

PROVINCIE WEST - VLAANDEREN

GEMEENTE DE PANNE

ADMINISTRATIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING
EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)

Mij bekend om gevoegd te worden bij
het besluit van heden
Nr. D 3007/28

Brussel, 25-05-1998

De Vlaamse Minister van Openbare Werken,
Vervoer en Ruimtelijke Ordening

(get.) E. BALDEWIJNS

Voor eensluidend afschrift,
Hoofdmedewerker,

(get.) W. WITTOCX

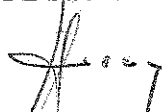
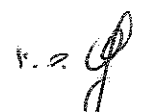

ONTWERP

BPA LANGGELEED

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

DE ONTWERPER:

| | | |
|--------------|---|---|
| witab | westvlaamse intercommunale voor technisch advies en bijstand voor ruimtelijke ordening | Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge tel.: 050/ 35 81 28 fax. : 050 / 35 68 49 |
|--------------|---|---|

| | | | |
|--|---|--|---|
| DE DIRECTEUR  J. Dhoest | DIENSTHOOFD  M. Geldof | DE URBANIST  P. Gellynck | Getekend: R. Biontrock Datum: 18.09.1995 |
|--|---|--|---|

WIJZIGINGEN

Aangepast aan bepaalde van de inleidende vergadering van 14.03.1996 en de officiële adviesvraag dd. 3.09.1996.

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering

van 17 APR. 1997

op bevel,

De Secretaris,



De Burgemeester,
[Handwritten signature]
W. VANHESTE

[Handwritten signature]
D. WITDOUCK

het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig

B.P.A. voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 3 mei tot 3 juni 1997

namens het college,

op bevel,

De Secretaris,



De Burgemeester,
[Handwritten signature]
W. VANHESTE

[Handwritten signature]
D. WITDOUCK

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering

van 01 OKT. 1997

op bevel,

De Secretaris,



De Burgemeester,
[Handwritten signature]
W. VANHESTE

[Handwritten signature]
D. WITDOUCK

INHOUD

ZONE 1: ZONE VOOR OPENLUCHTRECREATIEVE VERBLIJVEN

**ZONE 2: ZONE VOOR TOERISTISCHE KAMPEERPLAATSEN
EN KAMPEERWEIDE**

ZONE 3: ZONE VOOR NUTSGEBOUWEN

ZONE 4: PRIVATE GROENZONE

ZONE 5: BUFFERZONE

ZONE 6: PARKEER- EN FORUMZONE

ZONE 7: OPENBARE WEGENISZONE

ZONE 1: ZONE VOOR OPENLUCHTRECREATIEVE VERBLIJVEN

- het betreft een zone, te organiseren als terrein voor openluchtrecreatieve verblijven bestemd voor overnachtingsgelegenheidsgebied voor openluchtrecreatieve verblijven, waar volgende verblijfsvormen, die niet ontworpen zijn om als vaste woonplaats te dienen **of niet als dusdanig worden gebruikt**, kunnen worden in voorzien:

- tent, caravan, mobilhome, kampeerauto, woonauto of iedere andere soortgelijke verblijfsvorm en waarvoor geen bouwvergunning is vereist;
- chalet, bungalow, huisje, paviljoen of iedere andere soortgelijke verblijfsvorm en waarvoor een bouwvergunning is vereist.

- in onderhavige zone geldt een verbod op vaste bewoning.

- i.f.v. de exploitatievoorwaarden dient onderhavige zone in samenhang gezien te worden met de overige zones van dit bpa.

- in deze zone is de aanleg of uitbouw eveneens toegelaten van volgende elementen:

- accommodaties van toeristische kampeerplaatsen en kampeerweide
- inwendige wegenis (minimale breedte van 3m)
- parkeerstroken
- inwendige groenaanleg (streekeigen of andere beplanting)
- sanitaire gebouwen : - maximale kroonlijsthoogte: 4 m
- maximale nokhoogte: 6 m
- nutsvoorzieningen

- bezettingsnormen:

- minimale oppervlakte van een perceel bestemd voor een openluchtrecreatief verblijf: 80 m²
- maximale bezetting van een perceel bestemd voor een openluchtrecreatief verblijf: 40 %
- maximale oppervlakte van een openluchtrecreatief verblijf: 48 m²
- bouwhoogte van een verblijf: - kroonlijsthoogte: maximaal: 3,50 m
- nokhoogte: maximaal: 5 m

- op de percelen bestemd voor een openluchtrecreatief verblijf wordt de bouw of het plaatsen van een vaste constructie toegelaten. De maximale oppervlakte van de vaste constructie bedraagt 5m². Deze vaste constructies moeten eenvormig zijn inzake bouw, materiaal en uitzicht.

