

GEMEENTE DE PANNE  
ALGEMEEN ADMINISTRATIEF TOEZICHT  
LIJST MET OMSCHRIJVING VAN DE  
BESLUITEN  
GEMEENTERAAD 27 JUNI 2019

## OPENBARE VERGADERING

**1. Goedkeuring notulen gemeenteraad d.d. 3 juni 2019. Gedeelte openbare zitting en zittingsverslag.**

Overeenkomstig artikel 277§1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 worden de notulen van de zitting van 3 juni 2019, gedeelte openbare zitting goedgekeurd en vervolgens door de voorzitter van de gemeenteraad en de wnd. algemeen directeur ondertekend. Het zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 3 juni 2019 wordt goedgekeurd.

**2. Autonoom gemeentebedrijf "AGB De Panne". Jaarrekening 2018. Goedkeuring.**

De BBC-jaarrekening van het AGB De Panne, zoals afgesloten per 31 december 2018 met een balanstotaal van 7.908.120,37 euro en een winst van 109.892,93 euro, wordt goedgekeurd. De statutaire jaarrekening voor de vennootschapswetgeving van het AGB De Panne, zoals afgesloten per 31 december 2018 met een balanstotaal van 7.908.120,37 euro en een gecumuleerde winst van 35.656,97 euro, wordt goedgekeurd. Er is een totale schuld van 7.586.908,75 euro waarvan 990.583,95 euro op ten hoogste 1 jaar.

**3. Jaarrekening en jaarverslag OCMW 2018. Goedkeuring.**

De jaarrekening en het jaarverslag 2018 van het OCMW worden goedgekeurd.

**4. Jaarrekening gemeentebestuur De Panne 2018. Vaststelling.**

De jaarrekening 2018 wordt vastgesteld. De wettelijke rapporten van de jaarrekening 2018, bestaande uit de beleidsnota, de financiële nota, de samenvatting van de algemene rekeningen en de toelichting bij de jaarrekening 2018 worden vastgesteld.

**5. Huishoudelijk reglement gemeenteraad. Vaststelling.**

Het huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad wordt vastgesteld.

**6. Gemeentemandarissen. Voorwaarden en procedure voor de toekenning van de eretitel van het mandaat van schepen en gemeenteraadslid. Intrekking en hervaststelling.**

Het reglement inzake de voorwaarden en de procedure tot toekenning van de eretitel van het mandaat van schepen of gemeenteraadslid, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 26 november 2013, wordt ingetrokken. De voorwaarden en de procedure tot toekenning van de eretitel van het mandaat van schepen of gemeenteraadslid worden hervastgesteld.

**7. Projectgrond Cordial, Zeelaan 167. Goedkeuring verkoopbelofte.**

De onderhandse verkoopbelofte van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Au Cordial" met maatschappelijke zetel te 8620 Nieuwpoort, Zeedijk 10C, voor de verkoop van een perceel bouwgrond, gelegen te 8660 De Panne, Zeelaan 167, ten kadaster gekend volgens titel wijk E nummer 582 voor een oppervlakte van honderd eenendertig vierkante meter en thans volgens een recent kadastraal uittreksel wijk E nummer 0582P0001 voor eenzelfde oppervlakte, wordt goedgekeurd.

Er wordt akkoord gegaan met de aankoop jegens de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Au Cordial" met maatschappelijke zetel te 8620 Nieuwpoort, Zeedijk 10C, van het hierboven vermelde perceel.

De aankoop van het vermelde perceel wordt toegestaan en aanvaard mits de prijs van 360.000 euro. Daarnaast zal aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Au Cordial" na voorlegging van een factuur 20.000 euro voor de reeds gemaakte architectuurkosten en de verkregen vergunning betaald worden. De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut, met name voor de inrichting van een toeristisch infokantoor.

**8. Horizon 2025. Projectfiche 'Uitkijktoren op het strand van De Panne & Vista in de Houtsaegerduinen'. Hervaststelling.**

**Samenwerkingsovereenkomst en mandaat aan de Provincie West-Vlaanderen. Goedkeuring.**

De projectfiche 'Bouw van een uitkijktoren op het strand van De Panne & Vista in de Houtsaegerduinen' in het kader van het programma Horizon 2025 wordt hervastgesteld. De samenwerkingsovereenkomst voor het vastleggen van afspraken tussen de gemeente De Panne en WINVORM, vertegenwoordigd door de Provincie West-Vlaanderen, voor de gunning van de volledige studieopdracht voor de bouw van een uitkijktoren op het strand van De Panne en een vista in de Houtsaegerduinen via de procedure van de Oproep WinVorm, wordt goedgekeurd.

