

# PROVINCIE WEST - VLAANDEREN GEMEENTE DE PANNE

ONTWERP

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
hoofdmedewerker

  
W. WITTOCK

## BPA nr. : 4 A ST-PIETERSKWARTIER-WEST

Goedgekeurd bij MB van 17.06.1991

Besluit tot in herzieningstelling : MB 4.06.1996

De Vlaamse Minister van Openbare Werken,  
het besluit van heden  
Nr. **D 3037/10 B**  
Brussel, **- 6 - 10 - 1997**

## STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

De Vlaamse Minister van Openbare Werken,  
Vervoer en Ruimtelijke Ordening

*get /* E. BALDEWIJNS

DE ONTWERPER:

**witab**

westvlaamse  
intercommunale voor  
technisch advies en bijstand  
voor ruimtelijke ordening

Baron Ruzettelaan 35  
8320 Brugge  
tel.: 050/ 35 81 28

DE DIRECTEUR

  
J. Dhoest

DIENSTHOOFD

  
M. Geldof

DE URBANIST

  
P. Gellynck

Getekend:  
R. Blontrock

Datum: 5 sept. 1989

WIJZIGINGEN

Aangepast aan bepaalde van de plenaire vergadering van 29/03/1990  
Gedeeltelijk herzien: cfr. inleidende vergadering 14.03.1996 en RCA dd. 30.08.1996.

DATUM  
09/04/1990

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering

van .... 17. OKT. 1996 .....

op bevel,

De Secretaris,

  
zegel der gemeente

D. WITDOUCK

De Burgemeester,



W. VANHESTE


het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig

B.P.A. voor eenieder ter inzage heeft gelegen van ... 1 ... tot 30 NOV. 1996

namens het college,

op bevel,

De Secretaris,

  
zegel der gemeente

D. WITDOUCK

De Burgemeester,




W. VANHESTE

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering

van ... 20 FEB. 1997 .....

op bevel,

De Secretaris,

  
zegel der gemeente

D. WITDOUCK

De Burgemeester,



W. VANHESTE

## STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

### SPECIFIEKE DEELZONE VAN ZONE 1: GESLOTEN BEBOUWING-ZONE, GELEGEN IN HERWAARDERINGSGBIED

#### 1. BESTEMMING EN OMSCHRIJVING

Onderhavige op het plan aangeduide deelzone met een asterisk (\*) en met een gerasterde overdruk en een bijhorend pijlsymbool is bestemd als een woonzone, op te vatten als een overheids- herwaarderingszone; bouwaanvragen dienen er beoordeeld binnen de context van een samenhangend geheel (evenwel in fasen uitvoerbaar).

In deze zone zijn eveneens de bijhorende garages en bergings- of utilitaire constructies van openbaar nut toegelaten.

Toeritten en/of het voorzien van onderdoorgangen tot garages of parkeerplaatsen zijn toegelaten.

Maximale terreinbezetting voor bebouwing: 50 %.

#### 2. NUMERIEKE EN BEELDBEPALENDE KARAKTERISTIEKEN

##### 2.1. Openbaar domein:

- de toegangswegen, plaatselijk verruimbaar tot parkeergelegenheid zal worden aangelegd t.h.v. de pijlaanduidingen, waavan het tracé over maximum 15 m verschuifbaar wordt geacht;  
de meest zuidelijke pijlaanduiding is bedoeld voor voetgangers- en fietsersverkeer en voor uitzonderlijk noodhulp-verkeer
- een pleinvorming in kleinschalig materiaal dient georganiseerd t.h.v. het op het plan voorgestelde cirkelsymbool met een minimum-oppevlakte van 500 m<sup>2</sup> en met de inplanting van minimaal 1 hoogstammige boom
- de naburige zones 2 (garage en/of parkeerzones) dienen bereikbaar te blijven vanuit het te organiseren openbaar domein
- eveneens dient gezorgd voor voldoende parkeergelegenheden met een omkaderend groen.

##### 2.2. Wooncomplexen:

- architecturaal verantwoord parementwerk dient toegepast
- een wooncomplex van maximaal 3 bouwlagen, met een maximale kroonlijsthoogte van 9 m en een maximale nokhoogte van 12 m (dakvorm is vrij) dient opgericht in het zuidoostelijk gedeelte te vervanging van een leegstaand schoolcomplex
- aaneengesloten woonclusters dienen opgericht als afbakening van de centrale pleinvorming, te weten, noordoostelijk, zuidoostelijk en zuidwestelijk ervan:
  - dakvorm:  
overwegend hellende (tussen 40° en 50°) dakvorm, wat inhoudt:
    - 70 % van de geprojecteerde dakvlakken dienen hellend te zijn
    - 30 % van de geprojecteerde dakvlakken mogen plat of boorgvormig zijn of hellingen vertonen van minder dan 40°

- 
- bouwhoogte: - kroonlijsthoogte:
    - maximaal 4 m indien voorkomend op de perceelgrens
    - maximaal 6 m aan de zijde van het openbaar domein
  - nokhoogte: maximaal 9 m
  - de huisvestingsprojecten dienen t.h.v. de gemeenschappelijke muurgedeelten t.o.v. naburige zones in die zin kwalitatief opgevat dat de betrokken leefruimten voldoende lichtinval en uitkijkmogelijkheden bezitten, terwijl er eveneens rekening wordt gehouden met de wettelijke verplichtingen op lichten en zichten
  - bouwdiepten van de huisvestingsprojecten:
    - gelijkvloers: maximaal 15 m
    - verdiepingen: maximaal 12 m.

\*\*\*

de in de editie bij MB van 17.06.1991 omschreven zone 3 heeft niet langer een voorwerp en wordt derhalve geschrapt.