

PROVINCIE WEST-VLAANDEREN
ARRONDISSEMENT VEURNE
GEMEENTE DE PANNE

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

De gemeenteraad in zitting van 22 december 2014.

Aanwezig: E. Vanhee, voorzitter, A. Vanheste, burgemeester, J. Blicck, A. Woestijn, B. Degrieck, C. Delrive, A. Debaeke, schepenen, F. Buyse, schepen-voorzitter OCMW, M. Rossey, W. Liefhooghe, S. Thybaert, L. Boudolf, P. George, B. Dequeecker, S. Van Der Maelen, M. Bossuyt, M. Linthout, M. Vandermeeren, S. Van Damme, R. Florizoone, gemeenteraadsleden, V. Van Ackere, secretaris

Gemeentelijk subsidiereglement voor hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen voor woningen en lokalen van verenigingen. Hervaststelling.

De gemeenteraad,

Gelet op de wetgeving :

- het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening
- de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 23 maart 1999 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen.
- het besluit van de Vlaamse regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg door de gemeenten van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen, en van de bouw door de gemeenten van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gewijzigd door het wijzigingsdecreet Integraal waterbeleid van 19 juli 2013
- het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffer-voorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, gewijzigd door de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater dd. 05 juli 2013
- art. 42 van het Gemeentedecreet

Gelet op de voorafgaande besluiten, zijnde :

- beslissing gemeenteraad 17 juni 1999 inzake de goedkeuring van het subsidiereglement m.b.t. plaatsing van regenwaterputten en infiltratievoorzieningen
- gemeentelijke bouwverordening van 17 juni 1999 inzake regenwaterputten, infiltratievoorzieningen en kleinschalige waterzuivering
- Gemeentelijk subsidiereglement voor hemelwaterinstallaties en infiltratie-voorzieningen voor woningen en lokalen van verenigingen dd. 1 juli 2008. Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing d.d. 17 juni 1999
- de vaststelling van de Beleids- en Beheerscyclus dd. 13 maart 2012
- de beslissing van de gemeenteraad dd. 27 januari 2014 houdende de intrekking van het gemeentelijk subsidiereglement voor hemelwaterinstallaties en infiltratie-voorzieningen voor woningen en lokalen van verenigingen dd. 1 juli 2008

Gelet op de motivering van onderhavig besluit, zijnde :

De bescherming van het leefmilieu behoort tot één der prioritaire opdrachten van de gemeente. Water dat gebruikt wordt voor spoeling van toiletten, gebruik in de tuin, schoonmaak, en andere laagwaardige toepassingen (bijvoorbeeld wasmachine) hoeft niet de kwaliteit van drinkwater te hebben. Het gebruik van hemelwater laat toe om minder water voor menselijke consumptie te verbruiken en op te pompen uit de grondwaterlagen; hiermee wordt het aanwenden van een schaarse grondstof op een oordeelkundige en duurzame manier beperkt en worden verdrogingsverschijnselen tegengegaan. Deze putten dienen als bufferopvang van hemelwater om zo bij hevige regenval de druk op het gemeentelijk stelsel en de kans op mogelijke overstromingen en overstorten te verkleinen. Hemelwater moet maximaal worden gebufferd en in de mate van het mogelijke worden hergebruikt. Door de aanleg van infiltratievoorzieningen wordt water trager naar de oppervlaktewateren afgevoerd en worden de grondwaterreserves aangevuld.

