

GEMEENTE DE PANNE

ALGEMEEN ADMINISTRATIEF TOEZICHT

LIJST MET OMSCHRIJVING VAN DE
BESLUITEN

GEMEENTERAAD 07 OKTOBER 2019

OPENBARE VERGADERING

1. Aktename van de verhindering van een gemeenteraadslid.

De gemeenteraad neemt akte van de verhindering van gemeenteraadslid Pascal Demuysere. Conform artikel 70 van het decreet over het lokaal bestuur is de heer Pascal Demuysere van rechtswege verhinderd in de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

2. Onderzoek van de geloofsbrieven en eedaflegging van een vervanger voor een gemeenteraadslid dat verhinderd is.

De gemeenteraad neemt kennis van de eedaflegging van mevrouw Tine Wouters en vervolgens wordt zij geïnstalleerd als gemeenteraadslid.

Conform artikel 68 van het decreet over het lokaal bestuur is mevrouw Tine Wouters van rechtswege lid in de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

3. Goedkeuring notulen gemeenteraad d.d. 9 september 2019. Gedeelte openbare zitting en zittingsverslag.

Overeenkomstig artikel 277§1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 worden de notulen van de zitting van 9 september 2019, gedeelte openbare zitting goedgekeurd en vervolgens door de voorzitter van de gemeenteraad en de wnd. algemeen directeur ondertekend. Het zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 9 september 2019 wordt goedgekeurd.

4. Toelichting inzake het definitief ontwerp van de herinrichting van de N35 + aanleg drukriolering in de Oosthoekstraat, Noordhoekstraat en Klokhofstraat.

Het studiebureau Plantec geeft een toelichting over het definitief ontwerp van de herinrichting van de N35 + de aanleg van drukriolering in de Oosthoekstraat, Noordhoekstraat en Klokhofstraat.

5. Aanleg van fietspaden langs de N35 tussen De Panne-Koksijde-Veurne. Vaststellen van de voorwaarden en de wijze van gunnen.

Er zal een opdracht worden gegund voor de herinrichting van de N35 + aanleg drukriolering in de Oosthoekstraat, Noordhoekstraat en Klokhofstraat. Deze opdracht zal worden gegund bij wijze van openbare procedure. Het bijzonder bestek 'Herinrichting van de N35 + aanleg drukriolering in de Oosthoekstraat, Noordhoekstraat en Klokhofstraat' en haar bijlagen, zoals opgemaakt door Studiebureau Plantec N.V., worden vastgesteld.

De raming bedraagt 7.519.502,21 euro (exclusief 21% btw) of 8.530.996,24 euro (inclusief 21% btw), waarvan het aandeel voor gemeente De Panne 1.365.739,71 euro (exclusief 21% btw) of 1.652.545,05 euro (inclusief 21% btw) bedraagt.

6. Leveren van bouwmaterialen voor de periode 1 januari 2020 - 31 december 2021. Vaststellen van de voorwaarden en de wijze van gunnen.

Er zal een opdracht worden gegund voor de levering van bouwmaterialen ten behoeve van de technische dienst van de gemeente De Panne voor de periode 1 januari 2020 - 31 december 2021. Deze opdracht zal worden gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het bijzonder bestek 'Leveren van bouwmaterialen ten behoeve van de technische dienst van de gemeente De Panne voor de periode 1 januari 2020 - 31 december 2021', wordt vastgesteld.

De raming bedraagt 68.805,78 euro (exclusief 21% btw) of 83.254,99 euro (inclusief 21% btw).

7. Belasting op masten en pylonen. Aanslagjaren 2020 t.e.m. 2025.

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 t.e.m. 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de masten en pylonen met een hoogte van minimaal 15 meter boven het maaiveld die zich op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente bevinden.

Voor de toepassing van dit reglement moet er worden verstaan onder:

- mast: een verticale structuur die op een dak of een ander bestaande constructie is geplaatst en waarbij de hoogte van constructie en mast samen minstens 15 meter bedraagt;
- pyloon: een individuele verticale structuur opgericht op het niveau van het maaiveld en met een hoogte van minstens 15 meter boven het maaiveld.

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de mast of de pyloon.

De belasting bedraagt 2.500 euro per mast of pyloon.

