

2. Heeft u kinderen die met u in de woning gaan wonen? (Kruis aan)

Ja (vul de tabel hieronder in)

Nee (ga naar vraag 3)

Naam en Voornaam	Geboortedatum	m/v	Rijksregisternummer	Persoon met handicap (lees punt 6)	Co-ouderschap of bezoekrecht:
1.			.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
2.			.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
3.			.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
4.			.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
5.			.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
6.			.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE

3. Zijn er andere personen die mee in de woning gaan wonen? (Kruis aan)

Ja (vul de tabel hieronder in)

Nee (ga naar vraag 4)

Naam en Voornaam	Geboortedatum	m/v	Rijksregisternummer	Persoon met handicap (lees punt 6)	Verwantschap
1.			.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>
2.			.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>

4. Heeft u nog familie in het buitenland en plant u een gezinshereniging? (Kruis aan)

Ja (vul dan hieronder alles correct in)

Nee (ga naar vraag 5)

Naam en Voornaam	Familieband (kind, ouder, broer ...)	Geboortedatum	m/v	Komt deze persoon ooit naar België om bij u te wonen?	Persoon met handicap? (lees punt 6)
1.				JA / NEE	JA / NEE
2.				JA / NEE	JA / NEE
3.				JA / NEE	JA / NEE
4.				JA / NEE	JA / NEE

5. Wat is nu uw adres?

Uw adres	Uw postadres (als dit niet hetzelfde is als uw adres)
Straat: Nummer: Bus: Postcode: Gemeente:	Straat:..... Nummer: Bus: Postcode: Gemeente:

6. Welke papieren moet u meenemen?

Welke papieren neemt u <u>altijd</u> mee?	Waar kunt u deze informatie krijgen of vinden?	Ok?
Informatie over de identiteit van gezinsleden die ouder zijn dan 18 jaar.	Maak een kopie van de identiteitskaart, het paspoort of de geldige verblijfsdocumenten van alle gezinsleden die ouder zijn dan 18 jaar of kom langs met de originele documenten zodat wij een kopie kunnen maken.	<input type="checkbox"/>
Informatie over uw inkomen 2016 – aanslagjaar 2017. Deze informatie kunnen wij zelf opvragen via uw identiteitskaart. U dient uw PIN-code van uw ID-kaart te kennen. Opgelet: we hebben de inkomsten nodig van alle gezinsleden die ouder zijn dan 18 jaar.	Heeft u geen inkomsten van 2016? Bezorg dan een overzicht van uw inkomsten van 2017. Heeft u geen inkomsten uit 2017? Bezorg dan een overzicht van uw eerste inkomsten van 2018. Geeft u geen inkomsten uit 2018? Bezorg ons dan een overzicht van uw eerste inkomsten van 2019.	<input type="checkbox"/>
Documenten over taalbereidheid voor alle gezinsleden die ouder zijn dan 18 jaar.	Als huurder bent u verplicht na één jaar sociaal huren een basiskennis Nederlands te hebben. De Cel Huisvesting OCMW De Panne kan een snelst afnemen op kantoor. Documenten ter staving: -een verklaring van het Huis van het Nederlands waarin staat dat u genoeg Nederlands kent of waarin staat dat u heeft deelgenomen aan een cursus Nederlands tweede taal en u was minstens 80% van de tijd aanwezig. -een verklaring van intake door het Huis van het Nederlands. -het attest EVC (AEVC05-G) of een inburgeringscontract (AI023-G) -een attest van vrijstelling voor het vereiste niveau van het Nederlands op basis van een toelatingsproef van een Centrum voor basiseducatie of een Centrum voor volwassenenonderwijs of van het Huis van het Nederlands. -een verklaring van uitgeleerdheid, afgeleverd door de school waar u les gevolgd heeft. -een attest van opschorting, omdat u door beroepsmatige, medische redenen tijdelijk niet kan deelnemen aan de cursus Nederlands tweede taal, afgeleverd door het Huis van het Nederland.	<input type="checkbox"/>

