

Art.1: Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een belasting geheven op de wooneenheden zonder domicilie.

Art.2: Een wooneenheid zonder domicilie is elke private verblijfsgelegenheid waarin op 1 januari van het aanslagjaar niemand is ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister, doch die op elk moment voor bewoning kan worden gebruikt.

Wooneenheden zonder domicilie zijn landhuizen, bungalows, appartementen, studio's, assistentiewoningen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste verblijfsgelegenheden, inbegrepen de met chalets gelijkgestelde caravans.

Worden niet beschouwd als wooneenheid zonder domicilie:

- het lokaal dat uitsluitend is bestemd voor het uitoefenen van beroepsactiviteiten, d.w.z. dat de woonfunctie volledig ontbreekt. Het vestigen van een maatschappelijke zetel op zich houdt geen vrijstelling van de belasting in;
- de tenten, verplaatsbare caravans, mobilhomes, kampeerauto's, woonauto's en woonaanhangwagens;
- de verblijfsgelegenheden zonder domicilie opgesteld op een kampeerterrein zoals omschreven in het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies en latere wijzigingen;
- de kamers die deel uitmaken van de uitbating van logiesverstreckende bedrijven;
- een private verblijfsgelegenheid gehuurd door een regionaal sociaal verhuurkantoor of het OCMW met de bedoeling deze woning ter beschikking te stellen voor een tijdelijke verblijfovang.

Art.3: De belasting is verschuldigd door de door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van de wooneenheid zonder domicilie, ongeacht of hij/zij al dan niet in de bevolkingsregisters van de gemeente is ingeschreven.

Art.4: In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of de erfpachthouder. De eigenaar is hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belasting.

In geval van mede-eigendom geldt de onverdeeldheid als belastingplichtige. Iedere mede-eigenaar is hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belasting. De belasting is ondeelbaar en voor het volledige jaar verschuldigd.

Art.5: Zijn vrijgesteld van de belasting:

- de eigenaar van een verblijfsgelegenheid, die wordt verbouwd of gerenoveerd. Hieronder wordt verstaan dat werken worden uitgevoerd die de indeling of de structuur van de woning wijzigen, die tijdelijk het gebruik van de nutsvoorzieningen (gas, water, elektriciteit, sanitair, verwarming) onmogelijk maken en/of van die aard zijn dat ze een normale bewoning verhinderen.
De vrijstelling geldt voor de periode van één jaar te rekenen vanaf de start van de werken. Deze vrijstelling kan met maximaal één jaar worden verlengd mits het voorleggen van bewijsstukken van de verbouwings- of renovatiewerken.
- de eigenaar van een verblijfsgelegenheid, waarin op 1 januari van het aanslagjaar niemand is ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister, maar waarin wel iemand is gedomicilieerd ten laatste op 30 juni van het aanslagjaar en binnen een periode van zes maanden te rekenen vanaf de datum dat de vorige bewoner officieel van dat adres is afgeschreven;
- de eigenaar van een verblijfsgelegenheid in nieuwbouw die op 1 januari van het aanslagjaar niet afgewerkt en niet gebruiksklaar is. Een verblijfsgelegenheid is gebruiksklaar wanneer er elektriciteit, sanitair, verwarming is geïnstalleerd en er kookgelegenheid is;
- de eigenaar van een woning die op 1 januari van het aanslagjaar in een onteigeningsplan is opgenomen;
- de eigenaar van een woning die op 1 januari van het aanslagjaar in de inventaris van leegstand is opgenomen;
- de eigenaar die zijn zakelijk recht op de woning op 1 januari van het aanslagjaar niet kan uitoefenen ingevolge een ramp, overmacht, gerechtelijke of administratieve procedure of onderzoek of een niet-afgehandelde procedure van erfenis;
- de eigenaar van een woongelegenheid waarvan de notariële akte werd verleden in december van het aan het aanslagjaar voorafgaande kalenderjaar en waarin iemand is gedomicilieerd binnen de zes maanden te rekenen vanaf de datum van die akte;
- de eigenaar van een woning, die naar aanleiding van het overlijden van de bewoner in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar, onmiddellijk werd te koop gesteld en niet is verkocht op 1 januari van het aanslagjaar. De vrijstelling wordt verleend voor het jaar volgend op het overlijden;

- de promotor of bouwheer van een appartement in een nieuwbouw, dat is ingericht als modelappartement. De vrijstelling geldt voor maximum twee jaar en is beperkt tot één appartement per bouwproject;
- Art.6: De tarieven voor een wooneenheid zonder domicilie wordt vastgesteld als volgt:
categorie 1: verblijfsgelegenheden met een maximale vloeroppervlakte van 45 m²: **575 euro**
categorie 2: verblijfsgelegenheden met een vloeroppervlakte groter dan 45 m²: **775 euro**
- Art.7: Binnen de twee maanden na het verlijden van de notariële akte deelt de overdrager van het zakelijk recht aan het gemeentebestuur schriftelijk volgende gegevens mee:
- naam en adres van de nieuwe eigenaar
- adres van de wooneenheid zonder domicilie
- datum van de notariële akte
- naam van de notaris
Bij ontstentenis van deze kennisgeving blijft de overdrager van het zakelijk recht beschouwd als belastingplichtige voor de heffing volgend op de overdracht van het zakelijk recht.
- Art.8: De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.
- Art.9: De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.
- Art.10: De belastingschuldige kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.
Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend en worden ondertekend en gemotiveerd.
De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending of vanaf de kennisgeving van de aanslag.
- Art.11: Zonder afbreuk te doen aan het huidige decreet, zijn van overeenkomstige toepassing op de provincie- en gemeentebelastingen:
1° de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6, 7 en 8, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 , voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen;
2° het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019, met uitzondering van artikel 43 tot en met 48
- Art.12: Het reglement zal worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van deze bekendmaking.