

PROVINCIE WEST - VLAANDEREN

GEMEENTE DE PANNE

VOOR-
ONTWERP

BPA nr. : 4 A ST-PIETERSKWARTIER-WEST

Goedgekeurd bij KB van 27-07-1960

Besluit tot in herziening : MB 22/01 1990

Voor eensluidend atschrift
De Bestuurschef,


W. WITTOOX

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Handwritten notes in a box:
33037/10A
17 juni 1991
Ordering no. 200000

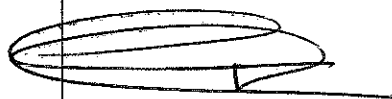
DE ONTWERPER:

witab

westvlaamse
intercommunale voor
technisch advies en bijstand
voor ruimtelijke ordening

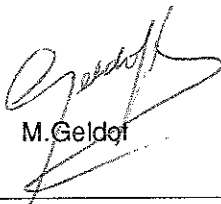
Baron Ruzettelaan 35
8320 Brugge
tel.: 050/ 35 81 28

DE DIREKTEUR



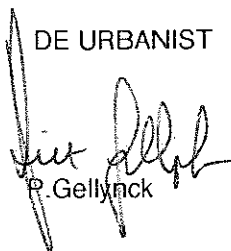
A. Colpaert

DIENSTHOOFD



M. Geldof

DE URBANIST



P. Gellynck

Getekend:
R. Blontrock

Datum: 5 sept. 1989

WIJZIGINGEN

Aangepast aan bepaalde van de plenaire vergadering van 29/03/1990

DATUM
09/04/1990

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 31-5-1990.

op bevel,

De Sekretaris,

De Burgemeester,



het College van Burgemeester en Schepenen verklaart dat onderhavig

BPA voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 11-6 tot 11-7-1990.

Namens het College,

op bevel,

De Sekretaris,

De Burgemeester,



Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 15-11-1990.

op bevel,

De Sekretaris,

De Burgemeester,



STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN**ZONE 1: GESLOTEN BEBOUWING-ZONE, GELEGEN IN HERWAARDERINGS-
GEBIED****1. BESTEMMING EN OMSCHRIJVING**

Het betreft een zone met het oog tot het oprichten van woongebouwen, alwaar eveneens een handels- of tertiaire bestemming of een aan het wonen niet storende bedrijvenbestemming of een bestemming van openbaar nut kan worden in opgericht; toeritten en of het voorzien van onderdoorgangen tot garages of parkeerplaatsen zijn in deze zone toegelaten.

Deze zone is gekenmerkt door een gesloten karakter, te realiseren, hetzij door aaneengesloten bouwvolumes, hetzij door aansluitende muurelementen.

Het niet aaneenbouwen kan slechts worden toegelaten voor zover dit in zijn architecturale context verantwoord blijkt en voor zover de laterale zijde (n) dan met paramentswerk wordt (en) afgewerkt.

Bouwaanvragen, gelegen binnen de deelzones, aangeduid met een asterix en in het plan voorzien van een gerasterde overdruk, dienen beoordeeld binnen de context van een samenhangend geheel, dat de realisatie van een overheidsoperatie van een herwaarderingsgebied, hetzij mogelijk moet maken, hetzij niet mag beletten.

2. NUMERIEKE EN BEELDBEPALENDE KARAKTERISTIEKEN**-bouwlijnen:**

zie legendeaanduiding: hetzij op de verplichte rooilijn, hetzij maximum 3m t.a.v. de uiterste bouwlijn, hetzij in achterliggende positie, voor zover de konstrukties reeds bestaand zijn.

-bouwdiepte:

- qua gelijkvloers: onbeperkt, met een maximale bezetting echter van 80 %, behalve voor reeds bestaande konstrukties.

- verdieping: maximum 15 m; deze bepaling geldt niet in de deelzones, aangeduid met een asterix en in het plan voorzien van een gerasterde overdruk : deze bouwaanvragen dienen t.a.v. dit criterium in de globale context beoordeeld.

- bouwhoogte:

- hetzij maximum 3 bouwlagen (9m), hetzij maximum 2 bouwlagen (6m): zie plan ; met overwegend hellende bedaking; deelzones van de bedaking kunnen echter met platte en/of gebogen dakelementen worden afgewerkt.

- t.a.v. deze bouwpannen die grenzen aan een bestaande konstruktie met 3 bouwlagen, hetzij met plat of hellend dak, mag een geeigende hogere overgangs-dak-architectuur worden toegepast.

- t.a.v. de deelzones, aangeduid met een asterix en in het plan voorzien van een gerasterde overdruk, mag een hoger dakaccent als overgangsarchitectuur worden voorzien.