Klopt onderstaande situatie voor u?	Zo ja, breng dan deze papieren mee.	Ok?
U bent getrouwd / wettelijk samenwonend, maar u wilt zich apart inschrijven?	<ul style="list-style-type: none"> - Een bewijs dat het huwelijk onherstelbaar ontworcht is. - Een bewijs beëindiging wettelijke samenwoont - OF dat er dringende maatregelen genomen zijn (bv. beslissing van een vrederechter) - Bij partnergeweld: een proces-verbaal OF een bewijs van slagen en verwondingen OF een bewijs dat u in een vluchthuis blijft. 	<input type="checkbox"/>
Bent u een ouder met bezoekrecht of co-ouderschap?	<ul style="list-style-type: none"> - Een vonnis van de echtscheiding - OF een uitspraak van de vrederechter of rechter in kort geding - OF een akte van de notaris. - Bij een onderlinge overeenkomst hebben we een schriftelijke verklaring over de bezoekregeling of omgangsregeling nodig, ondertekend door beide ouders. 	<input type="checkbox"/>
Is er in uw gezin een persoon met een handicap?	- Attest Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid of mutualiteit dat een permanente handicap van minimaal 66% constateert.	<input type="checkbox"/>
Is er iemand van uw gezin zwanger en wilt u op de wachtlijst staan voor een woning aangepast aan uw toekomstige gezinssituatie?	<ul style="list-style-type: none"> - Attest gynaecoloog / arts minimaal drie maanden zwangerschap. - Opgelet: de toewijzing van een woning aangepast aan uw toekomstige gezinssituatie kan pas na de geboorte. 	<input type="checkbox"/>
Woont u in een woning die onbewoonbaar of ongeschikt is verklaard? (volgens artikel 15 van de Vlaamse Wooncode of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet).	<ul style="list-style-type: none"> - Besluit tot onbewoonbaarheidsverklaring en/of ongeschiktheid (maximaal 2 maanden oud). - Technisch verslag afgeleverd door de wooninspecteur. 	<input type="checkbox"/>
U woont in een woning die onteigend gaat worden.	- Voeg de akte van onteigening toe (maximaal 2 maanden oud).	<input type="checkbox"/>
U bent tussen 17 en 21 jaar oud en u woont begeleid zelfstandig.	- Een attest van de dienst die u begeleidt. In dit attest moet de begin- en einddatum van de begeleiding vermeld staan.	<input type="checkbox"/>
U bent jonger dan 18 jaar en u bent ontvoegd door de jeugdrechter?	- Een kopie van het vonnis van de jeugdrechter over uw ontvoeging.	<input type="checkbox"/>
Bent u mantelzorger of ontvangt u mantelzorg en wilt u hierdoor uw woonkeuze (de ligging) beperken?	- Attest van de mutualiteit met de gegevens van ontvanger en zorgverlener.	<input type="checkbox"/>
U bent een verplichte inburgeraar.	- Alle informatie hierover staat in het intern huurreglement van OCMW en gemeente De Panne (blz. 2 en 3).	<input type="checkbox"/>

7. Waar wilt u wonen?

Belangrijk:

- Kruis **voldoende** mogelijkheden aan in de witte vakjes. De zwarte vakjes bestaan NIET. Als uw keuze te beperkt is, wordt uw kans op een sociale woning te klein.
- Zorg ervoor dat uw keuze van aantal slaapkamers overeenstemt met uw gezinssamenstelling (dit is de rationele bezetting).

Meer informatie vindt u in het interne huurreglement zie p. 7. U kunt ook altijd Peter Blanckaert van de Cel Huisvesting Gemeente-OCMW contacteren voor meer informatie op het telefoonnummer 058-42 97 80.

OCMW DE PANNE		Appartementen					Huizen	
Aantal slaapkamers		studio	1	2	3	4	2	3
DE PANNE	Koksijdeweg 1-39							
DE PANNE	Ollevierlaan 6 (1)							
ADINKERKE	De Mikke 5-20							
ADINKERKE	Stationsstraat 13							
ADINKERKE	Stationsstraat 9-11							
ADINKERKE	Stationsstraat 9 (2)							

OCMW DE PANNE		Appartementen					Huizen	
Aantal slaapkamers		studio	1	2	3	4	1	2
DE PANNE	Koksijdeweg 41-43 (3)							
DE PANNE	Zeekruisdoornweg 5 (3)							

Gemeente DE PANNE		Appartementen					Huizen	
Aantal slaapkamers		studio	1	2	3	4	2	3
DE PANNE	Noorddreef 3-14							
DE PANNE	Veurnestraat 72							
DE PANNE	Veurnestraat 72 (2)							
DE PANNE	Veurnestraat 28-30							
DE PANNE	P. Dequidtstraat 1-7							
DE PANNE	P. Dequidtstraat 2-8							
DE PANNE	Duinenstraat 3							
DE PANNE	Kerkstraat 29							

(1) Voor deze woningen krijgen kandidaat-huurders ouder dan 65 jaar via het eigen toewijzingsreglement De Panne voorrang.