E wordt een mandaat gegeven aan de Provincie West-Vlaanderen voor deelname aan de open Oproep WinVorm voor de volledige studieopdracht voor de bouw van een uitkijktoren op het strand en een vista in de Houtsaegerduinen.

Het geraamde budget voor de uitkijktoren op het strand bedraagt 300.000 euro, inclusief btw en honorarium. Het geraamde budget voor de vista in de Houtsaegerduinen bedraagt 63.000 euro, inclusief btw en honorarium. De vergoeding voor de ontwerpers bedraagt 3.250 euro per laureaat, exclusief btw.

**9. België, onderteken het VN-kernwapenverbod. Ondertekening verklaring.**

De "Open Brief" aan de Belgische regering om de ondertekening van het VN-kernwapenverbod te vragen, wordt ondertekend.

**10. Frankrijk. Windmolenpark in zee ter hoogte van de Frans-Belgische grens. Bezwaarschrift.**

Het bezwaarschrift tegen de realisatie van een windmolenpark in Frankrijk op de Frans-Belgische grens op tien kilometer in zee, zoals opgemaakt door meester Philippe Versyp, wordt bekrachtigd.

**11. Rapportering over de organisatiebeheersing. Kennisname.**

Er wordt kennis genomen van de stand van zaken omtrent de aanbevelingen van Audit Vlaanderen over de thema-audit aankoop- en contractbeheer van levering en diensten.

Er dient, in het kader van de integratie gemeente en OCMW, een nieuw organisatiebeheersingssysteem te worden uitgewerkt conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

**12. Parochiekerk St. Pieter. Zesde oproep begeleidingstraject voor haalbaarheidsonderzoek inzake herbestemming van een parochiekerk. Inschrijven op het raamcontract van de Vlaamse Gemeenschap, Departement Kanselarij en Bestuur, Team Vlaamse Bouwmeester.**

Er wordt kennis genomen van de goedkeuring van de aanvraag voor een begeleidingstraject voor een haalbaarheidsonderzoek omtrent de herbestemming van de parochiekerk St. Pieter.

Er wordt ingeschreven in de raamovereenkomst van de Vlaamse Gemeenschap 'Ontwerpde haalbaarheidsonderzoeken inzake de transformatie van kerkgebouwen voor nieuwe functies', Departement Kanselarij en Bestuur, Team van de Vlaamse bouwmeester, besteknummer DKB-PBHK02 van 15 juni 2017.

Een bestelformulier en afsprakennota worden onderschreven in het kader van de zesde oproep door het Projectbureau Herbestemming kerken in het kader van de raamovereenkomst van de Vlaamse Gemeenschap 'Ontwerpde haalbaarheidsonderzoeken inzake de transformatie van kerkgebouwen voor nieuwe functies', Departement Kanselarij en Bestuur, Team van de Vlaamse bouwmeester, besteknummer DKB-PBHK02 van 15 juni 2017.

De prijs voor het haalbaarheidsonderzoek bedraagt 22.000 euro (excl. btw).

Meerprestaties die door het gemeentebestuur gevraagd worden, worden aangerekend aan volgend uurloon:

- Senior Architect 95 euro (excl. btw)
- Junior Architect 75 euro (excl. btw)
- Administratief medewerker 65 euro (excl. btw)

De prijs voor de begeleiding door de Vlaamse Vereniging voor Steden en Gemeenten bedraagt 1.500 euro (excl. btw).

**13. Minnelijke onteigening gronden voor fietspad Veurne-De Panne. Ontwerpakte. Goedkeuring.**

Er wordt akkoord gegaan met de minnelijke onteigening jegens Marc, Martine en Sabine Welvaert door de gemeente De Panne van de gronden afgebeeld als lot nummers 1 tot en met 8 op het opmetingsplan met referentie 1M3D8J G 104168 01 (plan 1/6), opgemaakt op 10 juli 2009 en gewijzigd op 18 september 2017 door landmeter-expert Valcke Wim voor studiebureau Plantec.

De minnelijke onteigening van deze gronden wordt toegestaan en aanvaard voor de totale prijs van 16.663,50 euro.

De minnelijke onteigening geschiedt om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor de aanleg van fietspaden.

De ontwerpakte minnelijke onteigening wordt goedgekeurd.

De gronden worden geaffecteerd in het openbaar domein.

Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij het overschrijven van deze akte.

De commissaris van de Afdeling Vastgoedtransacties wordt gemachtigd om de akte te ondertekenen namens de gemeente De Panne.