- **materialen** : architecturaal verantwoorde



ZONE 2 : GARAGE EN / OF PARKEERZONE, GELEGEN IN HERWAARDERINGS GEBIED

Het betreft een zone alwaar hetzij kollektieve, hetzij individuele garages, hetzij parkeeroppervlakten kunnen worden opgericht in constructies van maximaal 1 bouwlaag (3m) hoog met hetzij een platte, hetzij een hellende dakafwerking in architecturaal verantwoorde materialen.

Een deelzone van minimaal 100 m² zal met groen voorzien worden en dit in samenhang met zone 3.

Bouwaanvragen, gelegen binnen de deelzones, aangeduid met een asterix en in het plan voorzien van een gerasterde overdruk, dienen beoordeeld binnen de context van een samenhangend geheel, dat de realisatie van een overheidsoperatie van een herwaarderingsgebied, hetzij mogelijk moet maken, hetzij niet mag beletten.



ZONE 3 : SOCIO-CULTURELE ZONE, GELEGEN IN HERWAARDERINGS GEBIED

Het betreft een zone, die is aangeduid met een asterix en in het plan voorzien is van een gerasterde overdruk en waarvan de bouwaanvragen dienen beoordeeld te worden binnen de context van een samenhangend geheel, dat de realisatie van een overheidsoperatie van een herwaarderingsgebied, hetzij mogelijk moet maken, hetzij niet mag beletten.

In deze zone kunnen pleinakkommodaties met bijhorend groen worden aangelegd en eveneens een bebouwing voorzien van maximaal 2 bouwlagen (6m) met vrije dakbedekking en met maximale bezetting van 50 %.



ZONE 4 : ONDERWIJSZONE, GELEGEN IN HERWAARDERINGS GEBIED

In deze onderwijszone mag een bebouwing van maximaal 2 bouwlagen (6m) met een vrije dakbedekking worden opgericht met een maximale bezetting van 40 %; in de resterende onbebouwde deelzones zal speel-en groene akkommodatie worden aangelegd.



ZONE 5 : OPEN EN HALF-OPEN BEBOUWINGSZONE, GELEGEN IN HERWAARDERINGS GEBIED

1. BESTEMMING EN OMSCHRIJVING

Het betreft een zone met het oog tot het oprichten van woongebouwen, alwaar eveneens een handels- of tertiaire bestemming is toegelaten.

In deze zone kunnen hetzij vrijstaande bebouwing, hetzij koppelbouwwoningen worden opgericht.

2. NUMERIEKE EN BEELDBEPALENDE KARAKTERISTIEKEN

- **bouwlijnen:** minimaal 3m t.a.v. de uiterste zonegrens
- maximale bezetting: 200 m²
- **laterale bouwvrije stroken** (gemeenschappelijke zijden ingeval van koppelbouw uitgezonderd): minimaal: 3m
- **bouwhoogte:**

maximum 2 bouwlagen (6m) met overwegend hellende bedaking; deelzones van de bedaking kunnen echter met platte en/of gebogen dakelementen worden afgewerkt.

- **in de tuinzone** kunnen nutsgebouwen van maximaal 1 bouwlaag (dakvorm vrij) en met een grondoppervlakte van maximum 30 m² worden opgericht; aanbouw t.a.v. de gemeenschappelijke perceelsgrenzen is mogelijk voor zover een wederzijds akkoord terzake is bekomen.
- **in de tuingedeelten** dient het groene karakter qua beplanting van hoog-en laggstammig groen te worden gewaarborgd.

3. STROOK MET STRENGERE REGLEMENTERING

In de deelzone aangeduid met een dubbele asterix, mag slechts één enkel hoofdgebouw met eventuele afzonderlijke bijgebouwen opgericht worden.

De bebouwde oppervlakte mag echter niet meer dan 1/4 van de totale oppervlakte van het perceel beslaan.

ZONE 6 : OPENBAAR DOMEIN, GELEGEN IN HERWAARDERINGSGBIED



Het openbaar domein, gelegen in dit herwaarderingsgebied zal specifiek dienen opgevat te worden in een sfeer met verblijfskarakter.

ZONE 7 : OPEN EN HALF-OPEN BEBOUWINGSZONE, NIET GELEGEN IN HERWAARDERINGSZONE



Behalve het feit dat deze zone niet gelegen is binnen de grenzen van een herwaarderingsgebied, geldt hier eveneens het bepaalde van zone 5.

ZONE 8 : KERK-ZONE



In deze zone zullen het kerkgebouw en de pastorie in hun bestaande context worden bestendigd; wijzigingen kunnen echter worden aangebracht in de grootteorde van maximaal 20 % t.a.v. het bestaande volume.
De bestaande, aldaar aanwezige groenvoorziening dient maximaal bestendigd.

ZONE 9 : WEGENIS-ZONE



Zone voor wegen met verblijfs- en verkeersfunctie en daarbijhorende vrije ruimten, plaatselijk verruimd tot openbare parkeerplaats.