(2) Dit zijn appartementen met aangepaste inrichting voor personen met een handicap of beperkte functionaliteit. Uw aanvraag tot inschrijving en bijstand bij het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap (VAPH) moet goedgekeurd zijn door de Provinciale Evaluatiecommissie (PEC) en, desgevallend, de Bijzondere Commissie (BC); of u geniet van een tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden.

(3) Voor deze woningen geldt geen sociale huurprijsberekening. De huurprijs wordt, bij aanvang van elke huurovereenkomst, vastgesteld door het OCMW. Elk jaar op de verjaardagdatum van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst wordt de huurprijs aangepast aan de kosten van levensonderhoud.

Tijdens de periode van 3 maanden tussen 2 aanbiedingen worden géén woningen of appartementen aangeboden, tenzij u hieronder uitdrukkelijk om verzoekt:

ik wens WEL aanbod te ontvangen binnen de 3 maand na een vorig aanbod

8. Extra informatie i.v.m. huurprijs en huurlasten

Voorkeur maximum huurprijs (zonder rekening te houden met de huurlasten):

€ 200 - € 250 - € 300 - € 350 - € 400 - € 450 - € 500 - € 550 - € 600 -

9. Controle eigendomsvoorwaarde

Hiermee verklaart u dat u geen woning of grond in volledige of gedeeltelijk volle eigendom bezit of in vruchtgebruik hebt in België of in het buitenland. Foutieve informatie kan leiden tot de schrapping van uw kandidatuur of als u later huurder bent, zetten we de huurovereenkomst meteen stop.

Persoonlijke verklaring op erewoord

De aanvrager, zijn echtgenoot of de persoon met wie hij (zij) wettelijk of feitelijk samenwoont,

Verklaren op erewoord:

A. Dat hij (zij) en de leden van het gezin zoals hiervoor opgegeven, op datum van de ondertekening van deze verklaring, geen andere onroerende goederen (1) volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik in binnen- of buitenland bezitten of als zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder hebben ingebracht in een vennootschap dan deze hierna vermeld: (2)

Goed 1

Goed 2

Gemeente – Land:

Straat, nr. of plaatsnaam:

Kadastrale aanduiding:

Aard van het goed:

Aard van het recht (3):

B. In de loop van de (4) voorgaande jaren overgegaan zijn tot de vervreemding (verkoop, verdeling, schenking, kosteloze afstand.....) van de volgende onroerende goederen of rechten: (5)

Datum vervreemding:

Ligging en aard van het goed:

Bekomen prijs of geschatte waarde:

.....

.....

.....

NIET VAN TOEPASSING

(1) woning, appartement, gebouw, perceel grond....;

(2) indien men geen onroerende goederen of rechten bezit: 'NIHIL' vermelden;

(3) volle eigendom, vruchtgebruik, blote eigendom, gebruik of bewoning, erfpacht, opstal;

(4) de uitreikende dienst vult hier vooraf het aantal jaren in dat, op basis van de geldende reglementering, in aanmerking moet worden genomen. Indien het verleden geen rol speelt, dient te worden vermeld: "NIET VAN TOEPASSING"

(5) indien tijdens deze periode geen onroerende goederen of rechten werden vervreemd: "NIHIL" vermelden

Akkoordverklaring voor opvragen van noodzakelijke persoonsgegevens

De persoonsgegevens die ingezameld worden, zullen opgenomen worden in de bestanden van **het OCMW, Lindenlaan 3 te 8660 De Panne** en van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Koloniënstraat 40 te 1000 Brussel. Deze gegevens worden uitsluitend verwerkt om de efficiënte en correcte samenstelling van het dossier van (kandidaat-)huurders mogelijk te maken, om de concrete huurvoorwaarden voor een sociale woning vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden door de huurders worden nageleefd.