- 14. Gemeentelijke adviesraad voor andersvaliden. Principiële beslissing tot oprichting.**  
Er wordt principieel overgegaan tot de oprichting van een gemeentelijke adviesraad voor andersvaliden. Een definitief ontwerp van statuten zal worden voorgelegd bij de eerstvolgende zitting van de gemeenteraad.
- 15. Onafhankelijke adviesraad voor lokale economie. Principiële beslissing tot oprichting.**  
Er wordt principieel overgegaan tot de oprichting van een onafhankelijke adviesraad voor lokale economie. Een definitief ontwerp van statuten zal worden voorgelegd bij de eerstvolgende zitting van de gemeenteraad.
- 16. GeCoRO. Vaststellen van huishoudelijk reglement en de presentiegelden.**  
Het huishoudelijk reglement van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening wordt vastgesteld. Aan de leden van de GeCoRO worden presentiegelden toegekend ten bedrage van de presentiegelden van de leden van de gemeenteraad. Aan de voorzitter van de GeCoRO worden presentiegelden toegekend ten bedrage van de presentiegelden van de voorzitter van de gemeenteraad.
- 17. Herziening Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan. Uitbreiding opdracht. Meeruitgave. Goedkeuring.**  
Bij wijze van uitbreiding van een bestaande opdracht, zal het meerwerk worden gegund om verder te werken aan de opmaak van een ruimtelijk verhaal voor De Panne - Adinkerke, dat op termijn de basis kan vormen voor het formeel Gemeentelijk Ruimtelijk Beleidsplan De Panne. De offerte vanwege de firma CreoSUm bvba mits de prijs van 33.857,01 euro (btw inclusief) of 27.981,00 euro (btw exclusief) wordt goedgekeurd.
- 18. Gemeentelijk reglement betreffende de toekenning van premies ter aanmoediging van de beveiliging van woningen en handelszaken tegen inbraak. Vaststelling.**  
Het gemeentelijk reglement betreffende de toekenning van premies ter aanmoediging van de beveiliging van woningen, appartementen en handelszaken wordt vastgesteld voor 2020 – 2025.
- 19. Algemeen gemeentelijk politiereglement. Hoofdstuk 2. De veiligheid en het gemak van doorgang op de openbare weg. Afdeling 9. Artikel 50. Ruiters op het strand. Opheffing en hervaststelling.**  
Het algemeen gemeentelijk politiereglement Hoofdstuk II. De veiligheid en het gemak van doorgang op de openbare wegen. Artikel 50 wordt opgeheven en als volgt hervastgesteld:  
Artikel 50. Ruiters op het strand  
Van 15 juni tot en met 20 september is alle verkeer van paarden en rijdieren op het strand van De Panne verboden:  
1. Tussen 10.00u en 19.00u op de strook gelegen tussen de grens met Koksijde en de H. Consciencelaan  
2. Op het overige gedeelte van het strand buiten de ruiterspaden die op het strand worden aangelegd.  
De rijdieren dienen de waterlijn zo dicht mogelijk te volgen en mogen deze lijn in geen geval verlaten. De ruiters moeten ook rekening houden met de strandvissers.
- 20. Levering en plaatsing van kerstverlichting voor de gemeente De Panne voor de periode van 4 jaar (2019-2020, 2020-2021, 2021-2022 & 2022-2023). Vaststellen van de voorwaarden en de wijze van gunnen.**  
Er zal een opdracht worden gegund voor levering, plaatsing en opruiming van kerstverlichting ten behoeve van de gemeente De Panne voor de periode van 4 jaar.  
Deze opdracht zal worden gegund bij wijze van openbare procedure.  
Het bijzonder bestek 'levering, plaatsing en opruiming van kerstverlichting ten behoeve van de gemeente De Panne voor de periode van 4 jaar' wordt vastgesteld. De raming bedraagt 600.000,00 euro (inclusief 21% btw).
- 21. Raamcontract voor het keuren van gebouwen, materialen, brandblustoestellen, turntoestellen, speeltoestellen en brandstoftanks. Vaststellen van de voorwaarden en de wijze van gunnen.**  
Er zal een opdracht worden gegund voor het keuren van gebouwen, brandblustoestellen, materialen, turntoestellen, speeltoestellen en brandstoftanks voor gemeente De Panne.

Deze opdracht zal worden gegund bij wijze van een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het bijzonder bestek 'keuren van gebouwen, brandblustoestellen, materialen, turntoestellen, speeltoestellen en brandstoftanks voor gemeente De Panne, het OCMW De Panne en het AGB De Panne wordt vastgesteld.

De raming bedraagt 91.448,35 euro (exclusief 21% btw) of 110.652,50 euro (inclusief 21% btw).

**22. Levering en installatie van een synchroon gerepliceerde server infrastructuur. Vaststellen van de voorwaarden en de wijze van gunnen.**

Er zal een opdracht worden gegund voor het leveren en installeren van een synchroon gerepliceerde server infrastructuur.