- 8. Hulpverleningszone Westhoek. Financiële verdeelsleutel 2020. Vaststelling.**
De toelage van de gemeente De Panne in de begroting 2020 van de hulpverleningszone Brandweer Westhoek wordt vastgelegd op 6,22976% met een totale maximale toelage (exploitatie en investeringen samengeteld) van 808.257,18 euro.
De bijdragen voor de werking MUG-heli zitten niet vervat in de begroting van de brandweer en worden verder geregeld via de gemeenten.
- 9. Hulpverleningszone Westhoek. Principiële beslissing tot uitstap en oprichting nieuwe zone.**
Gemeente De Panne beslist principiële de hulpverleningszone Brandweer Westhoek te verlaten om samen met de gemeente Koksijde en stad Nieuwpoort een nieuwe brandweerzone/hulpverleningszone te vormen.
De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 september 2019 houdende bekrachtiging van de verklaring van de burgemeester, die net als de burgemeesters van de gemeente Koksijde en stad Nieuwpoort de intentie heeft de huidige hulpverleningszone te verlaten om een nieuwe brandweerzone/hulpverleningszone te vormen, wordt bekrachtigd.
- 10. Afsluiten van een huurovereenkomst voor het pand gelegen Veurnestraat 24.**
De huurovereenkomst met Artypo NV voor de huur van het pand in de Veurnestraat 24 in de Panne, wordt afgesloten voor de duur van zes jaar. De financiering van de inrichtingswerken wordt voorzien, om het lokaal geschikt te maken voor de organisatie van de wekelijkse voedselbedeling.
- 11. Aankoop van een perceel strandgrond. Ontwerpakte. Goedkeuring.**
Er wordt akkoord gegaan met de aankoop aan mevrouw Nicole Demuth, Clos du Mayeur 13 te 4680 Oupeye en mevrouw Josiane Demuth, Rue de la Vignette 61 te 1160 Brussel van een perceel strandgrond, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder 2de afdeling, sectie E, perceelnummer 0850, met een oppervlakte van 72 ca. Deze aankoop wordt toegestaan en aanvaard mits de prijs van 1.440,00 euro. Deze aankoop geschiedt om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor inlijving in het openbaar domein van de gemeente. De ontwerpakte betreffende deze aankoop wordt goedgekeurd. Het voornoemde perceel wordt geaffecteerd in het openbaar domein. De hypotheekbewaarder wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij het overschrijven van deze akte.
- 12. Aankoop van de projectgrond Cordial, Zeelaan 167. Ontwerpakte. Goedkeuring.**
Er wordt akkoord gegaan met de aankoop jegens de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Au Cordial" met maatschappelijke zetel te 8620 Nieuwpoort, Zeedijk 10C, van een perceel bouwgrond, gelegen te 8660 De Panne, Zeelaan 167, ten kadaster gekend volgens titel wijk E nummer 582 voor een oppervlakte van honderd eenendertig vierkante meter en thans volgens een recent kadastraal uittreksel wijk E nummer 0582P0001 voor eenzelfde oppervlakte. De aankoop van het in artikel 1 vermelde perceel wordt toegestaan en aanvaard mits de prijs van 360.000 euro. Daarnaast zal aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Au Cordial" na voorlegging van een factuur 20.000 euro voor de reeds gemaakte architectuurkosten en de verkregen vergunning betaald worden. De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut, met name voor de inrichting van een toeristisch infokantoor. De ontwerpakte betreffende deze aankoop wordt goedgekeurd. Het voornoemde perceel wordt geaffecteerd in het openbaar domein. De hypotheekbewaarder wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij het overschrijven van deze akte.
- 13. Aankoop van het gebouw Zeelaan 165. Ontwerpakte. Goedkeuring.**
Er wordt akkoord gegaan met de aankoop jegens de gebroeders Demeyere Jan en Louis, respectievelijk met adres te 8370 Blankenberge, Alkenlaan 1A, en te 9000 Gent, Jakob Heremansstraat 42, van het goed gelegen te De Panne, Zeelaan 165, kadastraal gekend onder 2° Afdeling, sectie E, perceelnummer 0545 voor een oppervlakte van tweeënzeventig vierkante meter en thans volgens een recent kadastraal uittreksel wijk E nummer 0545P0000 voor eenzelfde oppervlakte. De aankoop van het in artikel 1 vermelde goed wordt toegestaan en aanvaard mits de prijs van 279.000 euro. De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut, met name voor de inrichting van een toeristisch infokantoor. De ontwerpakte betreffende deze aankoop wordt goedgekeurd. Het voornoemde perceel wordt geaffecteerd in het openbaar domein. De hypotheekbewaarder wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij het overschrijven van deze akte.
Art.0:

- 14. Aankoop van de woning gelegen Veurnestraat 257. Ontwerpakte. Goedkeuring.**
Er wordt akkoord gegaan met de aankoop aan de heer Rick Thomas, wonende te 8660 De Panne, Veurnestraat 257, van de woning gelegen Veurnestraat 257, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder 1ste afdeling, sectie B, perceelnummer 695 P0000 met een oppervlakte van 917m².
Deze aankoop wordt toegestaan en aanvaard mits de prijs van 195.000 euro.
Deze aankoop geschiedt om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor de ontwikkeling van een sociale woningbouw. De ontwerpakte betreffende deze aankoop wordt goedgekeurd. Het voornoemde perceel wordt geaffecteerd in het openbaar domein.
De hypotheekbewaarder wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij het overschrijven van deze akte.
- 15. Aankoop van een perceeltje grond gelegen Woestijnstraat ter hoogte van huisnummer 6. Ontwerpakte. Goedkeuring.**
Er wordt akkoord gegaan met de aankoop jegens mevrouw lemke Simoens, wonende te 8620 Nieuwpoort, Jozef Cardijnlaan 25, van een perceeltje grond, gelegen te 8660 Adinkerke, Woestijnstraat 6, ten kadaster gekend volgens titel sectie D deel van nummer 238N P0000 met een oppervlakte volgens meting van 28,2 m² en thans volgens huidig kadaster gekend met gereserveerde perceelsidentificatie 238G2 P0000 en een oppervlakte van 28 m².
De aankoop van het in artikel 1 vermelde perceeltje wordt toegestaan en aanvaard mits de prijs van 5.500 euro.
De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut, met name voor de aanleg van een voetpad.
De ontwerpakte betreffende deze aankoop wordt goedgekeurd. Het voornoemde perceel wordt geaffecteerd in het openbaar domein. De hypotheekbewaarder wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij het overschrijven van deze akte.
- 16. Samenwerkingsovereenkomst foodsavers Westhoek in de pilootregio. Vaststelling.**
De samenwerkingsovereenkomst foodsavers Westhoek in de pilootregio wordt goedgekeurd.
De in de samenwerkingsovereenkomst voorziene kosten (investering van 1.131,90 euro en een jaarlijks kost voor 2020 en 2021 van telkens 2.701,71 euro) wordt in het gemeentelijk budget voorzien.
- 17. Prijssubsidiereglement sporthal Den Oosthoek. Vaststelling.**
Het prijssubsidiereglement sporthal Den Oosthoek wordt als volgt vastgesteld:
Het Autonoom Gemeentebedrijf De Panne heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het kalenderjaar 2019. Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf De Panne vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2019 de inkomsten uit het verlenen van recht op toegang tot sportzalen in Sporthal Den Oosthoek minstens 705.415,42 euro (inclusief 6% btw) moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.
De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debetnota die het Autonoom Gemeentebedrijf De Panne uitreikt aan de Gemeente De Panne. De Gemeente De Panne dient deze debetnota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf De Panne binnen de 5 werkdagen na ontvangst.
Een nieuwe prijssubsidiecoëfficiënt geldig vanaf 1 januari 2020 bedraagt 4,50. Deze prijssubsidiecoëfficiënt zal worden geherevalueerd in het najaar van 2020.
- 18. TMVS dv. Buitengewone algemene vergadering d.d. 10 december 2019. Statutenwijziging.**
De voorgestelde statutenwijziging van de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, dienstverlenende vereniging, in het kort TMVS dv, wordt goedgekeurd.
- 19. Gaselwest. Buitengewone algemene vergadering d.d. 12 december 2019. Goedkeuring dagorde en statutenwijziging.**
Het bestuur hecht zijn goedkeuring aan de voorgestelde statutenwijzigingen van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest.
Het bestuur hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest d.d. 12 december 2019.

BESLOTEN VERGADERING

20. IVVO. Aanduiding van een plaatsvervanger voor de algemene vergadering vanaf heden tot eind 2019.

De heer Stéphane Buyens is aangeduid als plaatsvervanger in de (buitengewone) algemene vergaderingen bij de IVVO vanaf heden tot eind 2019.

De Panne, 15 oktober 2019

de wnd. algemeen directeur

vr. de burgemeester (afw.)
eerste schepen

A. Mouton

W. Janssens