Iedere (kandidaat-)huurder geeft aan de verhuurder, door zijn aanvraag tot inschrijving, zijn inschrijving als kandidaat-huurder of zijn huurderschap, de toestemming om bij de bevoegde overheden in instellingen en bij de lokale besturen de noodzakelijke documenten of gegevens betreffende de gestelde voorwaarden en verplichtingen te verkrijgen. Dit gebeurt logischerwijs met behoud van de toepassing van de bepalingen in de geldende wetgeving tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, haar uitvoeringsbesluiten en elke andere bepaling tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer, vastgesteld door of krachtens een wet, decreet of besluit. Dat betekent ook dat de gegevens van de wettelijke partner die niet mee kandideert voor een sociale huurwoning kunnen bevroegd worden.

Om de administratieve overlast voor de kandidaat-huurder en de verhuurder te beperken is de verhuurder verplicht eerst een beroep te doen op alle informatie die de bevoegde overheden of instellingen of andere verhuurders hem elektronisch bezorgen. Pas als op die manier geen of onvoldoende gegevens worden verkregen, mag de kandidaat-huurder gevraagd worden de nodige gegevens te bezorgen. Als via de verkregen informatie van de bevoegde overheden of instellingen of andere verhuurders blijkt dat de kandidaat-huurder of huurder niet meer voldoet aan de voorwaarden en verplichtingen van dit besluit, wordt die vaststelling meegedeeld aan de (kandidaat-)huurder die dan binnen een week na de mededeling moet reageren.

Het OCMW verwerkt alle persoonsgegevens volgens de privacyverklaring van het gemeente- en OCMW-bestuur van De Panne. Deze verklaring is te raadplegen op de homepage van www.depanne.be (privacy en proclaimer) of bij de Cel Huisvesting Gemeente-OCMW.

10. Voldoet u aan de toelatingscriteria?

Als u een woning of appartement aangeboden krijgt, controleert OCMW De Panne volgende zaken:

- of uw inkomen nog altijd voldoet aan de inkomensvoorwaarde.

Bij inschrijving (2019) bedragen de inkomensgrenzen:

Alleenstaanden zonder personen ten laste: **€ 24.852**

Alleenstaande persoon met een handicap: **€ 26.934**

Gehuwden of samenwonenden en alleenstaanden met één of meer personen te laste: **€ 37.276**
(vermeerderd met **€ 2.084** per persoon ten laste)

Indien het gezamenlijk belastbaar inkomen hoger ligt dan bovenstaande inkomensgrenzen dan kan de kandidaat-huurder niet opgenomen worden op de wachtlijst tenzij het huidige inkomen lager is dan het inkomen uit 2016 en onder bovenstaande inkomensgrenzen ligt.

Het gezamenlijk belastbaar inkomen in 2016 van beide partners bedraagt €

- of uw gezinssituatie overeenstemt met de rationele bezetting van het aanbod.
- dat niemand van uw gezin een woning of bouwgrond in volle eigendom of vruchtgebruik heeft, in binnen- of buitenland.
- of de attesten over taalbereidheid en inburgering nog in orde zijn. Na één jaar sociaal huren moet u een basiskennis Nederlands hebben.

- **U verklaart officieel dat u de volledige en juiste informatie van de gezins- en/of familiesamenstelling doorgeeft aan Gemeente - OCMW De Panne**
- **U bezorgt veranderingen van uw adres of gezinssamenstelling, binnen de maand, altijd schriftelijk aan Gemeente – OCMW De Panne**
- **U neemt kennis van het feit dat om de 2 jaar (oneven jaren) een actualisering van uw dossier gebeurt.**

DATUM:

Handtekening aanvrager

**Handtekening echtgenoot of
samenwoner**

.....

.....

Handtekening meerderjarige kinderen of verwanten

.....

11. Waar en wanneer kunt u zich inschrijven?

OCMW De Panne – Cel Huisvesting Gemeente-OCMW
Lindenlaan 3 te 8660 De Panne
058-42 97 80
secretariaat@ocmwdepanne.be

U kan elke voormiddag persoonlijk langskomen van 09.00u tot 12.00u. Telefonisch is de Cel Huisvesting elke dag bereikbaar van 08.45u tot 12.00u en 13.30u tot 16.00u.

Contactgegevens Regionaal Sociaal Verhuurkantoor (RSVK):
Canadalaan 39 – 8620 Nieuwpoort
058-22 26 00 – 058-22 26 08 – www.vmsw.be/svk

Contactgegevens Woonmaatschappij Ijzer en Zee (Wijz):
Brugse Steenweg 2 – 8630 Veurne
058-31 22 40 – kristin.verfaillie@ijzerenzee.be