Deze opdracht zal worden gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het bijzonder bestek 'Levering en installatie van een synchroon gerepliceerde server infrastructuur' wordt vastgesteld.

De raming bedraagt 82.644,63 euro (exclusief 21% btw) of 100.000,00 euro (inclusief 21% btw).

**23. Interlokale vereniging Westhoekpersoneel (WHP). Jaarverslag. Goedkeuring.**

Goedkeuring wordt verleend aan het jaarverslag en de erin vervatte jaarrekening van de interlokale vereniging Westhoekpersoneel 2018.

**24. Zefier. Algemene vergadering d.d. 13 juni 2019. Bekrachtiging beslissing college van burgemeester en schepenen d.d. 7 juni 2019.**

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 7 juni 2019 inzake de goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering van Zefier d.d. 13 juni 2019, wordt bekrachtigd. De vertegenwoordiger, in casu de plaatsvervanger, wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de huidige raadszitting.

**T1. Aankoop van de woning gelegen Westhoeklaan 14. Ontwerpakte. Goedkeuring.**

Er wordt akkoord gegaan met de aankoop aan de bvba Indigo Real Estate, met zetel te 1090 Jette, Firmin Lecharlierlaan 152, van de woning gelegen Westhoeklaan 14, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder 2de afdeling, sectie D, perceelnummer 28 A P0000 met een oppervlakte van 425m<sup>2</sup>.

Deze aankoop wordt toegestaan en aanvaard mits de prijs van 125.000 euro.

Deze aankoop geschiedt om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor de ontwikkeling van een sociale woningbouw op en/of rond het Koningsplein.

De ontwerpakte betreffende deze aankoop wordt goedgekeurd.

Het voornoemde perceel wordt geaffecteerd in het openbaar domein.

De hypotheekbewaarder wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij het overschrijven van deze akte.

De burgemeester en de waarnemend algemeen directeur worden gemachtigd om de akte te ondertekenen.

**T2. Gebouw Zeelaan 165. Goedkeuring verkoopbelofte.**

De onderhandse verkoopbelofte van de gebroeders Demeyere Jan en Louis, respectievelijk met adres te 8370 Blankenberge, Alkenlaan 1A, en te 9000 Gent, Jakob Heremansstraat 42, voor de verkoop van het goed gelegen te De Panne, Zeelaan 165, kadastraal gekend onder 2° Afdeling, sectie E, perceelnummer 0545 voor een oppervlakte van tweeënzeventig vierkante meter en thans volgens een recent kadastraal uittreksel wijk E nummer 0545P0000 voor eenzelfde oppervlakte, wordt goedgekeurd.

Er wordt akkoord gegaan met de aankoop jegens de gebroeders Demeyere Jan en Louis, respectievelijk met adres te 8370 Blankenberge, Alkenlaan 1A, en te 9000 Gent, Jakob Heremansstraat 42, van het hierboven vermelde goed.

De aankoop van het vermelde goed wordt toegestaan en aanvaard mits de prijs van 279.000 euro.

De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut, met name voor de inrichting van een toeristisch infokantoor.

## BESLOTEN VERGADERING

**25. Goedkeuring notulen gemeenteraad d.d. 3 juni 2019. Gedeelte besloten zitting.**

Overeenkomstig artikel 277§1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 worden de notulen van de zitting van 3 juni 2019, gedeelte besloten zitting goedgekeurd en vervolgens door de voorzitter van de gemeenteraad en de wnd. algemeen directeur ondertekend.


**26. Besluit van de gouverneur houdende vernietiging van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 11 januari 2019 houdende beëindiging van een arbeidsovereenkomst.**

Er wordt kennis genomen van het besluit van de gouverneur van 2 mei 2019 houdende de vernietiging van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van De Panne van 11 januari 2019 houdende de beëindiging van een arbeidsovereenkomst.

**27. Wijk-werken Westhoek. Aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger.**

De gemeenteraad vaardigt mevrouw Elke De Preter af als vertegenwoordiger binnen de stuurgroep Wijk-werken Westhoek. Als plaatsvervanger wordt Sarah Rathé aangesteld.

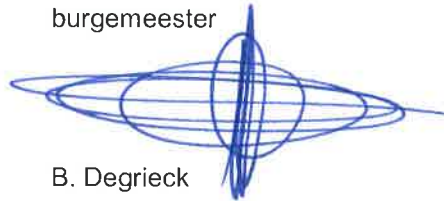
vr. de wnd. algemeen directeur (afw.)



W. Deruwe

De Panne, 3 juli 2019

burgemeester



B. Degrieck