

PROVINCIE WEST-VLAANDEREN  
ARRONDISSEMENT VEURNE  
OCMW DE PANNE  
UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN HET OCMW.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn in zitting van 15 december 2015

Aanwezig: Frans Buyse, OCMW-voorzitter

Simonne Blanckaert, Seddik Caeyzeele, Frans Duyck, Pieter Goderis, Wesley Mestach, Marleen Rabaey, Kathy Velle, OCMW-raadsleden

Ann Mouton, OCMW-secretaris

Verontschuldigd: Marc Degrauwe, OCMW-raadslid

VOORWERP: Cel Huisvesting. Sociale woningen De Boomgaard en De Dreve. Vaststellen van een afsprakennota over de gemeenschappelijke afvalberging en fietsenstalling.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn in openbare zitting,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode en latere wijzigingen – verder Kaderbesluit sociale huur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2011 houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode, in het bijzonder artikel 5;

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 17 november 2015 over de vaststelling van een reglement van inwendige orde voor alle huurwoningen;

Gelet op het sociaal bouwproject De Dreve dat weldra in verhuring gaat. In het sociaal bouwproject werd achter het gebouw een complex opgetrokken waar een gemeenschappelijke afvalberging en fietsenstalling wordt voorzien. Deze faciliteit wordt ter beschikking gesteld van alle bewoners in de appartementen van de woonprojecten De Boomgaard, Stationsstraat 13 en De Dreve, Stationsstraat 9-11;

Gelet op het voorstel van de dienst technische zaken om een centrale ophaling te voorzien voor de recipiënt restafval. Restafval wordt opgehaald door de gemeentelijke dienst en kan makkelijk en kosteloos worden afgesproken. De aankoop van een container 1100 liter dient wel te gebeuren;

Gelet op de beperkte fietsenstalling in het woonproject De Boomgaard. Op het gelijkvloers, achter de centrale hall in de gemeenschappelijke gang van het gebouw is een kleine ruimte voorzien voor fietsen. De ruimte is niet ingericht met fietsenrekken omdat dit de plaats nog verder zou beperken. Regelmatig is deze bergruimte voorwerp van gesprek bij de woonbegeleider: beschadiging van fietsen, beschadiging van de muren, slordige aanblik in de gang en weinig comfort om de ruimte te gebruiken, te weinig overdekte fietsenberging, discussies enzovoort;

Het ontwerp van een afsprakennota, opgemaakt door de dienst huisvesting in samenspraak met het diensthoofd sociale dienst, en de bespreking hiervan door het beleidsoverleg OCMW op 25 november 2015.

Een duidelijke afsprakennota die zorgt voor een goed en aangenaam gebruik van de gemeenschappelijke faciliteit voor alle bewoners van de twee woonprojecten is nodig van bij de opstart. Gezien de specifieke materie van afspraken over een faciliteit voor bewoners van twee verschillende woonprojecten wordt een aparte afsprakennota bij het reglement van inwendige orde gevoegd, enkel bestemd voor bewoners van de betreffende woonprojecten;

Indien de gemeentelijke dienst voor afvalophaling de centrale ophaling van het restafval volledig kan opnemen binnen de eigen werking, betekent dit een mooie service voor de bewoners. Bovendien wordt het afvallokaal makkelijker proper gehouden dan wanneer bewoners hun volle vuilniszakken voorlopig zouden stallen in de ruimte, en deze zelf buiten plaatsen op de eerstvolgende dag van de ophaling. De dienst huisvesting adviseert om geen bewoners in te schakelen voor gemeenschappelijke opdrachten in het gebouw, bijvoorbeeld container buiten zetten of het lokaal reinigen. De ervaring leert dat zulke afspraken steeds afhankelijk zijn personen en zeer momentaan zijn. We wensen te werken met duurzame en praktische afspraken;

De ruimte in de gemeenschappelijke gang in het woonproject De Boomgaard komt vrij. Er moet een andere invulling aangegeven worden om het dumpen van afval en rommel te ontmoedigen. Indien er bewoners zijn met kleine kinderen, of bejaarden met ondersteunende loopmiddelen, kan de ruimte een (onbeveiligde)

stalplaats betekenen. Momenteel wonen er geen bewoners in het gebouw, die in deze zin gebruik kunnen maken van de ruimte. De technische dienst heeft geen bergruimte voor klein materiaal nodig. Op de eerstvolgende bewonersvergadering zal naar ideeën en voorstellen van de bewoners worden gevraagd. De medewerkers van de cel huisvesting denken aan een berichtenbord. Alleszins kan 'aankleding' van de ruimte een goed en nuttig gebruik stimuleren;

Gezien de specifieke situatie in verband met de openbare parking, gelegen achter het gebouw De Dreve, die verschillend is van de bepalingen in het reglement van inwendige orde over de parkings in de omgeving van alle sociale woningen, wordt in de afsprakennota de praktische informatie in verband met de parking meegegeven.

BESLIST: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1 : De afsprakennota over de gemeenschappelijke afvalberging en fietsenstalling, wordt vastgesteld zoals opgenomen in deze beslissing.

Art. 2 : Deze afsprakennota wordt toegevoegd als bijlage bij het reglement van inwendige orde voor alle woningen en geldt enkel voor alle bewoners van de sociale woonprojecten De Boomgaard, Stationsstraat 13 en De Dreve, Stationsstraat 9-11.

Art. 3 : De bewoners van de sociale woningen in De Boomgaard worden per brief op de hoogte gebracht van de nieuwe faciliteiten en de afspraken hierover. De afsprakennota wordt mondeling toegelicht op de eerstvolgende bewonersvergadering. De bewoners ondertekenen voor ontvangst. De bewoners van de sociale woningen in De Dreve krijgen de afsprakennota en toelichting bij de ondertekening van de huurovereenkomst, samen met alle andere formaliteiten in het kader van de toewijzing.

Art. 4 : Een kopie van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

- de cel huisvesting gemeente-OCMW;
- de financieel beheerder;
- de secretaris;
- de bevoegde toezichthouder, Agentschap Inspectie RWO, afdeling toezicht.

Aldus gedaan en goedgekeurd in zitting van de Raad als boven bepaald.

OCMW-secretaris  
Get. Ann Mouton

OCMW-voorzitter  
Get. Frans Buyse

Voor eensluidend uittreksel

OCMW-secretaris

OCMW-voorzitter

Ann Mouton

Frans Buyse