Gelet op de financiële voorziening, zijnde:

- het budget van de Beleids- en Beheerscyclus onder rekeningcombinatie 6492010/032900;

BESLIST met algemeenheid van stemmen

Art.1: Er wordt een subsidiereglement vastgesteld met betrekking tot de plaatsing van regenwaterputten en infiltratievoorzieningen dat luidt als volgt:

Artikel 1. Definities:

horizontale dakoppervlakte	de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van het dak op een horizontaal vlak
hemelwater	verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater
hemelwaterput / hemelwaterreservoir	reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater
hemelwaterinstallatie	het geheel van hemelwaterput met eventueel bijhorend leiding- en pompsysteem, filters enz. met het oog op hergebruik van hemelwater
infiltratie	het doorsijpelen van hemelwater in de bodem
infiltratievoorziening	een buffervoorziening waarbij de vertraagde afvoer gebeurt door infiltratie
gewestelijke stedenbouwkundige verordening	het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2014 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
gebouw	vergunde woning of vergund lokaal
lokaal	vergund gebouw waarvan een vereniging gebruik maakt voor haar activiteiten
'bestaande' woning	woning waarvoor een bouwvergunning werd verkregen vóór 17/06/1999
renovatie	een bouwproject waarbij 60 % of meer van de buitenmuren wordt behouden
vernieuwbouw	een bouwproject waarbij minder dan 60 % van de buitenmuren wordt behouden

Artikel 2 – Subsidie

§2.1 Binnen de perken van het in de Beleid- en Beheerscyclus voorziene en goedgekeurde budget, verleent het College van Burgemeester en Schepenen voor een bestaand gebouw of bij verbouwing van een bestaand gebouw, een subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie indien gebouwd na 27 januari 2014. Deze hemelwaterinstallatie moet voldoen aan de voorwaarden in art. 3 §3.1. Enkel woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente De Panne én lokalen van verenigingen die door de gemeente erkend zijn komen in aanmerking voor de subsidie. De hemelwaterinstallatie wordt aangelegd bij woningen of lokalen waarvoor een bouwvergunning verkregen is vóór 17 juni 1999.

§2.2 Binnen de perken van het in de Beleid- en Beheerscyclus voorziene en goedgekeurde budget verleent het College van Burgemeester en Schepenen een subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie indien aangelegd na 27 januari 2014 bij nieuwbouw of herbouw van een gebouw en als de aanleg niet verplicht is volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. (2013). Deze hemelwaterinstallatie moet voldoen aan de voorwaarden in art. 3 §3.1.

§2.3 Binnen de perken van het in de Beleid- en Beheerscyclus voorziene en goedgekeurde budget, verleent het College van Burgemeester en Schepenen een subsidie voor de aanleg van een infiltratievoorziening indien aangelegd na 27 januari 2014 en als de infiltratievoorziening niet verplicht is volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. (2013). Deze infiltratievoorziening moet voldoen aan de voorwaarden in art. 3 §3.1.g en §3.2. Deze subsidie kan gecumuleerd worden met de subsidie voorzien in §2.1.

Artikel 3 – Toekenningsvoorwaarden voor subsidie

§3.1 De hemelwaterinstallatie en de infiltratievoorziening zoals bedoeld in artikel 2 dienen te voldoen aan de richtlijnen zoals deze bepaald zijn in 'Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen', meer bepaald de 'code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen' en in tweede instantie aan de technische voorwaarden van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. (2013). De belangrijkste voorwaarden die hierin vervat zitten, zijn:

Hemelwaterinstallaties

- a) De minimale inhoud van de hemelwaterput dient in overeenstemming te zijn met de aangesloten dakoppervlakte, met een minimum van 5000 l, zoals aangegeven in onderstaande tabel.

horizontale dakoppervlakte	minimale tankinhoud
tot 100 m ²	5000 l
101 tot 120 m ²	6000 l
121 tot 140 m ²	7000 l
141 tot 160 m ²	8000 l
161 tot 180 m ²	9000 l
181 tot 200 m ²	10000 l
> 200 m ²	5000 l per 100 m ²

Indien de horizontale dakoppervlakte niet groter is dan 40 m², is de installatie van een hemelwaterput bij nieuwbouw of herbouw van een gebouw niet verplicht, maar wordt wel een gemeentelijke subsidie toegekend indien voldaan wordt aan de in dit reglement gestelde voorwaarden.