ZONE 2: ZONE VOOR TOERISTISCHE KAMPEERPLAATSEN EN KAMPEERWEIDE

- Het betreft een aanvullende zone t.a.v. zone 1, te organiseren in deelzones, waarin het soort verblijfsvormen wordt beperkt tot de hiernabepaalde:

- toeristische kampeerplaatsen, zijnde specifieke kampeerplaatsen voor toeristen op doorreis, die aldaar enkel kunnen gebruik maken van het verblijfstype, waarvoor geen bouwvergunning is vereist, zoals tent, caravan, mobilhome, kampeerauto, woonauto of soortgelijk verblijf;

- kampeerweide, zijnde een speciaal daartoe afgebakend gedeelte van een openluchtrecreatieve verblijfszone, waarop slechts tenten met een oppervlakte van maximaal 10 m² (voor het verblijf van erkende jeugdgroepen kan van deze oppervlakten orm worden afgeweken) of soortgelijk verblijf worden toegelaten; binnen de afbakening van een dergelijke kampeerweide kunnen geen auto's worden toegelaten;
- In deze zone dient de aanleg van nutsvoorzieningen, wegenis-, toegangs- en uitrustingsinfrastructuur tot het minimum beperkt, zodat t.a.v. deze zone het globale uitzicht van een open- en groen ruimtegebied zou kunnen worden behouden.
- bijkomende ontsluitingwegenis mag worden voorzien over segmenten van de aansluitende zone 5.
- deze zone is eveneens voorzien voor groenaanleg (streekeigen of andere beplanting).

ZONE 3: ZONE VOOR NUTSGEBOUWEN

- bestemming: sanitairen, bergingen, kantoor-, horeca- en uitbatingswoonfunctie en andere nutsvoorzieningen
- binnen deze zones kunnen de bestaande gebouwen worden verbouwd, uitgebreid of herbouwd voorzover de constructies in waardevol paramentmateriaal worden uitgevoerd;
- maximale bezetting: 100 %
- bouwhoogte deelzone A:
 - kroonlijsthoogte: maximaal 8 m
 - nokhoogte: maximaal 12 m
 - dakvorm: overwegend hellend, wat inhoudt dat minimaal 70 % van de geprojecteerde dakoppervlakte uit hellende vlakken bestaat tussen 30° en 50°; de resterende gedeelten kunnen platte of gebogen dakvormen hebben
- deelzones B:
 - kroonlijsthoogte: maximaal 4 m
 - nokhoogte: maximaal 6 m
 - dakvorm: vrij
- dakvorm: vrij

ZONE 4: PRIVATE GROENZONE

Het betreft een private zone voor accommodaties voor openluchtrecreatie en groenaanleg onder de vorm van graspartijen, streekeigen laag- en hoogstammige beplanting en goedschalige verhardingen.

Ingeval van reorganisatie van het bestaande terrein kan in deze zone de toegangswegenis worden in voorzien en eveneens deelzones met parkeergelegenheden, voorzover die overwegend volgens een groengericht concept zijn opgevat.

ZONE 5: BUFFERZONE

- Het betreft een zone bestaande uit een groenstrook (met rasteraanduiding) en een brandveiligheidsstrook (zonder rasteraanduiding). Voornoemde stroken dienen te worden aangelegd met een breedte zoals aangeduid op het bestemmingsplan.
- De groenstrook moet worden voorzien van streekeigen beplanting bestaande uit hoogstammige bomen en struikgewas, met dien verstande dat er minstens 1 hoogstammige boom per 23 m² wordt geplant met uitzondering van de delen die als toegangsweg of als vluchtweg worden gebruikt.
- De plantafstanden en de soorten dienen derwijze te worden gekozen dat er ook tijdens de wintermaanden een voldoende dicht scherm blijft bestaan.
- De beplanting en de plantafstanden dienen derwijze te worden aangelegd dat ze t.a.v. de omgeving een aangepaste inkleding met streekeigen groen veruitwendigt.
- De verplichting tot aanleg met streekeigen groen en hoogstammige bomen geldt niet voor de delen van de bufferzones, aangeduid met een asterisk (*).
- De groenstrook wordt d.m.v. een lichte afsluiting afgescheiden van de brandveiligheidsstrook en maakt geen deel uit van een perceel voor een openluchtrecreatief verblijf.
- De brandveiligheidsstrook bevat beplantingen en eventuele verhardingen, toegelaten conform de brandveiligheidsnormen zoals bepaald in de vigerende wetgeving;
- De delen die gebruikt worden als toegangsweg, ontsluiting of vluchtweg kunnen worden voorzien van een verharding, telkens te beperken tot 3 meter breedte.
- De groenaanleg waarvan in vorige punten sprake, dient aangelegd uiterlijk 1 jaar na datum van de afgeleverde exploitatievergunning overeenkomstig het document houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

ZONE 6: PARKEER- EN FORUMZONE

Het betreft een voor bouwconstructies bouwvrije zone, alwaar volgende elementen worden toegelaten:

- toegangswegen tot de zones 1, 2 en 4
- parkeer-deelzones
- forumzone met accommodatie voor openluchtrecreatie
- groenaanleg te voorzien van minimaal 15 % van onderhavige zone.

ZONE 7: OPENBARE WEGENISZONE

Zone voor wegen met verkeersfunctie en daarbijhorende vrije ruimten, plaatselijk verruimd tot parkeerplaatsen; overheids- en nutsgebouwen kunnen aldaar worden opgericht met een maximale grondoppervlakte van telkens 100 m².

Eveneens dient deze zone te worden voorzien van voldoende streekeigen groen.

De deelzone, aangeduid met een asterisk (*) geldt als een erfdienstbaarheidszone van de NMBS, alwaar toerit-accommodatie en parkeerzones zijn toegelaten.