingnota. De scopingnota is op vraag van de dienst – MER nog verder aangevuld, zie versie scopingnota dd. 12 juni 2018. De dienst MER heeft op basis van deze nota de beslissing genomen dat er geen plan-MER moet opgemaakt worden.

De plenaire vergadering zou plaatsvinden op 8 juni 2018 om 10u30 in het gemeentehuis van De Panne. Alle adviesinstanties hebben zich verontschuldigd. Daarom is de plenaire vergadering niet doorgedaan.

Schriftelijke advies werd uitgebracht door:

- Departement Omgeving
- Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen
- Departement Onroerend Erfgoed West-Vlaanderen
- Vlaamse Overheid AWV West-Vlaanderen
- De Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn
- Toerisme Vlaanderen
- Gecoro De Panne

Aan deze procesnota is de nota behandeling van de adviezen op het voorontwerp RUP toegevoegd. De gevraagde aanvullingen/aanpassingen zijn doorgevoerd in het ontwerp dossier.

3.5 ONTWERP RUP

Ontwerp RUP: het ontwerp RUP is op 2 juli 2018 aan de gemeenteraad voorgelegd voor voorlopige vaststelling samen met alle dossier elementen:

- Het ontwerp grafisch plan, het plan bestaande toestand, het register
- Het ontwerp van de stedenbouwkundige voorschriften
- De toelichtingsnota met bijlage over het ontwerp
- De scopingnota met in bijlage o.a. de beslissing van de dienst MER
- Deze procesnota

Ontwerp effectenrapporten

Voorlopige vaststelling door de Gemeenteraad: 2 juli 2018

Openbaar onderzoek 60 dagen: van 13 juli 2018 t.e.m. 12 september 2018. Er werden geen adviezen en/of bezwaren geformuleerd tijdens het openbaar onderzoek.

3.6 DEFINITIEF ONTWERP RUP

Het definitief ontwerp RUP werd opgemaakt op 9 oktober 2018.

Definitieve vaststelling van het RUP: 5 november 2018.

4 HET VERWACHTE BESLUITVORMINGSPROCES VOOR HET VOORZIENE PLAN

Is niet meer van toepassing, de procedure is afgerond.

5 BIJLAGEN

Bijlage 1:

Beslissing College van Burgemeester en Schepenen, dd. 3 juli 2017 inzake samenstelling planteam

Beslissing College van Burgemeester en Schepenen inzake de startnota RUP "Lindenlaan" met bijlagen

Beslissing College van Burgemeester en Schepenen inzake de scopingnota RUP "Lindenlaan"

Bijlage 2: verslagen van de overlegmomenten en besprekingen (in de loop van het planproces verder aan te vullen en chronologisch geordend)

- Verslag GECORO: toelichting dd. 6 september 2017
- Verslag participatiemoment in het kader van de participatieronde dd. 8 november 2017
- Verslag vooroverleg met adviserende overheden dd. 12 december 2017 + alle adviezen geformuleerd in dit kader

Bijlage 3: De overeenkomst tussen Woonzorgcentrum Sint – Bernardus en Tilia

Bijlage 4: bundel architectuurconcept Tilia De Panne, opgemaakt door B2Ai architecten

Bijlage 5: nota behandeling van de adviezen op het voorontwerp met in bijlage alle adviezen