

PROVINCIE WEST-VLAANDEREN
ARRONDISSEMENT VEURNE
OCMW DE PANNE
UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN HET OCMW.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn in zitting van 15 december 2015

Aanwezig: Frans Buyse, OCMW-voorzitter

Simonne Blanckaert, Seddik Caeyzeele, Frans Duyck, Pieter Goderis, Wesley Mestach, Marleen Rabaey, Kathy Velle, OCMW-raadsleden

Ann Mouton, OCMW-secretaris

Verontschuldigd: Marc Degrauwe, OCMW-raadslid

VOORWERP: Cel huisvesting. Vaststellen van een principiële kader omtrent herverhuring, opzegperiode en innen van huur.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn in openbare zitting,

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 (BS 24 december 2008) betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (kaderbesluit sociale huur), in het bijzonder de hoofdstuk VII;

Gelet de bespreking in het beleidsoverleg omtrent de inhuring van het gebouw De Dreve in de Stationsstraat, waarbij de huurders de mogelijkheid krijgen om de opzegtermijn bij de huidige verhuurder uit te doen en geen overlap te hebben van huur. Eens de bewoners in bezit van de sleutel wordt er huur geïnd; Gelet de vraag van het beleidsoverleg en dit na overleg met het schepencollege aan de cel Huisvesting om een kader uit te werken waarna de procedure voor herverhuring moet aangepast worden aan dit kader voor alle herverhuringen;

De principes en hun toepassing met voorbeelden terug te vinden zijn in bijlage;

De cel Huisvesting wil er toch de aandacht op vestigen dat bij het toepassen van deze principes in de meeste gevallen er huurdering zal zijn van minstens 1 maand;

BESLIST: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art.1: De procedure "herverhuring van een woning" moet aangepast worden en passen binnen volgende principes:

1. De huurder krijgt steeds de mogelijkheid om de periode van opzeg bij de huidige verhuurder uit te doen, zonder overlap van huur.
2. Een huurperiode loopt steeds vanaf de eerste van een maand.
3. Eens de sleutel van het pand gegeven aan de huurder, wordt er huur geïnd.
4. De sleutel wordt maximaal 4 dagen voordien aan huurder afgegeven, in geval van leegstand van het pand
5. Indien het pand niet leegstaat, wordt een afspraak gemaakt voor overdracht in samenspraak met alle betrokkenen.

Art.2: Voor het gemeentelijk patrimonium wordt gevraagd dezelfde principes te hanteren. Voorstel wordt gedaan in schepencollege.

Art.3: Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan:

- medewerkers cel huisvesting
- diensthoofd sociale dienst
- financieel beheerder

Aldus gedaan en goedgekeurd in zitting van de Raad als boven bepaald.

OCMW-secretaris
Get. Ann Mouton

OCMW-voorzitter
Get. Frans Buyse

Voor eensluidend uittreksel

OCMW-secretaris

OCMW-voorzitter

Ann Mouton

Frans Buyse