- b) De volledige dakoppervlakte is aangesloten op de hemelwaterput. Een subsidie bij een onvolledig aangesloten dakoppervlakte is slechts toegestaan mits grondige motivering.
- c) Het hergebruik van het in de hemelwaterput gecapteerde water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van 1 WC of wasmachine. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.
- d) Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet aangesloten op de hemelwaterput. Hiertoe dient de hemelwaterput met drinkwater bijgevoerd te worden door middel van een bijvuelsysteem met onderbreking overeenkomstig de code van goede praktijk, ofwel dient een afzonderlijk leidingencircuit voorzien te worden voor hemelwater en drinkwater.
- e) De overloop van de hemelwaterput wordt bij voorkeur aangesloten op een infiltratievoorziening op eigen terrein.
- f) De overloop kan ook aangesloten worden op een openbare infiltratievoorziening, een waterloop, gracht of een ander oppervlaktewater. Wanneer deze afvoermogelijkheden niet aanwezig zijn of aansluiting hierop niet haalbaar is, mag de overloop van de hemelwaterput aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater. Als er geen openbare riolering bestemd voor afvoer van hemelwater aanwezig is, mag het hemelwater op de gemengde openbare riolering aangesloten worden. Wel moeten tot aan het lozingspunt op de openbare riolering het hemelwater en afvalwater gescheiden worden.

Infiltratievoorzieningen

- g) Infiltratievoorzieningen moeten voldoen aan de volgende eisen:
- Het buffervolume moet in verhouding staan tot het gerealiseerd infiltratiedebiet.
 - Het buffervolume van de infiltratievoorziening moet minimaal 25 liter per m² aangesloten verharde oppervlakte (grondoppervlakte en dakoppervlakte) bedragen. Wanneer waterdoorlatende klinkers worden gebruikt, kan de helft van de aangesloten verharde oppervlakte in rekening worden gebracht om het buffervolume te bepalen.
 - De oppervlakte van de infiltratievoorziening moet minimaal 4 m² per 100 m² aangesloten verharde oppervlakte bedragen.

§3.2 Op de infiltratievoorziening wordt minstens 50 m² dakoppervlak of verharding aangesloten.

§3.3 De hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening is gebouwd na 27 januari 2014 volgens, of in overeenstemming gebracht met, de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en in tweede instantie met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

§3.4 Een (voor eensluidend verklaard) afschrift van de facturen dient door de bouwheer voorgelegd te worden.

Artikel 4 – Subsidiebedrag

§4.1 De subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie bedraagt € 250.

§4.2 De subsidie voor de aanleg van een infiltratievoorziening bedraagt € 250.

Artikel 5 – Controle

Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de subsidie zal een door de gemeente gemachtigde instantie of ambtenaar zich er van vergewissen dat aan de voorwaarden van het subsidiereglement voldaan is. Blijken deze voorwaarden niet nageleefd, dan zal de subsidie niet uitgekeerd worden. Het is de eigenaar op alle momenten toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om alsnog voor de subsidie in aanmerking te komen.

Artikel 6 – Aanvraag tot subsidie

De aanvraag tot het bekomen van een subsidie wordt bij voorkeur ingediend vóór de aanleg van de installatie.

De aanvrager kan voor vragen over de aanleg van installaties en infiltratievoorzieningen terecht bij de milieuambtenaar: dienst Milieu, Zeelaan 21, 8660 De Panne, t/058-42 97 68 of milieu@depanne.be

Art.1: De subsidie wordt aan de eigenaar, gebruiker of huurder (mits toestemming van de eigenaar) van een gebouw gelegen op het grondgebied van De Panne slechts éénmalig toegekend.

Art.2: Dit besluit treedt in werking vanaf 28 januari 2014.

Art.3: Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving gezonden worden naar:

- de provinciegouverneur
- de financieel beheerder
- de dienst Financiën
- de dienst Milieu

ALDUS GEDAAN EN GOEDGEKEURD IN ZITTING ALS BOVEN BEPAALD

de secretaris
Get. V. Van Ackere

de secretaris



V. Van Ackere

Voor eensluidend uittreksel



de voorzitter
Get. E. Vanhee

de burgemeester



A. Vanheste